

Zmluva o dielo č. 1/2016

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka
medzi:

Objednávateľom:	Názov:	Detský domov Dobšina
	Sídlo:	Nová 809, 049 25 Dobšina
	V zastúpení:	Mgr. Martina Mandelíková
	Kontaktná osoba:	Mária Vilimová
	IČO:	00597392
	DIČ:	2020940988
	Číslo účtu:	7000420728/8180
	IBAN:	SK43 8180 0000 0070 0042 0728

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:	Názov:	UNISTAV JOVICE s.r.o.
	Sídlo :	049 45 Jovice , Hlavná 227
	V zastúpení:	Jozef Krajlik
	IČO:	46489177
	IČO DPH:	SK 2023411236
	Číslo účtu:	5025078456/0900
	IBAN:	SK3509000000005025078456

(ďalej len „zhotoviteľ“)

I. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce na stavbe „ Sanácia pivničného priestoru v rodinnom dome – Satelite Kasárenská 6, Rožňava“ (ďalej len „dielo“) a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za jej vykonanie podľa čl. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa v rámci dohodnutej ceny diela uskutočniť aj všetky potrebné opravy, prípadne odstránenie škôd, vzniknutých v súvislosti s vykonaním diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v týchto termínoch:
Začatie prác: dňom prevzatia a odovzdania staveniska
Ukončenie prác: do 20 dní od prevzatia staveniska
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Pod dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.

III. Cena a platobné podmienky

1. Ceny za vykonanie diela sú určené podľa cenovej ponuky

5 376,64 EUR bez DPH

6 451,97 EUR s DPH

2. Cena podľa č. III/1 bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi po ukončení prác a podpísaní preberacieho protokolu so splatnosťou do 20 kalendárnych dní.
3. V cene za dielo sú okrem rozsahu prác, na ktorých vykonanie sa zaviazal zhotoviteľ, zahrnuté aj všetky účelne vynaložené náklady zhotoviteľa a to najmä dopravné náklady, náklady spojené so zriadením staveniska a pod.
4. V prípade vzniku prác navyše, zmien podkladov alebo iných skutočností ovplyvňujúcich cenu za dielo uvedenú v č. III. tejto zmluvy musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena odsúhlasené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto zmluve. Tieto práce musia byť odsúhlasené projektantom a stavebným dozorcom a zapísané v stavebnom denníku.

IV. Záručná doba, zodpovednosť za chyby

1. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela počas záručnej doby.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nich upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
3. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na vykonané dielo záruku, pričom záručná doba je 60 mesiacov na prácu, na dodaný materiál podľa záruk uvedených v záručných listoch a začína plynúť odo dňa odovzdania diela.
4. Chybou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle platných stavebných noriem.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných nedostatkov diela okamžite od uplatnenia reklamácie nedostatkov u zhotoviteľa. Nedostatky sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v čo najkratšom čase. V prípade neodstrániteľnosti chýb diela zistených v záručnej dobe, ktoré bránia ďalšiemu užívaniu diela, objednávateľ má právo zabezpečiť opravu treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

V. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr k termínu podľa č. II/1 tejto zmluvy, na základe preberacieho protokolu, podpísaného oboma zmluvnými stranami prípadne poverených oprávnených osôb a to po vykonaní diela. Preberací protokol obsahuje všetky náležitosti týkajúce sa diela ako aj prípadne zistené nedostatky, chyby. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak dielo má nedostatky.
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania diela všetky doklady, ktoré sa na dielo vzťahujú, ktoré sú potrebné k prevádzkovaniu diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa na prevzatie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi prekážky, ktoré bránia vykonaniu diela.

6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za použité materiály, ich kvalitu a použitú techniku aplikovania použitých materiálov a technických zariadení.

VI. Sankcie

1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s ukončením a odovzdaním diela.
2. V prípade omeškania objednávateľa s uhradením ceny diela, zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej ceny za každý deň omeškania.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplňovať jej obsah len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie dostane objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, táto vyjadruje ich slobodnú vôľu, na základe čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dobšinej, dňa 06.07.2016

V Joviciach, dňa 6.7. 2016

Detský domov
049 25 Dobšiná

Mgr. Martina Mandelíková
riaditeľka DeD Dobšiná
„objednávateľ“

UNISTAV
JOVICE s.r.o.
IČO: 227, 049 45 Krb. Dlhá Luka
350, 0905 656 249

Jozef Krajlik
konateľ
„zhotoviteľ“