

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2010**

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a  
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Slovenská republika - Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota  
so sídlom: Rimavská Sobota, Kirejevskej 22, PSČ: 979 01  
zastúpená: MVDr. Radoslavom Serbákom, riaditeľom  
IČO: 35984562  
právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
bank. spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu pre nájomné: 7000075688/8180  
č. účtu pre úhradu služieb spojených  
s užívaním predmetu nájmu: 7000075725/8180

#### **Nájomca:**

Emília Szabó - KADERNÍCTVO  
rodné číslo:  
miesto podnikania: Rimavská Sobota, Česká 375/10, PSČ: 979 01  
zapísaná: v živnostenskom registri Obvodného úradu Rimavská Sobota  
pod č. 609-9442  
bydlisko: Rimavská Sobota, Česká 375/10, PSČ: 979 01  
IČO: 40727947  
DIČ: 1070877016  
bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa  
č. účtu: 0381279614/0900

### **Čl. II**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu - budovy vet. laboratória, ktorá sa nachádza v Rimavskej Sobote na ulici Kirejevskej, č. súpisné 4802, v k.ú. Tomášová na parcele č. 257/1 a je zapísaná na liste vlastníctva č. 2774. Celková podlahová plocha budovy je 341 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, v celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 9 % z celkovej podlahovej plochy budovy a tieto priestory pozostávajú z miestnosti č.020 o výmere 18 m<sup>2</sup> a miestnosti č.021 o výmere 10 m<sup>2</sup>.  
Pôdorys predmetných priestorov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy využívať za účelom podnikania ako kadernický salón.

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu sa začína dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy t.j. dňom schválenia tejto zmluvy o nájme zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky a trvá po dobu 5 rokov.
2. Koniec lehoty nájmu prípadne na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začala. Ak nie je takýto deň v posledným mesiaci, prípadne koniec lehoty na jeho posledný deň.

#### Čl. IV Výška a úhrada nájomného

1. Výška nájomného v zmysle ponuky nájomcu v rámci ponukového konania je stanovená vo výške 8,30 eur/m<sup>2</sup> ročne, čo predstavuje celkom 232,40 eur/rok. Celkové ročné nájomné je slovom: dvestotridsaťdva eur štyridsať centov.
2. Nájomca sa zaväzuje celkové ročné nájomné uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy uhrádzať v splátkach nasledovne:
  - nájomné vo výške 58,10 eur za I. štvrtrok kalendárneho roka do 15.2.,
  - nájomné vo výške 58,10 eur za II. štvrtrok kalendárneho roka do 15.4.,
  - nájomné vo výške 58,10 eur za III. štvrtrok kalendárneho roka do 15.7.,
  - nájomné vo výške 58,10 eur za IV. štvrtrok kalendárneho roka do 15.10. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom príkazom na úhradu na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č. účtu 7000075688/8180, konštantný symbol 0304, variabilný symbol je zhodný s číslom faktúry. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
4. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 2. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 ods. 1 a ods. 2 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ si počnúc rokom 2011 vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného každoročne k 1. júnu kalendárneho roka podľa výšky rastu, príp. poklesu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie.

#### Čl. V Výška a úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca okrem nájomného uhradí služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. spotrebu elektrickej energie, dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových a povrchových vôd verejnou kanalizáciou, dodávku zemného plynu na vykurovanie, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, pravidelné odborné prehliadky a skúšky zariadení (napr. elektrických rozvodov a inštalácie, bleskozvodov, komína, plynovej kotolne, plynových zariadení a plynových spotrebičov, regulačnej stanice plynu, expanzomatov a i.) a ďalšie platby za poskytnuté služby, ktoré vzniknú počas doby nájmu (napr. daň z nehnuteľností, zimná údržba komunikácií a i.).
2. Výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy je u merateľných médií stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúce kalendárne roky, u nemerateľných médií podľa počtu osôb alebo podľa %-neho podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, ku celkovej ploche budovy. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je uvedená na priloženom kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy bude nájomca hradiť zálohovo v dohodnutej výške 21,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje 588,00 eur/rok. Celková výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za kalendárny rok je slovom: päťstoosemdesiatosem eur.
3. Nájomca sa zaväzuje služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorých výška je dohodnutá v bode 2. tohto článku zmluvy, uhrádzať zálohovo nasledovne:



