

## **Zmluva o prevode vlastníctva pozemku č. 30/P/2011**

ktorú podľa ust. §-u 5 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3,písm.b/ zák. č. 543/2002 v znení neskorších predpisov uzavreli :

### **1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60**

**Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Liškom, riaditeľom**

**IČO: 31966977**

**DIČ:**

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

### **2. Milan Melo, rodený , narodený , rod.č a manželka Eva Melová,**

**Rodená , narodená , rod.č ,obaja bytom Vysoké Tatry,**

**Tatranská Polianka 21011, 062 01 Starý Smokovec**

/ďalej len kupujúci/

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

**Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 101314/109653 na pozemku C-KN parcela č. 526 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 609 m2 v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Polianka.**

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 994, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

## **Čl. II.**

### **Účel zmluvy**

Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku C-KN parcela č. 526 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 609 m2, na ktorom je postavený bytový dom č. súp. 21011.

**Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.4 na I. poschodí a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9290/109653 na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome č. súp.21011 v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Polianka, ktorý je postavený na pozemku C-KN parcela č. 526.**

**Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 861, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.**

Kupujúci nehnuteľnosti nadobudol od liečebného ústavu Sanatórium Dr.Guhra v Tatranskej Polianke .

Nehnuteľnosti boli postavené pred 01.11.2005 a slúžili ako liečebný ústav s pôvodným názvom Wolkerov odborný liečebný ústav , neskôr Sanatórium Dr.Guhra.

**Vklad bol povolený Správou katastra v Poprade pod č. V 5319/05.**

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb vrátane štátu. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemkov do vlastníctva kupujúceho v súlade so zákonom.

**Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku C-KN parcela č. 526 vo veľkosti 9290/109653, t.j. 51,59 m2, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

### **Čl.III. Kúpna cena**

Cena za prevod pozemkov bola stanovená na základe ustanovenia §18a a 31a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel uvedený v čl.I činí 1370,-- €.**

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180 v Štátnej pokladnici v lehote do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-- €.

### **Čl. IV. Osobitné ujednania**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### **Čl.VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa .....

.....

.....  
**Nadobúdatelia**

.....  
**Ing. Peter L í š k a**  
**riadiťel ŠL TANAP-u**  
**/za prevádzajúceho/**