

Nájomná zmluva na zriadenie staveniska

č. 580/N/2016

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a následne Občianskeho zákonníka a § 13a, ods. 2,
zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi

Slovenskou republikou - Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
(ďalej ŠL TANAPu)

Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

ako prenajímateľom

a

Igorom Kollegom rodeným,

rod.

s manželkou Monikou Kollegovou rodenou

, rod. číslo ,

obaja trvale bytom Dolný Smokovec

059 81 Vysoké Tatry

ako nájomcami

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Slovenská republika, v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku, je vlastníkom pozemku zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade na LV č. 10 v k.ú. Starý Smokovec v rozsahu podľa stavu parciel C-KN:

parc. C-KN	výmera v m2	druh pozemku
101/4	494	Ostatná plocha

1.2. Igor Kollega a Monika Kollegová sú vlastníkami stavby č.s. 80 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, postavenej na parc. C-KN č. 101/2 k.ú. Starý Smokovec v nasledovnom rozsahu:

stavba	na parcele	poznámka
Objekt dielne	101/2	Objekt č.s. 80.

II. Predmet nájmu

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu je tvorený nasledovnou časťou pozemku:

parc. C-KN	výmera nájmu v m²	druh pozemku
101/4	300	Ostatná plocha

Celková výmera predmetu nájmu je teda 300 m².

Presnú špecifikáciu predmetu nájmu zobrazuje snímka z katastrálnej mapy so zakreslením situácie v mierke 1:1000, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III. Účel nájmu

3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu predmet nájmu uvedený v článku II. odsek 2.1. tejto zmluvy, za účelom zriadenia staveniska potrebného k prestavbe objektu č.s. 80 na rodinný dom podľa Stavebného povolenia č.j. 375/20016/3-Ká zo dňa 13.6.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.7.2016, v k.ú. Starý Smokovec.

IV. Doba trvania nájmu

4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nájomná zmluva je platná dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a je platná po dobu platnosti stavebného povolenia do **13.6.2018**.

V. Výška nájomného a jeho splatnosť

5.1. Nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán na 0,50,-€/m², čo pri celkovej prenajatej výmere 300 m² činí 150,-€ (slovom stopäťdesiat Eur). Výška nájomného za dva roky (doba platnosti stavebného povolenia) je teda 300,-€- (slovom tristo Eur), ktoré je splatné na základe prenajímateľom riadne vystavenej faktúry doručenej nájomcom, najneskôr 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

5.2. V súvislosti s touto zmluvou nevznikajú prenajímateľovi nijaké ďalšie prevádzkové náklady.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

6.1. Nájomcovia sú oprávnení využívať predmet nájmu iba na účely vymedzené v článku III. odsek 3.1. tejto zmluvy.

6.2. Nájomcovia majú právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, zodpovedajúcemu účelu nájmu. Nájomcovia zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobili porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.

6.3. Nájomcovia nie sú oprávnení dať prenajatý pozemok do podnájmu ani výpožičky.

6.4. Nájomcovia nie sú oprávnení na prenajatom pozemku zriadiť novú stavbu.

6.5. Nájomcovia nemôžu k predmetu nájmu zriadiť záložné právo.

6.6. Nájomcovia sú povinní zaplatiť nájomné v dohodnutej výške a termíne splatnosti, uvedenom v tejto zmluve.

6.7. Nájomcovia sú povinní udržiavať poriadok v okolí pozemku, ktorý je predmetom nájmu a nepoškodzovať akýmkoľvek spôsobom okolité pozemky. Po skončení nájmu sú nájomcovia povinní uviesť pozemok do zodpovedajúceho (pôvodného) stavu, o čom sa spíše písomný záznam s vedúcim O.o. ŠL TANAP-u Dolný Smokovec Ing. Paterom.

6.8. Nájomcovia sú povinní dôsledne dodržiavať protipožiarne opatrenia a zabezpečiť objekt zariadenia staveniska pred vstupom nepovolanými osobami.

VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

7.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcom predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu nájmu vymedzeného touto zmluvou. Pokiaľ sa predmet nájmu počas doby nájmu dostane v dôsledku konania prenajímateľa do rozporu so stavom vymedzeným v prvej vete tohto odseku, zaväzuje sa prenajímateľ predmet nájmu do takéhoto stavu opäť uviesť.

7.2. Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcom, či predmet nájmu užívajú v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy.

VIII.

Ukončenie nájomného vzťahu

8.1. Platnosť tejto zmluvy zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:

1. Uplynutím doby trvania nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Dohodou zmluvných strán o skončení nájmu.
3. V prípade porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť okamžite.
4. Zánikom prenajímateľa alebo nájomcov bez právneho nástupcu.

8.2. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

8.3. Zánikom tejto nájomnej zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe alebo z nej vyplývajú.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

9.2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.

9.3. Zmluva sa vyhotovuje v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.

9.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.5. Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Igor Kollega

.....
Monika Kollegová