- vo výške 147.00 eur za I. štvrtrok kalendárneho roka do 15.2.,
  - vo výške 147.00 eur za II. štvrtrok kalendárneho roka do 15.4.,
  - vo výške 147.00 eur za III. štvrtrok kalendárneho roka do 15.7.,
  - vo výške 147.00 eur za IV. štvrtrok kalendárneho roka do 15.10. príslušného kalendárneho roka.
4. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom príkazom na úhradu na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č. účtu 7000075725/8180, konštantný symbol 0304, variabilný symbol je zhodný s číslom faktúry. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového účtu a zmenu čísla účtu.
  5. Za riadne a včas uhradené služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa bude považovať, ak budú peňažné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa do doby splatnosti uvedenej na faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 ods. 1 a ods. 2 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení kalendárneho roka a po doručení dodávateľských faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ prepočíta skutočnú výšku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom. Rozdiel medzi zálohovými plátbami dohodnutými v bode 2. tohto článku zmluvy a skutočnou výškou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi prostredníctvom záúčtovacej faktúry. V prípade nedoplatku sa nájomca zaväzuje uhradiť záúčtovaciu faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu uvedený v čl. II bod. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajaté nebytové priestory“) nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečí poskytovanie dohodnutých služieb.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a to tak, aby nedochádzalo ku škodám a je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie elektrickou, tepelnou energiou a vodou v prenajatých nebytových priestoroch.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívateľskom stave.
4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu a jeho príslušenstva. Obvyklým udržiavaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie starostlivosť o predmet nájmu na spomalenie fyzického opotrebovania a jeho následkov (napr. upratovanie, maľovanie, nátery dverí, okenných rámov, radiátorov, a i.). Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia predmetu nájmu a jeho príslušenstva za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu (napr. oprava a výmena vodovodnej batérie, sifónu, odpadového a prepádového ventilu, výmena tesnenia na sanitárnom zariadení, oprava a výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov, elektrických zásuviek, oprava osvetľovacích telies a výmena ich jednotlivých súčastí - žiaroviek, žiariviek, oprava a výmena ventilov na radiátoroch, oprava a výmena zámkov a vložiek do zámkov, zhotovenie kľúčov, oprava podláh, okien a dverí, ich tmelenie, zasklievanie, oprava okenných parapetov, oprava roliet, resp. žalúzií, obkladov stien a i.).
5. Opravy spoločných častí budovy uvedenej v čl. II, bod 1. zmluvy (t.j. základy budovy, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, a i.) a opravy spoločných zariadení budovy (t.j. kotolne vrátane kotlov, regulačnej stanice plynu, expanzomatov, plynových zariadení a spotrebičov, bleskozvodov, komínov, vodovodných, teplotných, kanalizačných, elektrických, a i.) zabezpečuje prenajímateľ a hradí ich z vlastných nákladov.

6. Pokiaľ potreba opráv uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy bola spôsobená, resp. vyvolaná nájomcom, zabezpečí ich vykonanie prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje, že náklady na tieto opravy uhradí prenajímateľovi v plnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú užívanie predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu, resp. na jeho príslušenstve, na spoločných častiach a zariadeniach budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
9. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu, spoločných častí a spoločných zariadení budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby, resp. na odstránenie následkov škody. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo tomu, koho prenajímateľ poveril vykonaním opravy, resp. odstránením škody, vstup do nebytového priestoru, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a prístup k veci, ktorá vyžaduje opravu.
10. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, rekonštrukcie, modernizácie, resp. iné technické zhodnotenie bez písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu uvedené v bode 10. tohto článku zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviest' predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien uvedených v bode 10. tohto článku zmluvy hrozí prenajímateľovi na predmete nájmu značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
12. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom alebo v sprievode osoby poverenej nájomcom. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa za svojej prítomnosti, príp. za prítomnosti ním poverenej osoby umožní prenajímateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi, vstup do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
13. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu, ktoré propaguje nájomcu, a to na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
14. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej právnej subjektivity, adresy, o zmene v osobe štatutárneho orgánu, bankového účtu, č. účtu, príp. o ďalších zmenách, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
15. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, za zabezpečenie civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, v zmysle STN a jeho interných predpisov s výnimkou zabezpečenia ochrany pred požiarmi spoločných nebytových priestorov, ktoré zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na svoj úmysel vykonávať práce alebo organizovať podujatia, pri ktorých by mohli byť ohrození aj ostatní nájomcovia alebo zamestnanci prenajímateľa. V takom prípade je nájomca povinný oboznámiť prenajímateľa o možných rizikách, opatreniach na ich odstránenie a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo ochrany pred požiarmi ešte pred začatím predmetných prác alebo podujatí.
16. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za hnuťelný majetok nájomcu umiestnený v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, resp. zničenie. Nájomca si preto má hnuťelný majetok poistiť na vlastné náklady.
17. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na vnesených veciach.



18. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva o nájme nebytových priestorov neplatná.
19. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
20. Nájomca ani prenajímateľ nemôžu na predmet nájmu zriadiť záložné právo.
21. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi duplikát kľúčov od nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ je povinný kľúče zabezpečiť, bezpečne uložiť a je oprávnený vstupovať do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, v neprítomnosti nájomcu iba v prípade živelných pohrôm a v prípadoch ohrozujúcich zdravie a životy ľudí.
22. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi kľúče od vchodu do budovy uvedenej v čl. II bod 1. zmluvy a od brány vedúcej do areálu prenajímateľa. Nájomca je povinný po 16.00 hod. uzamykať vchod do budovy, v ktorej má prenajaté nebytové priestory a brány vedúce do areálu prenajímateľa na ulici Kirejevskej 22 v Rimavskej Sobotě.
23. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to písomným protokolom vyhotovenom v 2 vyhotoveniach, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. V písomnom protokole sa uvedie, v akom stave nájomca odovzdáva predmet nájmu a jeho príslušenstvo (napr. stropné svietidlá, vodovodná batéria, umývadlo, rolety, garníže, žalúzie, obklady stien, podlahová krytina, a i.) prenajímateľovi.
24. Po ukončení nájmu je nájomca povinný do 10 kalendárnych dní nasledujúcich po dni skončenia, resp. zániku nájmu, nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, vypratať. Súčasne je nájomca povinný do termínu uvedeného v prvej vete tohto bodu zmluvy odovzdať prenajímateľovi kľúče od nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, kľúče od vchodu do budovy uvedenej v čl. II bod 1. zmluvy a od brány vedúcej do areálu prenajímateľa.
25. Ak nájomca po skončení nájmu vráti prenajímateľovi predmet nájmu v zhoršenom stave, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil. Prenajímateľ sa môže domáhať náhrady škody do 6 mesiacov od vrátenia predmetu nájmu, inak nárok zanikne.

## Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, ktorá je dojednaná v čl. III tejto zmluvy.
2. Nájom môže skončiť kedykoľvek po vzájomnej dohode nájomcu a prenajímateľa.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov pred uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. III tejto zmluvy, ak:
  - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b/ nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného alebo s úhradou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu,
  - c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo bezpečnosť,
  - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
  - e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
  - f/ nájomca napriek písomnej výstrahe prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
  - g/ ak sa skončila dočasná prebytočnosť majetku štátu, ktorý je predmetom nájmu podľa čl. II tejto zmluvy.
 Výpovedná lehota je 3 (slovom: tri) mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. III tejto zmluvy, ak:
  - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
  - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c/ prenajímateľ nezabezpečí riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu ako sú uvedené v čl. V bod 1. tejto zmluvy,

dôjde k zmene v osobe správcu majetku štátu alebo k zmene vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

Výpovedná lehota je 3 (slovom: tri) mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.

5. Nájom zaniká;
- a/ uplynutím výpovednej lehoty,
  - b/ zánikom predmetu nájmu,
  - c/ smrťou nájomcu.

#### Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovená na šiestich stranách a podpísaná v 7 rovnopisoch s určením po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu, 1 rovnopis pre Štátnu veterinárnu a potravinovú správu Slovenskej republiky Bratislava, 1 rovnopis pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, 1 rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
3. Všetky zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou číslovaného dodatku k zmluve, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že sa s obsahom zmluvy oboznámili, porozumeli jej, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Rimavskej Sobotě, dňa 30. novembra 2010

za nájomcu:

Emília Szabó  
Kaderníctvo  
Česka 375/10, 979 01 Rim. Sobota  
IČO: 40 727 947  
Mobil: 0908 926 256

  
Emília Szabó  
konateľ

za prenajímateľa:

