

Nájomná zmluva FCHPT STU č.9/2016

č./2016 R-STU

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 13, odsek 1, písmeno h) zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, ďalej len a o zmene zákona Národnej rady SR č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon“

a s predchádzajúcim písomným súhlasom Akademického senátu STU v zmysle § 12 ods. 2 zákona uznesením číslo..... zo dňa

Čl. I

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:**
Sídlo: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Právna forma: verejná vysoká škola v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor
Oprávnený na podpísanie zmluvy: Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: prof. Ing. Ján Šajbidor, DrSc., PhD., dekan FCHPT
kontakt: jan.sajbidor@stuba.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6681800000007000084015
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
- Nájomca:**
Sídlo: Delikanti s.r.o.
Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: Kristína Mikulová
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: Mgr. Pavol Mikula
kontakt: mikula@gastroline.sk
Bankové spojenie: TATRABANKA
IBAN: SK72 1100 0000 0029 2691 3486
IČO: 46 884 033
DIČ: 2023620511
IČ DPH: SK2023620511
Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vl. č.: 84778/B

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor evidované na liste vlastníctva č. 1078 ako budova so súpisným číslom 2101, popis stavby Chemickotechnologická fakulta, postavená na pozemkoch parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné čísla 8134/22 o výmere 9 088 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, 21739/16 o výmere 256 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, (právny vzťah k parcele je evidovaný na liste vlastníctva č. 8937) a 21739/312 (právny vzťah k parcele je evidovaný na liste vlastníctva č. 8937) v administratívnej budove Fakulty chemickej a potravinárskej technológie Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, adresa: Radlinského 9, Bratislava. Vlastnícke právo prenajímateľa k administratívnej budove, listy vlastníctva na ktorých sú nehnuteľnosti uvedené v tomto bode tohto článku tejto zmluvy evidované vo fotokópii tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej nedeliteľná súčasť.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Fakulte chemickej a potravinárskej technológie, Radlinského 9, Bratislava, a to na prvom nadzemnom podlaží takto:
 - priestor na kaviareň s výmerou 129,38 m²,
 - sklad 13,50 m²,t. j. nebytový priestor s príslušenstvom s celkovou výmerou 142,88 m², výmera vykurovaného priestoru je 129,38 m² (ďalej spolu tiež ako „nebytové priestory“), ktoré sú zakreslené vo výkrese pôdorysu, ktorý ako príloha č. 2 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca postupom podľa článku IV. tejto zmluvy vykoná rekonštrukciu nebytových priestorov, tieto vybaví technologickým zariadením a nebytové priestory vrátane technologického zariadenia bude na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie; rekonštrukciu a zmenu účelu využitia nebytového priestoru zabezpečí nájomca podľa splnomocnenia od prenajímateľa.

Nájomca bude nebytové priestory užívať na vykonávanie pohostinskej činnosti a bude zodpovedať za BOZP a požiarnu ochranu v prenajatých priestoroch na svoje náklady, čím bude zodpovedať za požiarnotechnické zariadenia a ich funkčnosť v plnom rozsahu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú **odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na čas 8 (osem) rokov**. Zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu nájomcovi odovzdať protokolárne tak, aby nájomca mohol začať užívanie nebytových priestorov v prvý deň dohodnutej doby nájmu s tým, že dotedy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predbežný rozpočet.
3. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu nebytové priestory uvoľniť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi, a to v stave primeranom ich obvyklému opotrebeniu, vyčistené a hygienicky vymaľované; ustanovenia článku IV body 5 a 6 tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.

4. Nájomca podpisom tejto zmluvy s ohľadom na ustanovenie § 1 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov berie na vedomie, že aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka je vylúčená.

Čl. IV

Technické zhodnotenie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na rekonštrukcií a vybavení nebytových priestorov technologickým zariadením zabudovaným do nehnuteľnosti prenajímateľa, a to v maximálnej hodnote 70.000,- € (slovom „sedemdesiat tisíc eur“) s DPH - ďalej len „technické zhodnotenie predmetu nájmu“ (mimo hnuteľných vecí).
2. Technické zhodnotenie predmetu nájmu nájomca vykoná vo vlastnom mene a na vlastné náklady, v rozsahu podľa architektonickej štúdie, do štyroch (4) mesiacov od odovzdania predmetu nájmu za podmienky ak prenajímateľ poskytne nevyhnutnú súčinnosť a budú vydané všetky potrebné povolenia nevyhnutné na vykonanie technického zhodnotenia a jeho užívanie.
3. Technické zhodnotenie predmetu nájmu – hnuteľné veci bude po celú dobu nájmu vo vlastníctve nájomcu, technické zhodnotenie nehnuteľnosti sa momentom jeho zabudovania stáva vlastníctvom prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezvýši cenu nájmu o také výdavky nájomcu, ktorými sa predmet nájmu technicky zhodnotil, okrem ak táto zmluva neustanovuje inak.
5. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v posledný deň doby nájmu z predmetu nájmu na svoje náklady a vo svojom mene odstráni technologické zariadenia, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak (bod 6 tohto článku).
6. V prípade, ak prenajímateľ usúdi, že technické zhodnotenie predmetu nájmu (hnuteľné veci) môže aj po skončení nájmu v zmysle tejto zmluvy prenajímateľovi slúžiť na zabezpečenie jeho úloh vo vzdelávacej, vývojovej, umeleckej a v ďalšej tvorivej, prípadne súvisiacej činnosti (napr. zabezpečovanie stravovania pre zamestnancov alebo študentov prenajímateľa, prípadne iné podnikanie v rozsahu existujúcich oprávnení prenajímateľa) zaväzuje sa zaplatiť nájomcovi úhradu nákladov spojených s technickým zhodnotením predmetu nájmu, a to v rozsahu jeho zostatkovej hodnoty, na základe údajov z účtovníctva nájomcu, po odpisovaní majetku nájomcu v zmysle osobitných predpisov.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

