

Zmluva
o užívaní poľovného revíru
uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastníci poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru „Vyškovce“ v zastúpení splnomocnencami ustanovenými v zmysle § 5 ods. 7 zák. č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve na Valnom zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 2. mája 2016 v Leviciach

1. Ing Gabriel Csala, r

2. Štefan Mat'ó,

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca:

Názov: **Pol'ovnicke združenie Vyškovce**

Sídlo: **Vyškovce nad Ipľom 132**

IČO: **42050219**

V zastúpení : **Július Kádasi,**

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. Zákona č. 274/ 2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru „Vyškovce“ uznaného Obvodným lesným úradom v Leviciach, rozhodnutím č. 2006/00033-4 zo dňa 11. 12. 2006.

2. Tato zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Valného zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených v poľovnom revíri „Vyškovce“, ktoré sa konalo dňa 02. 05. 2016 . Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárkou JUDr. Máriou Ivičičovou, so sídlom notárskeho úradu v Leviciach, Bernoláková 3661/2, a to notárskou zápisnicou č. N 179/2016, Nz 17223/2016 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom registrácie NCRLs 17692/2016 a je prílohou č. 2 tejto zápisnice

3. Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je **1491 ha**.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenia nájmu

1. Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na dobu 10 rokov s účinnosťou od 01. 01. 2017.

2. Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
- b) zánikom poľovného revíru
- c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
- d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
- e) rozhodnutím sudu
- f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon pravá poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy. Výpovedná lehota je 3 mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- g) Ukončením členstva nájomcu v SPK.
- h) Rozhodnutím organu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej vyzve

3. Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému Okresnému úradu , odbor lesného a pozemkového hospodárstva do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Nájomné a úhrada za poľovné pozemky

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie revíru vo výške 0,20 € za jeden hektár na jeden kalendárny rok.

2. Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá nasledujúca ročná úhrada, ktorá je uvedená v prílohe 1 tejto zmluvy.

3. Náhradu poukaze nájomca vždy do 15.02. príslušného roka prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov, alebo v hotovosti u pokladníka PZ.

Nájomné do výšky 5 euro/rok bude vyplácané dopredu na dobu 5 rokov.

4. Pri ostatných vlastníkov ktorí si uplatnia svoj nárok na náhradu a preukážu svoje vlastnícke pravo platným listom vlastníctva, nájomné bude vyplatený v hotovosti u pokladníka nájomcu, po oboznámení Prenajímateľov verejnou vyhláškou na obecnom úrade vo Vyškovciach nad Ipľom.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri.

1. Podľa § 69 ods. 1 nájomca poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
2. Podľa § 25 pism. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť nájomcovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväzným právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
3. Podľa § 25 pism. g) a § 26 ods. 1 pism. 1) zákona sa zmluvne strany dohodli na dodatku č. 1 k zmluve o užívaní poľovného revíru, ktorý upravuje spoluprácu pri preventívnych opatreniach na zabránenie vzniku škôd ako aj na riešení odškodnenia za vzniknuté škody na poľnohospodárskych a lesných kultúrach.

Článok VI.

Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovým vozidlami na poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobiť škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovne pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
2. Nájomca nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
3. Nájomca môže pre účely pravá poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidla, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť užívateľovi poľovných pozemkov všetky preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch môžu vzniknúť pri výkone pravá poľovníctva, ako aj škody spôsobené zverou.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následné v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému Okresnému úradu,
2. Na zmluve neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve,

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito, nie pod nátlakom alebo napadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

4. Tato zmluva sa vyhotovuje v desiatich rovnopisoch, z ktorých po ich schválení sedem obdrží prenajímateľ, dva nájomca a jeden Okresný úrad v Leviciach, pozemkový a lesný odbor spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

Vo Vyškovciach nad Ipľom, dňa 8. júna 2016

Prenajímateľ v zastúpení:

1. Ing. Gabriel Csala

.....

2. Štefan Mat'ó

.....

Nájomca:

Poľovnícke združenie
Vyškovce
935 77 Vyškovce n/Ipľom

Pol'ovnícke združenie Vyškovce
Štatutárny zástupca: Július Kádasi

.....

Okresný úrad v Leviciach, pozemkový a lesný odbor, zaevidoval tuto zmluvu o najme výkonu
práva poľovníctva dňa 17.6.2016 pod číslom 011-LV-PLD-2016/1460225.

V Leviciach dňa 17.6.2016

Ing. Roman Steinemann
vedúci odboru

Prílohy:

1. Zoznam vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do PR Vyškovce.
2. Notárska zápisnica zápisnicou č. N 179/2016, Nz 17223/2016, č. reg. NCRls 17692/2016
3. Geometrický plán poľovného revíru Vyškovce č. 2006/00033-4.