

Zmluva o zapožičanie nebytových priestorov č. 004/2016

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:

Domov Speváckeho zboru slovenských učiteľov
Partizánska ulica č.11, 914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 00158232
DIČ:2021309686
zastúpená: Ing. Ján Grešo, štatutárny zástupca
(ďalej len ako „poskytovateľ“)

a

Používateľ:

KHF GROUP, s.r.o.
Robotnícka 12,
831 03 Bratislava
IČO: 46 604 359
zastúpená: Darina Gubricová, konateľ
(ďalej len ako „používateľ“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o používaní časti nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I. Predmet používania

1. Poskytovateľ prenecháva Používateľovi na používanie časť kuchynských priestorov a časť prípravovne, nachádzajúcu sa v objekte Poskytovateľa na Partizánskej ulici č. 11, 914 51 Trenčianske Teplice na účely prípravy pokrmov v období od 7.7.2016 do 10.7.2016.

Čl. II. Účel používania

1. Používateľ je oprávnený používať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri, najmä na účely prípravy pokrmov.

Čl. III.
Doba používania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 07.07.2016 do 10.07.2016.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu používania vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. IV.
Cena za užívanie

1. Poskytovateľ a Používateľ sa dohodli na cene za užívanie predmetu používania podľa tejto zmluvy vo výške: 50 Eur (slovom päťdesiat Eur).
2. Cena za užívanie predmetu používania je splatná 10.07.2016.
3. V prípade, že sa Poskytovateľ omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť Používateľovi úrok z omeškania vo výške 5% ročne z dohodnutej ceny.

Čl. V.
Úhrada služieb spojených s používaním nebytových priestorov

1. Poskytovateľ bude poskytovať Používateľovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.
2. Úhrada za služby spojené s používaním bude uhrádzaná vo výške skutočných nákladov, a to na žiadosť Používateľa, bezodkladne po predložení vyúčtovania zo strany Poskytovateľa.

Čl. VI.
Práva a povinnosti Poskytovateľa a Používateľa

1. Poskytovateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet používania uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť Používateľovi užívať predmet používania za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv s tým spojených,
- c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
- d) riadne a včas poskytovať Používateľovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2. Poskytovateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či Používateľ používa predmet používania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi

predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti Používateľa.

3. Používateľ je povinný:

- a) užívať predmet používania len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom Poskytovateľa,
- b) užívať predmet používania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie používaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete používania,
- d) odovzdať predmet používania po skončení používania v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. Používateľ nie je oprávnený prenechať predmet používania, a to ani časť priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Používateľ používania zodpovedá Poskytovateľovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v priestoroch predmetu používania.

**Čl. VII.
Skončenie používania**

1. Používanie je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 07.07.2016

Používateľ

Poskytovateľ

DOMOV SPEVÁCKEHO ZBORU
SLOVENSKÝCH UČITEĽOV
PARTIZÁNSKA 11
914 51 TREŇCIANSKE TEPLICE