REGIONÁLNA VETERINÁRNA  
A POTRAVINOVÁ SPRÁVA  
RIMAVSKÁ SOBOTA  
Krejevská 22. PSC 979 01

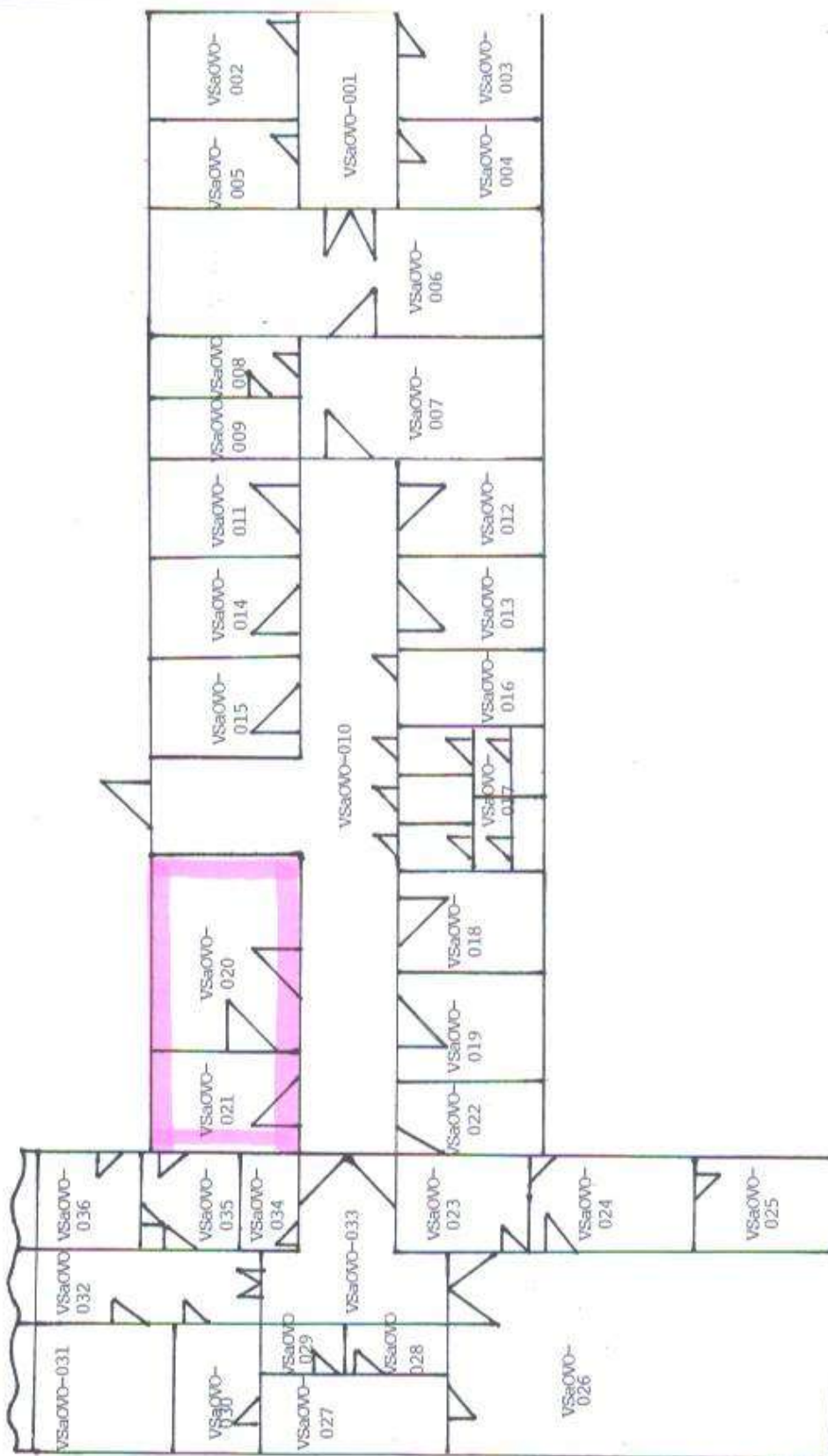
  
MVDr. Radoslav Serbák  
riaditeľ

Prílohy:

1. pôdorys predmetu nájmu
2. kalkulačný list pre výpočet úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu
3. výpis zo živnostenského registra Obvodného úradu Rimavská Sobota č.609-9442 – kópia
4. potvrdenie Daňového úradu Rimavská Sobota zo dňa 12.11.2010 - kópia
5. list vlastníctva č. 2774-kópia

ukovna vs a OVO Rimavská Sobota

budova VS a OVO Rimavská Sobota





**Kalkulačný list pre výpočet úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
k nájomnej zmluve č. 1/2010 uzatvorenej s nájomcom:**

**Emília Szabó - KADERNÍCTVO**  
Česká 375/10, 979 01 Rimavská Sobota

Prenajaté priestory spolu: miestnosť č. 020 - 18 m<sup>2</sup>  
28 m<sup>2</sup> miestnosť č. 021 - 10 m<sup>2</sup>

|                   |                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A/ NÁJOMNÉ</b> | miestnosť č. 020 - 8,30 €/m <sup>2</sup> /rok<br>miestnosť č. 021 - 8,30 €/m <sup>2</sup> /rok |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nájomné za rok:  $8,30 \times 28 = 232,40$  €/rok

