

2016-0108-1174520

CRZ č.1893/2016/LSR  
č.j. 42735/2015-160

**K ú p n a z m l u v a**  
uzatvorená v Banskej Bystrici  
m e d z i

**SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing.Jozef Bystriansky-poverený generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ DPH : SK2020087982

Č.ú.: SK32 0200 0000 0000 0250 4202, VÚB Trenčín - OZ Trenčín

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, Vložka č.: 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.**

IČO: 35 829 141 DIČ: 2020261342

IČ DPH: SK 2020261342

Sídlo: Mlynské Nivy 59/A, Bratislava 824 84

Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Stejskal  
predseda predstavenstva,

Ing. Michal Pokorný  
podpredseda predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:  
Sa, Vložka č.: 2906/B

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k.ú. Trenčianske Bohuslavice**, zapísané na **LV č. 135** u Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom Katastrálny odbor, na SR - v správe LESY SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

**Pozemky:**

1. pozemok **KN-C** parcela č. **2225/5**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **2011 m<sup>2</sup>**

2. pozemok KN-C parcela č. 2225/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m<sup>2</sup>
3. pozemok KN-C parcela č. 2225/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>
4. pozemok KN-C parcela č. 2225/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>
5. pozemok KN-C parcela č. 2225/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>

## II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl.I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

## III.

- 1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 13/2015 zo dňa 09.05.2015, ktorý vypracovala Ing. Marta Odokienková, Trenčianske Jastrabie 460, znalec z odboru Stavebníctvo, ev. č. 912549 a bola ustálená na sumu **13 007,- € bez DPH**, slovom: Trinásťtisíc sedem euro bez DPH.  
K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
- 2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Trenčín, č.úctu: SK 32 0200 0000 0000 0250 4202, VÚB Trenčín v plnej výške, na základe faktúry vystavenej predávajúcim, najneskôr do štyroch mesiacov od udelenia súhlasu MParV SR, za podmienky, že zmluva nadobudne účinnosť najneskôr do štyroch mesiacov od udelenia súhlasu.

Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 2% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR platná v prvý deň omeškania s platbou.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne

pozornit. Kupujúci sa o stave prevádzaných nehnuteľností presvedčil na tvare miesta a žiadne osobitné vlastnosti nepožaduje.

#### V.

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať a že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

#### VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva u Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom Katastrálny odbor.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

#### VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

#### VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej aj ako „MPRV SR Bratislava“) v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorý bol udelený Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 3424/2015-250 zo dňa 11.03.2016.

#### IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

#### X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom Katastrálny odbor, pre k.ú. **Trenčianske Bohuslavice** na novozałożený LV

A :

**Pozemky:**

1. pozemok KN-C parcela č. 2225/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2011 m<sup>2</sup>
2. pozemok KN-C parcela č. 2225/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m<sup>2</sup>
3. pozemok KN-C parcela č. 2225/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>
4. pozemok KN-C parcela č. 2225/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>
5. pozemok KN-C parcela č. 2225/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>

B:

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.**

IČO: 35 829 141

Sídlo: Mlynské Nivy 59/A, Bratislava 824 84

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Stejskal  
predseda predstavenstva,  
Ing. Michal Pokorný  
podpredseda predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.:  
Sa, vložka č.: 2906/B

- v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

C :

Bez zápisu

**XI.**

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESY SR, š.p. Banská Bystrica, Námestie SNP 8 v 6 exemplároch.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia §47a ods. 1, zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.



XIII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva. Účastníci tejto Zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu o vklade vlastníckeho práva.

XIV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie je urobený v omyle, svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatváranie tejto Zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené so znením a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje podpisy.

XV.

Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od doručenia príslušného právoplatného rozhodnutia.

V Banskej Bystrici  
dňa ..

V Bratislave  
dňa .....

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,  
v zastúpení:

Slovenská elektrizačná  
prenosová sústava, a.s.  
v zastúpení:

Ing. Jozef Bystriansky  
poverený generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Stejskal  
predseda predstavenstva

Ing. Michal Pokorný  
podpredseda predstavenstva