

Kúpna zmluva č. 13/2016

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: Ing. Vladimír Macášek – prednosta
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica Bratislava,
č. ú. IBAN SK9481800000007000187786
VS: 135132016

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Mesto Dolný Kubín
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Konajúci: Mgr. Roman Matejov - primátor
IČO: 00314463

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 4262 na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v kat. území Mokrad', Obec Dolný Kubín:
 - pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 234/1 orná pôda o výmere 242 m² v podiele 47/48 – in, čo predstavuje 236,96 m²,
 - pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 234/2 orná pôda o výmere 31 m² v podiele 47/48 – in, čo predstavuje 30,35 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti pre potreby verejného pohrebiska (cintorína), ktorého prevádzkovateľom a vlastníkom je Mesto Dolný Kubín.

2. Kupujúci bude nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II., bod 1 tejto zmluvy využívať výlučne na poskytovanie všeobecne prospešnej služby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Kupujúci využíva prevádzané nehnuteľnosti ako hrobové miesta cintorína. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod sa uskutoční za nižšiu než primeranú cenu kupujúci berie na vedomie, že podľa § 11 ods. 3 zákona je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 28/2016 zo dňa 22. 04. 2016 súdnym znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, okres Ružomberok, v súlade s § 11 ods. 3 cit. zák., ktorým bola stanovená primeraná cena prevádzaných nehnuteľností
 - za parc. KNE č. 234/1 v sume 964,42 EUR (slovom deväťstošesťdesiatštyri EUR štyridsaťdva centov),
 - za parc. KNE č. 234/2 v sume 123,54 EUR (slovom jednotodvadsaťtri EUR päťdesiatštyri centov),spolu za obidva pozemky v sume 1087,96 EUR (slovom jedentisícosemdesiatsedem EUR deväťdesiatšesť centov).
2. Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona dohodli na kúpnej cene
 - za parc. KNE č. 234/1 v sume 100 EUR (slovom jednsto EUR),
 - za parc. KNE č. 234/2 v sume 20 EUR (slovom dvadsať EUR),spolu za obidva pozemky v sume 120 EUR (slovom jednotodvadsať EUR).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods.1 cit. zák. povinný od zmluvy odstúpiť.
5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci ako užívatelia pozemkov uvedených v Čl. II. v bode 1. tejto zmluvy zaplatia predávajúcemu ako vlastníkovi pozemkov za obdobie jeho užívania od 01.04.2014 do 31.03.2016 bezdôvodné obohatenie v sume 220 € (slovom

dvestodvadsať EUR) a od 01.04.2016 do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností pomernú časť bezdôvodného obohatenia z ročnej sumy 110 € (slovom jednostodesať EUR), obe sumy v termíne do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie na účet predávajúceho č. ú. SK49 8180 0000 0070 0017 9866, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, VS: 132016, ŠS: 13511.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor obdrží dva rovnopisy, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo vnútra SR a jedno Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
3. Celý správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci požiada na základe platnej zmluvy o vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolnom Kubíne, katastrálnom odbore, kat. územie Mokrad', takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 234/1 orná pôda o výmere 242 m² v podiele 47/48 – in,
- pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 234/2 orná pôda o výmere 31 m² v podiele 47/48 – in,

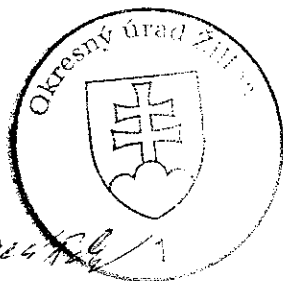
časť B LV: Vlastníci

Mesto Dolný Kubín
so sídlom Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00314463

časť C LV: Ľarchy
bez zápisu

V Žiline dňa... 01.06.2016

V Dolnom Kubíne dňa... 02.06.2016



[Handwritten signature of Ing. Vladimír Macášek]

Ing. Vladimír Macášek
prednosta

[Handwritten signature of Mgr. Roman Matejov]

Mgr. Roman Matejov
primátor



štátu v

s odp
zápis
parc
repu
mes

V E
K:

1 orná
? orná
n

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mokrad', zapísaného na liste vlastníctva č. 4262 ako pozemky KN-E parc.č. 234/1 o výmere 242 m², orná pôda a KN-E parc.č. 234/2 o výmere 31 m², orná pôda, oba pozemky v spoluvlastníckom podiele 47/48 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Okresným úradom Žilina, so sídlom: Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina do výlučného vlastníctva mesta Dolný Kubín, so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463.

V Bratislave 24.06.2016

K spisu číslo: MF/15416/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel'
odboru majetkovoprávneho