

DOHODA O UKONČENÍ

ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 231/Z, reg. č. 368/2014-2050-2030 zo dňa 07. 01. 2015

uzatvorená podľa § 572 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „dohoda“)

Obchodné meno: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky  
so sídlom: Mierová č. 19, 827 15 Bratislava  
IČO: 686 832  
DIČ: Nie je platcom DPH  
bankové spojenie: SK04 8180 0000 0070 0006 1366  
zastúpený: JUDr. Ing. Viktor Lehotzký, vedúci služobného úradu

(ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: MH Invest II, s.r.o.  
so sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava  
IČO: 50 021 150  
IČ DPH: SK2120149053  
bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 107047/B  
zastúpený: Mgr. Roman Kováč, konateľ

(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Účastníci Dohody**“ alebo každý samostatne ako „**Účastník Dohody**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v nadväznosti na rozhodnutia jediného spoločníka spoločností MH Invest, s.r.o., so sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 724 530, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B (ďalej aj len ako „**MH Invest, s.r.o.**“) a MH Development s.r.o., so sídlom: Mierová č. 19, 827 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 979 941, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 39462/B (ďalej aj len ako „**MH Development s.r.o.**“) došlo ku dňu 01.07.2015 k zlúčeniu oboch spoločností, v dôsledku čoho spoločnosť MH Development s.r.o. zanikla s účinnosťou ku dňu 01.07.2015 a spoločnosť MH Invest, s.r.o. sa stala jej právnym nástupcom.
2. V nadväznosti na rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti MH Invest, s.r.o. zo dňa 04.01.2016, spoločnosť MH Invest, s.r.o. ako predávajúci uzavrela dňa 04.01.2016 Zmluvu o predaji časti podniku so spoločnosťou MH Invest II, s. r. o. ako kupujúcim, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.01.2016 a na základe ktorej došlo k predaju časti podniku – spoločnosti MH Invest, s.r.o. na spoločnosť MH Invest II, s.r.o.

3. Vzhľadom na zánik spoločnosti MH Development s.r.o. v dôsledku zlúčenia, ako aj vzhľadom na predaj časti podniku spoločnosti MH Invest, s.r.o., je v postavení nájomcu ako zmluvnej strany Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 231/Z, reg. č. 368/2014-2050-2030 spoločnosť MH Invest II, s.r.o., ktorá prevzala všetky práva a povinnosti nájomcu z uzatvorenej Zmluvy o nájme.

#### Článok I.

1. Medzi Ministerstvom hospodárstva SR a spoločnosťou MH Development s.r.o. bola dňa 07. 01. 2015 uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 231/Z, reg. č. 368/2014-2050-2030, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 03. 02. 2015 a nadobudla účinnosť dňa 11. 02. 2015 (ďalej aj ako „Zmluva o nájme“).
2. Účelom nájmu podľa Zmluvy o nájme bolo užívanie nebytových priestorov na prízemí budovy na Mierovej ulici č. 19, Bratislava ako kancelárií pre zabezpečovanie administratívnych činností nájomcu (miestnosť č. K14A, K14, K13, sociálne zariadenie a spoločné priestory v alikvotnej čiastke).
3. V súlade s čl. VII. bod 1. písm. d) Zmluvy o nájme, podľa ktorého nájom zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán, Účastníci Dohody sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme ku dňu 15.07.2016. Účastníci Dohody vyhotovia písomný protokol o odovzdaní predmetu nájmu.
4. Podpisom tejto Dohody berú Účastníci Dohody na vedomie, že najneskôr do 15. 07. 2016 sú povinní vysporiadať si všetky svoje vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu. Účastníci Dohody zároveň vyhlasujú, že nevykonajú žiadne úkony, ktoré by mohli odporovať ustanoveniam tejto Dohody ani žiadne iné úkony, ktorými by mohli zmať účel tejto Dohody akýmkoľvek spôsobom.

#### Článok II.

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňa 15. 07. 2016. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
3. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa je slobodná a vážna, bez omylu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto Dohody súčasne prehlasujú, že táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri podpísaní tejto Dohody nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_.2016

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_.2016

Ministerstvo hospodárstva SR  
JUDr. Ing. Viktor Lehotský  
vedúci služobného úradu

MH Invest II, s.r.o.  
Mgr. Roman Kováč  
konateľ