

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

názov: Národný endokrinologický a diabetologický ústav-n.o.
sídlo: 034 91 Lubochňa
IČO: 37 983 687
zápis: register neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby
vedený Obvodným úradom v Žiline

v mene ktorej koná: JUDr. Igor Koval, riaditeľ
(ďalej len ako „Povinný“)

a

obchodné meno: Alpha medical a.s.
sídlo: Červenej armády 25, 036 01 Martin
IČO: 31 647 758
zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10452/L
v mene ktorej koná: Ing. Peter Lednický, predseda predstavenstva a
Ing. Pavol Handzuš, člen predstavenstva
(ďalej len ako „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

ČL. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinný na strane prenajímateľa a Oprávnený na strane nájomcu uzavreli dňa 25.7.2011 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej Povinný prenechal Oprávnenému do dočasného odplatného užívania časť priestorov v stavbe (budova Detského pavilónu) so súpisným číslom 97 postavenej na pozemku parcelné číslo 674 o výmere 278 m², nachádzajúcej sa v okrese Ružomberok, obci Lubochňa, katastrálnom území Lubochňa a evidovanej Správou katastra Ružomberok na liste vlastníctva č. 67 (ďalej len ako „Budova Detského pavilónu“), a to pivničné priestory (suterén) a 1.nadzemné podlažie (prízemie) o celkovej výmere podlahovej plochy 254,02 m² (ďalej len ako „Nájomná zmluva“).
- 1.2 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo 688/1 o výmere 27670 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“, nachádzajúcom sa v okrese Ružomberok, obci Lubochňa, katastrálnom území Lubochňa a evidovanom Správou katastra Ružomberok na liste vlastníctva č. 67 (ďalej len ako „Pozemok“).
- 1.3 Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky udelilo dňa 15.6.2011 Povinnému v zmysle ust. § 31 ods. 3 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov predchádzajúci písomný súhlas (okrem iného aj) na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka Pozemku strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech budúceho nájomcu Budovy Detského pavilónu alebo jej časti. Úradne osvedčená fotokópia tohto súhlasu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

ČL. II
PREDMET ZMLUVY

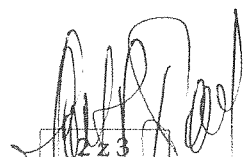
- 2.1 V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Povinný týmto zriaďuje v prospech Oprávneného (t.j. in personam) časovo obmedzené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka Pozemku strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu Oprávneného cez Pozemok po dobu trvania Nájomnej zmluvy (ďalej len ako „*Vecné bremeno*“).
- 2.2 Oprávnený týmto prijíma práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v článku 2.1 tejto Zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že odplata za zriadenie Vecného bremena je zahrnutá v nájomnom, ktoré je Oprávnený povinný platiť Povinnému na základe Nájomnej zmluvy.
- 2.4 Zriadenie Vecného bremena schválila správna rada Povinného na svojom zasadnutí konanom dňa 11.3.2011.

ČI. III
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Povinný sa zaväzuje, že do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zašle Úradu vlády Slovenskej republiky túto Zmluvu na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim (i) po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo (ii) po dni nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy, pričom rozhodujúci je deň, v ktorom dôjde k splneniu poslednej z podmienok pod písm. (i) a (ii) tohto bodu 3.1. Zmluvy.
- 3.2 Povinný a Oprávnený sa zaväzujú, že najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, podajú na príslušnú správu katastra návrh na vklad Vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností, prípadne spojený so žiadosťou o urýchlené rozhodnutie o vklade (ďalej len ako „*Návrh na vklad*“).
- 3.3 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za Návrh na vklad uhradia Zmluvné strany spoločne, a to každá rovným dielom.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade Vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky potrebné úkony na odstránenie zistených nedostatkov.

ČI. IV
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Oprávnenému a Povinnému patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie a 2 (dve) vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania.



22.3.11

- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.
- 4.4 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísanom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.5 Vecné bremeno v prospech Oprávneného vznikne dňom povolenia vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného príslušnou správou katastra do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, vrátane všetkých vedľajších (akcesorických) právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, určenie obsahu zmlúv a ich častí, sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy alebo tejto rozhodcovskej doložky, ako aj akéhokoľvek iné spory, ktoré môžu byť predmetom rozhodcovského konania, predložia na rozhodnutie výlučne Bratislavskému rozhodcovskému súdu, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, zriadenom pri spoločnosti Capitol Legal Arbitration s.r.o., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 35 965 355 (ďalej len ako „Arbitrážny súd“), v rozhodcovskom konaní vedenom podľa procesných ustanovení rokovacieho poriadku, štatútu a iných predpisov Arbitrážneho súdu platných v čase začatia sporového konania, subsidiárne podľa zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov; dojednanie Zmluvných strán o tejto rozhodcovskej doložke je neodvolateľné. Zmluvné strany sa podriadia rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní s tým, že rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.
- 4.7 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane, inak určí nové ustanovenie na návrh Zmluvnej strany Arbitrážny súd.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 26.7.2011

POVINNÝ
Národný endokrinologický a
diabetologický ústav n. o.
JUDr. Igor Koval, riaditeľ

V Bratislave dňa 26.7.2011

OPRAVNENÝ
Alpha medical a.s.
Ing. Peter Lednický, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Handzuš, člen predstavenstva