1. Uplynutím dvoch mesiacov po vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné určené podľa bodu 2 tohto článku a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytových priestorov (ďalej tiež ako „služby“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytových priestorov vo výške:
 - Nebytový priestor/kaviareň – 40,00 € za 1 meter štvorcový podlahovej plochy ročne, t.j. **5.175,20 € ročne,**

- sklad – 20,00 € za 1 meter štvorcový podlahovej plochy ročne, t.j. **270,00 € ročne**,

Ročná výška nájomného je spolu za nebytové priestory v zmysle tejto zmluvy 5.445,20 € (slovom: päťtisícštyristoštyridsaťpäť eur 0,20 centov);

štvrtročná výška nájomného je 1 361,30 € (slovom: tisíctristošesťdesiatjeden eur 0,30 centov“).

V súlade s § 38 bod 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je nájomné za nebytové priestory od DPH oslobodené.

3. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa hradí čiastočne aj formou zápočtu štvrtročne pozadu, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka (t.j. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10.). V prípade, ak nájom začne pred dňom splatnosti nájomného v zmysle tohto bodu, nájomca je povinný alikvotnú časť nájomného počítanú za obdobie odo dňa začatia doby nájmu do prvého dňa kalendárneho mesiaca, do ktorého bude spadať dátum splatnosti prvého bežného nájomného (t. j. do 1.1., 1. 4., 1.7. alebo 1.10.) zaplatiť do troch dní odo dňa začatia doby nájmu, bezhotovostne, poukázaním na účet prenajímateľa, pričom je povinný uviesť VS Na zápočet je určených 43.000 € bez DPH po dobu trvania zmluvy, a to z celkovej dohodnutej sumy 70.000 € technického zhodnotenia uskutočneného nájomcom.
4. Náklady za dodávku energií spojených so spotrebou elektrickej energie, vody a plynu a za služby súvisiace s odvádzaním splaškových vôd bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrtroka a to v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení zmien a doplnení, ako opakované plnenie. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Výška zálohových platieb v kalendárnom roku, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je alikvotná časť z celkovej sumy aktuálne stanovaných záloh za predmetný priestor a to 1 100,- Eur/kalendárny rok.
5. Náklady za dodanie tepla bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrtroka a to v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení zmien a doplnení, ako opakované plnenie, a to na základe výpočtu podľa metodiky prenajímateľa.
6. Prípadné preplatky a nedoplatky za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytových priestorov si zmluvné strany vysporiadajú na základe vyúčtovania. Prenajímateľ vyhotoví po obdržaní vyúčtovania najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru. Splatnosť nedoplatku zo zúčtovacej faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Prípadný preplatok bude nájomcovi vrátený formou zápočtu, t. j. odpočtom z prvej nasledujúcej zálohovej faktúry po vyúčtovaní.
7. Úhradu nákladov za opakované dodanie energií a služieb za prvý polrok bude nájomca uhrádzať na účet č. 7000081471/8180 - IBAN SK78 8180 0000 00700008 1471. Pri úhrade faktúr za opakované dodanie energií a služieb je potrebné uvádzať variabilný symbol podľa čísla vystavenej faktúry.
8. Splatnosť faktúr je 14 dní od vystavenia faktúry, ak z jednotlivého ustanovenia tejto zmluvy nevyplýva inak. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním vyfakturovanej čiastky na účet prenajímateľa.
9. Ak nájomca neuhradí nájomné a úhrady za dodanie energií a služieb spojených s nájmom v stanovenej výške a v lehote splatnosti, je povinný platiť úrok z omeškania stanovený nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov platné k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomné bude uspokojené formou zápočtu a to až do výšky hodnoty technického zhodnotenia nebytových priestorov podľa vzájomného odsúhlasenia.
11. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi fotokópie dokladov preukazujúcich náklady na technické zhodnotenie ku dňu ukončenia nájomného vzťahu.
12. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak bude táto zmluva ukončená v čase pred vzájomným vyporiadaním investície nájomcu do technického zhodnotenia z dôvodu na strane prenajímateľa, prenajímateľ zaplatí nájomcovi zostávajúcu časť nákladov najneskôr ku dňu skončenia nájomného vzťahu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môže na základe rozhodnutia nájomcu trvať až do času, kým prenajímateľ nezaplatí nájomcovi písomne dohodnutú sumu (percentuálny podiel) nákladov nájomcom vykonaných investícií v prípade jednostrannej výpovede zo strany prenajímateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Ak z tejto zmluvy nevyplýva iné, prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch len so súhlasom nájomcu, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. To rovnako neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch; v takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných úprav umožniť a strpieť.
4. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou.
5. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, úhradu za služby a energie.
6. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytové priestory prenajali, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.
7. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch, a to ani na svoj náklad. Uzavretím tejto zmluvy bol nájomcovi udelený súhlas na vykonanie technického zhodnotenia podľa architektonickej štúdie.
8. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré je v zmysle tejto zmluvy a právnych predpisov uvedených v jej záhlaví povinný vykonať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
11. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch, resp. iných zariadeniach prenajímateľa určených na plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

