

Kúpna zmluva č. 3/2011/OE

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo: 2011/01906

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Banská Bystrica
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1,
štatutárny zástupca: Ing. Viktor Marko, prednosta ObÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000297344/8180
IČO: 45016381
/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. skrátené SSE- D, a.s.
sídlo: 010 47 Žilina, Ulica republiky 5
štatutárny zástupca: Jean-Luc Farges, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth - člen predstavenstva
IČO: 36442151
registrovaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sa., vložka č. 10514/L
/ďalej len kupujúci/

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu – pozemku v katastrálnom území Banská Bystrica, ktorý je v KN Správa katastra Banská Bystrica vedený na LV č. 4328 v celosti ako:
 - C-KN parcela č. 1912/7, výmera 67 m², ostatné plochy.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok – pozemok v katastrálnom území Banská Bystrica, vedený v KN Správa katastra Banská Bystrica na LV č. 4328 v celosti ako:
 - C-KN parcela č. 1912/7, výmera 67 m², ostatné plochy.

II.

Účel prevodu

1. Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I.2 tejto zmluvy kupujúci kupuje podľa § 8 ods. 2 písm. a/ zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za

účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou – rozvodňa, súpisné č. 13516, na parcele č. 1912/7, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho, vedná v KN Správa katastra Banská Bystrica na LV č. 7640.

III.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená v Znaleckom posudku č. 14/2010 zo dňa 09. 02. 2010, ktorý vypracoval Ing. Cyril Faško, Partizánska 149, Selce, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje sumu 1921,56 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo **výške 2306,- €** /slovom dvetisícristošesť eur/, ktorá je v súlade s ust. § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z..
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške **2306,- €** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: **7000297344/8180, variabilný symbol: 32011** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 230,- €, ktorú uhradí kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny v súlade s čl. III.3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od predávajúceho.
5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, t. j. Obvodný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy nie je zaťažená t'archami, bremenami ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný, právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po doručení súhlasu k platnosti kúpnej zmluvy oznámiť kupujúcemu, že je povinný zaplatiť kúpnu cenu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

6. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
7. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, po dve vyhotovenia obdrží predávajúci a kupujúci, dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Banskej Bystrici.

V Banskej Bystrici dňa 15.2.2011

V Žiline dňa 16.5.2011

Predávajúci:

SR – Obvodný úrad Banská Bystrica

Kupujúci:

SSE – D, a. s. Žilina

Ing. Viktor Marko
prednosta ObÚ

Jean-Luc Farges, predseda predstavenstva

Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Banská Bystrica, vedeného v Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správe katastra Banská Bystrica, zapísaného v liste vlastníctva č. 4328 ako pozemok KN-C, parc. č. 1912/7 - ostatné plochy o výmere 67 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO 45016381 do výlučného obchodnej spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Ulica republiky 5, 010 47 Žilina, IČO 36442151.

V Bratislave 12.08.2011

K spisu číslo: MF/21260/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho