

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti č. VOPTN-49-114/2011

uzatvorená medzi

I. Zmluvné strany

1.1. Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.

so sídlom: Kasárenská 8,911 05 Trenčín

Zastúpenie: Ing. Pavol Blažej, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

IČO: 36 350 583

IČ DPH: SK2022107890

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., pobočka Trenčín

Číslo účtu: 2941704148/1100

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10407/R

ďalej ako „predávajúci“

a

1.2. CONTRAX PLUS, spol. s r.o.

so sídlom: Jesenského 13, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpenie: Ing. Drahoš Konder, konateľ spoločnosti

IČO: 31 575 862

IČ DPH: SK2020452918

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Banská Bystrica

Číslo účtu: 1214746312/0200

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 14011/S

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II. Preambula

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemkov evidovaných ako parcela registra „C“: parc. KN-C

- č. 170/10 o výmere 899 m² zastavané plochy a nádvoria
- č. 170/14 o výmere 1870 m² zastavané plochy a nádvoria
- č. 170/44 o výmere 71 m² zastavané plochy a nádvoria
- č. 170/45 o výmere 39 m² zastavané plochy a nádvoria

a stavieb:

- súpisné číslo 4214 na parc. č. 170/10 GALVANIZOVŇA
- súpisné číslo 6713 na parc. č. 170/44 NEUTRALIZAČNÁ STANICA
- súpisné číslo 6714 na parc. č. 170/45 SKLAD-OCEĽOVÝ PRÍSTREŠOK

ktoré sa nachádzajú v okrese Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. územie Banská Bystrica v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 3868 (ďalej len „nehnuteľnosť“).

- 2.2 Účelom tejto zmluvy je odplatne previesť nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom výlučnom vlastníctve v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina / a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci predávajúcemu celkovú dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá predstavuje sumu vo výške **181.600,- EUR** bez DPH (slovom stoosemdesiatjedentisícšesťsto EUR), 217.920 EUR s DPH (slovom dvestosedemnásttisícdeväťstodvadsať EUR) (ďalej len „celková kúpna cena“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena bude uhradená takto:
- 10 % minimálnej Kúpnej ceny, t.j. **181.600,- EUR** bez DPH – zábezpeka vo výške **18.160,- EUR**, bola kupujúcim uhradená na účet predávajúceho č. 2941704148/1100 vedený v Tatrabanke, a.s. pobočka Trenčín dňa 23.07.2011
 - zvyšnú časť kúpnej ceny (po odčítaní vopred zloženej zábezpeky) **199.760,- EUR** (slovom stodeväťdesiatdeväťtisícšesťdesiat EUR). Kupujúci uhradí na účet predávajúceho najneskôr **do 5 dní** od podpísania tejto kúpnej zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu najneskôr do 2 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4.3. Ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu **do 5 dní** od podpísania tejto kúpnej zmluvy je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa zmluva od počiatku zrušuje.

V.

Vyhlasenie zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- 6.1 Správny poplatok včítane poplatku za urýchlený vklad za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
- 6.2 Poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.
- 6.3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich.
- 6.4 Predávajúci, požiada príslušnú Správu katastra o zrýchlené povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností a to najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na jeho účet. Predávajúci súčasne dáva súhlas, aby príslušná Správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.5 V prípade, ak Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
- 6.6 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.7 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky kľúče a doklady týkajúce sa predmetu zmluvy.
- 6.8 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený.

- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.
Ing. Pavol Blažej
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

CONTRAX PLUS, spol. s r.o.
Ing. Drahoš Konder
konateľ