

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**č. 30803/ZoBVB-108/2015/VeľkýŠariš/0229/MPV PO**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.**Zmluvné strany****Budúci povinný z vecného bremena:****Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie mieru 2, Prešov, 080 01

Štatutárny orgán: **MUDr. Peter Chudík - predseda**

Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/ 2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

IČO: 37870475

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len ako „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci oprávnený z vecného bremena:Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: **Róbert Auxt - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Vladimír Drienovský - podpredseda predstavenstvaOprávnená osoba
na uzatváranie
zmlúv:

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

IČO: 35 919 001

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

ďalej len ako „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 151n a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **R4 Prešov – Severný obchvat** a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy vydané rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 09. 2015. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Budúci povinný je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **obec Veľký Šariš, okres Prešov**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, v registri katastrálneho odboru takto:

LV	Číslo parcely CKN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
		4315	2	1 / 3	zast. pl.

(ďalej aj ako pozemky).

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**:

Článok III.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 3.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v Článku II. bod 2.1 tejto zmluvy na umiestnenie inžinierskych sietí v súvislosti so stavbou **R4 Prešov – Severný obchvat**, spočívajúce v povinnosti:
- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, preevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom po ukončení stavby.

- 3.2 V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK odporučila predsedovi PSK Uznesením č. 14/2016 zo dňa 05. 04. 2016 navrhované budúce odplatné zriadenie vecného bremena schváliť.

Článok IV. Výška jednorazovej náhrady

- 4.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je určená znaleckým posudkom znalecký úkon č. 199/2015, ktorý vypracoval Ing. Ján Karel, PHD., EUR ING znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 91 48 82 zabezpečeným budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „znalecký posudok“):

LV č.	Číslo parcely CKN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej náhrady v €	K objektu číslo
		1 / 3		33	11,00	75,670	501-00
		1 / 3		964	321,33	2210,380	601-00
		1 / 3		219	73,00	502,160	614-00

Výška jednorazovej náhrady spolu: 2788,21 Eur

- 4.2 Za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude vykonané skutočné zameranie umiestnenia, uloženia alebo preložky inžinierskej/ých siete/í formou porealizačného geometrického plánu (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“) ako aj nový znalecký posudok, budúci povinný si je vedomý, že môže nastať čiastočná zmena záberov. Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu a nového znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená bezhotovostným prevodom na účet v plnej výške po ukončení stavby na základe Porealizačného geometrického plánu a nového znaleckého posudku po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena a to pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe vystavenej faktúry povinným, ktorá musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, v lehote do 30 dní od jej doručenia oprávnenému z vecného bremena na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov, v opačnom prípade má právo budúci povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V.
Doba trvania vecného bremena

- 5.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok VI.
Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 6.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena, nebude ťarcha vecného bremena na pozemkoch uvedených v článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 6.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvú na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.3 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII.
Spoločné záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením troch vyhotovení pre budúceho povinného a troch vyhotovení pre budúceho oprávneného.

- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.7 Budúci povinný vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 7.8 Budúci povinný prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené zákonom NRSR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 7.9 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

V dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

V dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: