

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
č. VSD 0642/3030/2016

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava 1
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0016 4314
SWIFT: SPSRSKBA

IČO: 30807484
DIČ: 2020592332

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.,
podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
SWIFT: CITI SK BA

IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 1411/V .

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
(spolu aj „zmluvné strany“).

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v nasledujúcom znení:

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely č. KN-C 417 s výmerou 1114 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, zapísanej na LV č. 3026 (ďalej aj „zaťažená nehnuteľnosť“).
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „nadzemné elektrické vedenie a príslušenstvo (2x podperný bod), podľa priloženej grafickej situácie , ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, t. j. umiestnenia nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva (2x podperný bod) a v práve prístupu k nim.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 85/2014, vypracovanom a autorizačne overenom Ing. Dušanom Hricovínym dňa 27.8.2014 a úradne overeným dňa 05.09.2014 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 283/14 (ďalej len „geometrický plán č. 85/2014“).
3. Geometrický plán č. 85/2014 vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv určených pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena. Originál geometrického plánu je určený pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre potreby katastrálneho konania a tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu oprávneného z vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti pri prevádzke, údržbe a oprave uvedenej stavby vzhľadom na skutočnosť, že prístup oprávneného z vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti nie je možné zabezpečiť inak.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

Článok III

Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva (2x podperný bod), jeho užívanie a prevádzkovanie,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, prevádzkovaním stavby, alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby (ďalej len „vecné bremeno“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena týmto so zriadením vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy súhlasí a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu pre platné uzatvorenie zmluvy,
 - b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu alebo iného sporu, týkajúceho sa m resp., súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,

- d) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

Článok IV

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena uhradí taktiež správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. V prípade prechodu alebo prevodu vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti prechádza povinnosť z vecného bremena podľa tejto zmluvy na nadobúdateľa povinnej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza, resp. prevádza sa s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na ich nadobúdateľa.
6. V prípade, ak konaním oprávneného z vecného bremena dôjde jeho zavinením najmä k poškodeniu, resp. zničeniu zaťaženej nehnuteľnosti, oprávnený z vecného bremena znáša v celom rozsahu náklady na uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena nie je povinný znášať žiadne ďalšie výdavky alebo náklady spojené s výkonom práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy.
8. Povinný z vecného bremena zároveň touto zmluvou zaväzuje i každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností (prípadne akejkolvek jej časti) dotknutého týmto vecným bremenom strpieť práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu č. 85/2014,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť minimálne do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátanie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena,

- c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, ak takéto budú spôsobené v súvislosti v vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena má právo vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť kedykoľvek pre účely údržby, predchádzaniu škody a bežnej prevádzky.
4. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (terénne úpravy, stavebné práce a pod.) výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom povinného z vecného bremena a v súlade s právoplatnými povoleniami a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu pozemku prípadne povrchových alebo podzemných vôd.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Oprávnený berie na vedomie povinnosť povinného zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou a vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností v prospech v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne a na základe súhlasu oboch zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafická situácia – širšie vzťahy, SO-01 preložka nn vedenia a príloha č. 2 - Geometrický plán č. 85/2014.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po dvoch rovnopisoch dostanú obidve zmluvné strany a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní jej obsahu, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Košiciach dňa

Za povinného z vecného
bremena:

Za oprávneného z vecného
bremena:

.....
Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.
podpredseda predstavenstva
Východoslovenská distribučná, a.s.