

DODATOK č. 9
k nájomnej zmluve č.j. 139/01

medzi

Prenajímateľ: *Slovenská republika – Gymnázium Jozefa Miloslava Hurbana Čadca*
17. novembra 1296, 02201 Čadca
Zastúpený: Mgr. Ingrid Mikovčákovou, riaditeľkou školy
IČO: 00160563
DIČ: 2021518092
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo príjmového účtu:
IBAN:
Číslo výdavkového účtu:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: *Štefániou Vojárovou*
Dátum narodenia:
Číslo OP:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli od 01.07.2016 na zmene obsahu nájomnej zmluvy č.j. 139/01 zo dňa 01.02.2001 v bode:

IV.
Nájomné a úhrada za služby

1.

<u>Mesačná úhrada za užívanie bytu:</u>	Suma
Nájomné:	
➤ za prenajaté priestory:	67,00 €
Režijné náklady celkom	62,55 €
z toho:	
➤ elektrická energia- zálohová platba	25,00 €
➤ vodné a stočné:	6,53 €
➤ teplo a TUV – zálohová platba:	31,02 €
➤ zber a likvidácia odpadu * ¹	0,00 €
SPOLU MESAČNE:	129,55 €

*¹ Úhradu za odvoz a likvidáciu odpadu ako aj jeho uskladnenie vo vlastnej zbernej nádobe si

nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady.

Z nájomného vo výške 67 € sa odpočíta 25 % suma 16,75 € ako protihodnota vo forme nasledovných prác:

- rozsvetovanie a zhasínanie vestibulu,
- kontrola celého areálu školy v mimopracovnej dobe osobne alebo zabezpečením náhradného dozoru
- zapínanie, vypínanie a kontrola zabezpečovacieho systému celého objektu školy

Po odpočítaní protihodnoty prác **nájomné k úhrade činí 50,25 €.**

Nájomné a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu bola stanovená dohodou nasledovne:

- a) v mesačných splátkach, úhrada bude nájomcom vykonaná najneskoršie do 5-teho dňa príslušného mesiaca,
- a) po dohode s nájomcom najmenej 2-krát ročne prenajímateľ vykoná odpis elektromeru a vyúčtovanie záloh za elektrickú energiu podľa jeho spotreby. Spotreba elektrickej energie sa u nájomcu vykoná odpisom elektromeru.
Cena za 1 kWh spotrebovanej elektrickej energie nájomcom bude určená prepočtom celkovej úhrady a spotreby elektrickej energie z faktúr prenajímateľa od dodávateľa elektrickej energie.

Úhrada:

- nájomného vo výške **50,25 €** bude vykonaná na číslo účtu
IBAN:
- úhrada režijných nákladov vo výške **62,55 €** na číslo účtu
IBAN:

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prípadne zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy o výške nájomného. Nájomca je oprávnený prenechať byt do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

Ostatné časti nájomnej zmluvy sa nemenia. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom dodatku k nájomnej zmluve ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Čadci dňa

.....
nájomca

.....
prenajímateľ