Nájomné za štvrtrok:  $232,40 : 4 = 58,10$  €

| <b>B/ ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH<br/>S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU</b> | prenajaté priestory   |        |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
|                                                                  | €/m <sup>2</sup> /rok | €/rok  |
| dodávka zemného plynu na vykurovanie                             | 7,60                  | 212,80 |
| spotreba elektrickej energie                                     | 10,55                 | 295,40 |
| vodné a stočné                                                   | 1,10                  | 30,80  |
| odvoz smetí                                                      | 0,75                  | 21,00  |
| ostatné                                                          | 1,00                  | 28,00  |
| Výška služieb spojených<br>s užívaním predmetu nájmu:            | 21,00                 | 588,00 |

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu za rok:  $21,00 \times 28 = 588,00$  €/rok

Služby spojené s užívaním  
predmetu nájmu za štvrtrok:  $588,00 : 4 = 147,00$  €

| <b>C/ SUMARIZÁCIA</b>                                          | €/rok         | €/štvrtrok    |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Nájomné:                                                       | 232,40        | 58,10         |
| Úhrada služieb spojených<br>s užívaním predmetu nájmu, z toho: | 588,00        | 147,00        |
| dodávka zemného plynu na vykurovanie                           | 212,80        | 53,20         |
| spotreba elektrickej energie                                   | 295,40        | 73,85         |
| vodné a stočné                                                 | 30,80         | 7,70          |
| odvoz smetí                                                    | 21,00         | 5,25          |
| ostatné                                                        | 28,00         | 7,00          |
| <b>Za prenajaté priestory spolu</b>                            | <b>820,40</b> | <b>205,10</b> |

V Rimavskej Sobote, 30. novembra 2010

Vypracovala: Hrušková



## OBVODNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

odbor živnostenského podnikania  
Nám. Mihálya Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota

Živnostenský register č. 609-9442  
Miestne príslušný Obvodný úrad Rimavská  
Sobota

V Rimavskej Sobote 03. 11. 2010



### VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

#### Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Emília Szabó - KADERNÍCTVO**  
Miesto podnikania: **Česká 375/10, 979 01 Rimavská Sobota**  
Pridelené IČO: **40 727 947**

#### Predmet(y) podnikania

##### Kaderníctvo

Vznik živnostenského oprávnenia: 1.1.2004

##### Maloobchod s kaderníckymi prípravkami a vlasovou kozmetikou

Vznik živnostenského oprávnenia: 1.1.2004

##### Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností

Vznik živnostenského oprávnenia: 8.7.2004

##### Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

Vznik živnostenského oprávnenia: 8.7.2004

##### Sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 8.7.2004



  
Ing. Jozef Deli  
vedúci odboru





**DAŇOVÝ ÚRAD Rimavská Sobota**  
Francisciho 9 P.O.BOX 126, 97901 Rimavská Sobota

Emília Szabó  
KADERNÍCTVO  
Česká 375/10  
979 01 Rimavská Sobota

Vás list číslo/zo dňa:

Naše číslo  
678/420/48148/10/Szo

Vybavuje/linka  
Ing. Szókeová/047 5512100

Rimavská Sobota  
12.11.2010

### Potvrdenie

Daňový úrad Rimavská Sobota potvrdzuje, že daňový subjekt

**Emília Szabó – KADERNÍCTVO, Česká 375/10, 979 01 Rimavská Sobota**

je k 12.11.2010 registrovaný na Daňovom úrade Rimavská Sobota a má pridelené

daňové identifikačné číslo **1070877016**.

DAŇOVÝ ÚRAD  
RIMAVSKÁ SOBOTA  
-12-

  
Ing. Erika Györfiová  
riaditeľka daňového úradu



Ministerstvo financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

so zmluvou č. 1/2010, uzavretou 30.11.2010 medzi Slovenskou republikou, správcom Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota, Kirejevská 22, 979 01 Rimavská Sobota, IČO 35 984 562 ako prenajímateľom a podnikateľkou - fyzickou osobou Emíliou Szabó - KADERNÍCTVO, Česká 375/10, 979 01 Rimavská Sobota, IČO 40 727 947 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>, označených ako miestnosti č. 020 a 021, nachádzajúcich sa v meste Rimavská Sobota, katastrálnom území Tomášová na prízemí budovy zapísanej na Správe katastra Rimavská Sobota v LV č. 2774 ako stavba súpisné č. 4802 (veterinárne laboratórium), situovaná na pozemku KN-C, parc. č. 257/1, na dobu určitú - päť rokov odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.

V Bratislave 03.08.2011

K spisu číslo: MF/20373/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho