

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 03828/2020-PKZT-T40075/20.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálny riaditeľ
Ing. Peter Kubala, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. **Názov:** O2 Slovakia, s. r. o.
Sídlo: Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Dávid Durbák, konateľ
Mgr. Peter Gažík, konateľ
IČO: 35 848 863
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č.
27882/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na nasledovných pozemkoch :
- 1.1 KN E parcela č. 434, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6363 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Veľké Revišťa, obec Veľké Revišťa, okres Sobrance, ktorý je zapísaný na LV č. 785 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1.



- 1.2 KN E parcela č. 2579/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1037 m², KN E parcela č. 2583, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 925 m², KN E parcela č. 2584, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2745 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Blatné Revištia, obec Blatné Revištia, okres Sobrance, ktoré sú zapísané na LV č. 584 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1.
- 1.3 KN E parcela č. 123/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 8720 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Veľké Revištia, obec Veľké Revištia, okres Sobrance, ktorý je zapísaný na LV č. 665 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka zapísaného pod B1 Hudák Michal, (■ ■■■■■ ■■■■■) (■■■■■) v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele ½ a vo vlastníctve nezisteného vlastníka zapísaného pod B2 Janová Barbora, (■■■■■ ■■■■■) (■■■■■) v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele ½.
(ďalej aj ako „pozemky“).
- 2 Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 351/2011 Z. z. (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je telekomunikačným podnikom podľa §5 Zákona.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť oprávnenia podľa §66 ods. 1 Zákona.
4. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch uvedených v čl. II bod 1.1 tejto dohody, podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena :
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti;
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť;
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Vecné bremeno bolo zriadené v rozsahu geometrického plánu č. 88/2019 zo dňa 08.11.2019, úradne overeného dňa 08.11.2019 pod číslom G1-197/2019.
- 4.1 Ďalej povinný z vecného bremena je na pozemkoch uvedených v čl. II bod 1.2 tejto dohody, podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena :
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti;



- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť;
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu geometrického plánu č. 88/2019 zo dňa 08.11.2019, úradne overeného dňa 08.11.2019 pod číslom G1-196/2019.

4.2 Ďalej povinný z vecného bremena je na pozemkoch uvedených v čl. II bod 1.3 tejto dohody, podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena :

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti;
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť;
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu geometrického plánu č. 88/2019 zo dňa 08.11.2019, úradne overeného dňa 08.11.2019 pod číslom G1-197/2019.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 2/2020 zo dňa 11.1.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Emília Hasíková, bytom Zámočnícka č. 166, 072 22 Strážske nasledovne :
 - a) U časti pozemku uvedeného v čl. II bod 1.1 tejto dohody vo výške 0,16 EUR/m².
 $597 \text{ m}^2 \times 0,16 \text{ €} / \text{m}^2 = 95,52 \text{ €}$, slovom deväťdesiatpäť euro a päťdesiatdva centov.
 - b) U častí pozemkov uvedených v čl. II. bod 1.2 tejto dohody vo výške 0,18 EUR/m².
 $6 \text{ m}^2 \times 0,18 \text{ €} / \text{m}^2 = 1,08 \text{ €}$, slovom jedno euro a osem centov.
 $337 \text{ m}^2 \times 0,18 \text{ €} / \text{m}^2 = 60,66 \text{ €}$, slovom šesťdesiat euro a šesťdesiatšesť centov.
 $41 \text{ m}^2 \times 0,18 \text{ €} / \text{m}^2 = 7,38 \text{ €}$, slovom sedem euro a tridsaťosem centov.
 - c) U časti pozemku uvedeného v čl. II. bod 1.3. tejto dohody v rozsahu ako je tento vedený v katastri nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu č. 6/2019 overeného pod č. G1-4/2019 zo dňa 18.1.2019 vypracovaného GeoBan spol. s r. o., Konštantínova č. 3, 080 01 Prešov, IČO : 36456519 ako parcela č. 635/4 o výmere 96 m² druh pozemku ostatná plocha v celosti (1/1) vo výške 1,72 EUR/m².
 $96 \text{ m}^2 \times 1,72 \text{ €} / \text{m}^2 = 165,12 \text{ €}$, slovom stošesťdesiatpäť euro a dvanásť centov



d) U časti pozemku uvedeného v čl. II. bod 1.3. tejto dohody vo výške 0,16 EUR/m².
 $15 \text{ m}^2 \times 0,16 \text{ €} / \text{m}^2 = 2,40 \text{ €}$, slovom dve eurá a štyridsať centov.

2. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona je spolu 332,16 EUR, slovom tristotridsaťdva euro a šesťnásť centov.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV zmluvy vo výške **332,16 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4614001420 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **5** rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a v **2** rovnopisoch pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....
Povinný z vecného bremena
Slovenský pozemkový fond

V Bratislave, dňa.....
Oprávnený z vecného bremena
O2 Slovakia, s. r. o.

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Dávid Durbák
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Mgr. Peter Gažík
konateľ

