

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 50 a
č. 16-V-608-ZBVB/2016

ktorú medzi sebou uzavreli

názov: **AGRIA Liptovský Ondrej, a.s.**
sídlo: Liptovský Ondrej 126, 032 04 Liptovský Ondrej
štatutárny orgán: Ing. Ján Paciga PhD, predseda predstavenstva
IČO: 00195669
IČ DPH: SK2020427794
bankové spojenie :
IBAN:
SWIFT /BIC/:

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „
a

názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme
„ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
– parcela KN-E 291/101 o celkovej výmere 2641 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 2/4 k celku podľa LV č. 535
– parcela KN-E 230 o celkovej výmere 992 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 7/58 k celku podľa LV č. 388
(ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: Podtureň, Správa katastra Liptovský Mikuláš.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/ UČS 408, č. stavby A 06048 (ďalej len „stavba“) vybuduje na predmetných pozemkoch:

Stavebné objekty: SO 409-37-03.1 Liptovský Hrádok - Liptovský Mikuláš, preložka vodovodu DN 500 "LVS" v nžkm 244,500-244,662
SO 409-36-01 Liptovský Hrádok - Liptovský Mikuláš, preložky OK "T-com"
SO 409-36-02 Liptovský Hrádok - Liptovský Mikuláš, preložky DK "T-com"
SO 409-35-17 Liptovský Hrádok - Liptovský Mikuláš, preložky rozvodov

VN "SSE"

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetných pozemkoch.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 10/2014 pre k.ú. Podtureň, ktorý vyhotovil Ing. Peter Novák, Jarná 30, 010 01 Žilina, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 912 523 a 39/2015 pre k.ú. Podtureň, ktorý vyhotovil Doc. Ing. Ján Svrček, CSc., Oškerda č. 110, 023 32 Kysucké Nové Mesto, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 913 277.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	číslo LV	Parcely			Podiel	Diel		Jednorázová náhrada v € celkom podľa ZP	Jednorázová náhrada v € pripadajúca na spoluvl. podiel
				PKN	KNE	KN C		č.	výmera v m ²		
SO 409-37-03.1	Podtureň	02/12-9/2013	535		291/101		2/4	13	83	323,70	161,85
SO 409-36-01 SO 409-36-02	Podtureň	02/12-9/2013	535		291/101		2/4	26	37	144,30	72,15
SO 409-35-17	Podtureň	02/12-2/2014	388		230		7/58	13	118	258,42	31,19
Spolu										265,19	

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku 3,90 €/m² (ZP 10/2014) a 2,19 €/m² (ZP 39/2015), vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom 265,19 € (slovom: dvestošesťdesiatpäť eur devätnásť centov).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Správou katastra v Liptovskom Mikuláši a to bankovým prevodom na budúcim povinným z vecného bremena vyššie uvedené číslo účtu /poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného uvedenú v tejto zmluve/.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti Správy katastra Liptovský Mikuláš. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúceму oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúci oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

4.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúceму oprávnenému z vecného bremena v súlade s § 11 ods.1 a § 15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4.Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Liptovský Ondrej, dňa 4.5.2016

V Bratislave, dňa 14.3.2016

AGRIA Liptovský Ondrej, a.s.

Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského