

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Slovenská republika

správca majetku štátu: **Detská fakultná nemocnica Košice**

Trieda SNP č. 1, 040 11 Košice

Zast.: MUDr. Ingrid Urbančíková, PhD., MPH, riaditeľka

IČO: 00606715

zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990-A/I-3
zo dňa 18.12.1990

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN Sk 518180000007000372084

(ďalej len prenajímateľ)

1.2 Nájomca :

Základná škola s materskou školou pri zdravotníckom zariadení

Trieda SNP 1, 040 11 Košice

Zastúpená : Mgr. Nelli Csillagiová, riaditeľka

IČO: 35557389

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK328180000007000124494

Zriadená zriaďovacou listinou číslo 2008/00159-50
z 1.9.2008

(ďalej len nájomca)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1) Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu podľa zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „správca“), ktorý majetok štátu je zapísaný na Okresnom úrade Košice – katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice – západ, katastrálne územie Terasa, na Liste vlastníctva č. 15879.

Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou o nájme nájomcovi na užívanie za odplatu dočasne prebytočný nebytový priestor – miestnosť číslo 04 o výmere 15,10 m² a miestnosť č. 05 o výmere 7,50 m² v objekte Detská poliklinika, na prízemí, súpisné číslo stavby 2255, parcela registra „C“, č.p. 3/49, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 143m². Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené **nebytové priestory o celkovej výmere 22,60 m².**

Článok III.

Účel nájmu

Záverečné ustanovenia

8.1) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prejednaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.

8.2) Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov.

8.3) Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :

Príloha č.1 – Výpočtový list nákladov za spotrebu energetických médií

8.4) Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou osobitne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

8.5) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky a po dva rovnopisy obdržia obe zmluvné strany.

8.6) Táto zmluva **nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 10 zák. č. 278/1993 Z.z.** o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR .

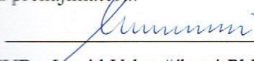
8.7) **Táto zmluva nadobúda účinnosť** podľa § 47a ods. 1 ObčZ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv., nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa § 5a ods. 4 zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8.8) Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy dochádza na základe vzájomnej dohody zmluvných strán k ukončeniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28.11.2014 a nájomca je povinný do 5 pracovných dní protokolárne vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory - miestnosť č. 24 špecifikovanú v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.11.2014 v stave primeranom dobe užívania.

8.9) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prejednaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a zmluvnými podmienkami, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich plniť, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 05.04.2016

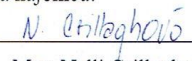
Za prenajímateľa:


MUDr. Ingrid Urbančíková, PhD, MPH
riaditeľka

Detická fakultná nemocnica Košice
Trieda SNP 1
040 11 Košice

V Košiciach, dňa 05.04.2016

Za nájomcu:


Mgr. Nelli Csillagová
riaditeľka

Základná škola s materskou školou
pri zdravotníckom zariadení
040 11 Košice, Trieda SNP 1
- 2 -