12. Nájomca je povinný strpieť výkon tých revízných činností, ktoré vyplývajú prenajímateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a pre tento účel je povinný mu sprístupniť nebytové priestory.
13. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomcu alebo jeho zamestnancov, zákazníkov, ako aj iných osôb konajúcich pre nájomcu v súvislosti s plnením účelu tejto zmluvy, príp. iných osôb, ktoré sa s vedomím nájomcu zdržiavajú v budove na Radlinského 9, Bratislava.
14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Pravidlá vstupu do objektov Fakulty chemickej a potravinárskej technológie STU v Bratislave, Smernicu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci STU, s ktorými bol oboznámený pri podpise tejto zmluvy, pričom berie na vedomie, že tieto (vrátane ich budúcich zmien a doplnení) sú uložené a k nahliadnutiu prístupné na sekretariáte dekana. Za prípadné škody spôsobené prenajímateľovi nerešpektovaním uvedených predpisov, osobitne svojvoľným vpúšťaním nepovolaných osôb do objektov prenajímateľa (vrátane nebytových priestorov v rozsahu predmetu tejto zmluvy), zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škodu, ktorú by spôsobili druhej zmluvnej strane porušením zmluvných, zákonných povinností.
15. Nájomca je povinný vykonávať deratizáciu a dezinfekciu v prenajatých nebytových priestoroch v rovnakom čase ako prenajímateľ.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môžu zmluvné strany písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Na zabezpečenie zaplatenia nájomného sa vzťahuje ustanovenie § 672 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII

Zmluvná pokuta

Za omeškanie s platením nájomného a nákladov za dodávku energií a služieb spojených s nájmom nebytových priestorov oproti dohodnutej lehote splatnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy (pri fakturácii nákladov za dodávku energií a služieb spojených s nájmom 0,1% z dlžnej sumy vrátane DPH) za každý deň omeškania; tým nie je dotknuté ustanovenie čl. V bod 8 tejto zmluvy.

Čl. IX

Ostatné dojednania

1. V súlade s predpismi BOZP nájomca:
 - A/ v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t. j. predpisov BOZP. V prípade ak je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, nájomca

zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. Za tým účelom je povinný, v súlade s zákonom č. NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení, vypracovať vlastné pravidlá a pokyny. Nájomca na vlastné náklady vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci, zodpovedajúce charakteru prevádzanej činnosti.

B/ je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v prenajatých priestoroch,

C/ zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich v prenajatých priestoroch zapríčinil vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu,

D/ je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa,

E/ v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je povinný vykonať nahlavovací povinnosť na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

2. V zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi prenajímateľ rozdeľuje plnenie povinností vyplývajúce z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne: Nájomca je povinný plniť v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle

- § 4 v rozsahu písm. a, b, c, e, f, g, h, i, j, k, l, n, o.
- § 5 v rozsahu písm. a) - obstarávať a inštalovať vhodné druhy hasičskej techniky, hasiace látky, vecné prostriedky PO a udržiavať ich v akcieschopnom stave, ďalej v rozsahu písm. b) , c), e), g), h), i) a j).

-

Nájomca umožní na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP, PO a ďalších súvisiacich predpisov a bude rešpektovať doporučená na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán pri dodržaní postupu podľa bodu 1 tohto článku.

3. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Číslo 1: Fotokópia LV č. 1078

Číslo 2: Výkres pôdorysu nebytového priestoru

Číslo 3: Projektová dokumentácia stavebných úprav, Architektonická štúdia

Číslo 4: Projektová dokumentácia technologického zariadenia a hnuteľného majetku bude doručená nájomcom prenajímateľovi do tridsiatich dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, a že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých nájomca po podpise dostane dva exempláre a prenajímateľ štyri exempláre.

Bratislava
Za nájomcu:

Bratislava
Za prenajímateľa:

.....
Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor

.....
Kristína Mikulová
konateľka