

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade

č. 30603/DoNZVB-001/2016/

SO614-00/1519/GEOD

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej ako „dohoda“) medzi:

Článok I. Účastníci dohody

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 00, SR
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 705/S
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK2020095726
DIČ: 2020095726
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský - podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na podpis:

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Účastníci dohody“ a jednotlivo „Účastník dohody“).

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby č. 03371/2013/SCDPK-03475 zo dňa 21.01.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2013 (ďalej ako „stavebné povolenie“) a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

- Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoľuvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		C	1	1/1	26812	zastavaná plocha a nádvorie

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej aj ako „SSE – D, a.s.“) môže v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch elektrické vedenie, elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam za zriadené vecné bremeno na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 31566391-52/2014 na vyznačenie vecného bremena vyhotoveného spoločnosťou LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen, úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod č. 16/2015 zo dňa 29.1.2015 pre objekt č. SO 614-00 nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Číslo GP	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo
		C	52/2014	4	209	614-00

2. Na základe záznamovej listiny číslo Z 1482/2015 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona vymedzené v čl. III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2015, ktorý vyhotovil Ing. arch. Pavol Bugár, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

LV	Číslo parcely	Register KN	Číslo GP	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluúčasť podiel	Výmera pripadajúca na spoluúčasť podiel v m ²	Číslo ZP	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/m ²	Celková výška náhrady v EUR
		C	52/2014	4	209	1/1	209.00	27/2015	2.48	518.32

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: **518.32 €** vrátane DPH
(slovom: päťstoosemnaásť eur a tridsaťdva centov vrátane DPH)

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi a to na základe faktúry vystavenej Prijímateľom. Prijímateľ je oprávnený vystaviť faktúru nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto dohody. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Poskytovateľovi. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať obligatórne záležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, Poskytovateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry poskytovateľovi.
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky objektu č. SO 614-00, Preložka VN-22 kV prípojky pre TS ČOV, km 5,130 R2, ktorého potrebu vyvolal investor stavby R2 Pstruša - Kriváň. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SSE – D, a.s.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadava nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSE – D, a.s. a nebude si ich nárokovat' voči SSE – D, a.s., teda týmto sa vlastníkové nároky voči SSE – D, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre SSE – D, a.s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že pred podpisom tejto dohody bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto dohody a to Poskytovateľom uvedeným v tejto dohode prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech Poskytovateľa, na základe na to udelenej plnej moci.
6. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako Účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Obaja Účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V dňa.....

V dňa.....

Za Prijímateľa:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za Poskytovateľa:
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
zastúpená na základe plnomocenstva**

Ing. Jozef Hegedúš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva