

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ STRÁŽNEJ SLUŽBY č.61 /2016

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 až 4 zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o súkromnej bezpečnosti“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

POSKYTOVATEĽ:

Obchodné meno: **WALL & Partners, a. s**
Sídlo: **Prievozská 4, 821 09 Bratislava 2**
Č. licencie: **PS 000672**
IČO: **36 869 813**
DIČ: **2023124026**
IČ DPH: **SK2023124026**
Bank. spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s**
Číslo účtu: **0635015484/0900**
Telefón: **+421 917 384 255**

v zastúpení: **Mgr. Miroslav Baťovič – predseda predstavenstva**

(ďalej len „poskytovateľ“)

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Slovak Business Agency**
sídlo: **Miletičova 23, 821 09 Bratislava**
korešpondenčná adresa: **Karadžičova 2, 811 09 Bratislava**
bankové spojenie:
IČO: **30845301**
DIČ: **2020869279**
IČ DPH: **Slovak Business Agency nie je platcom DPH**
v zastúpení: **Mgr. Martin Holák, PhD., generálny riaditeľ**

(ďalej len „objednávateľ“)

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie strážnej služby podľa § 3 zákona o súkromnej bezpečnosti objednávateľovi poskytovateľom v objekte objednávateľa, a to:

- v budove: Twin City blok A, ulica: Karadžičova 2, Bratislava, podlažie: priestory, ktoré má SBA v nájme v zmysle nájomnej zmluvy nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží a 1. a 2. nadzemnom podlaží (spolu cca 3 444,9 m²) (ďalej len „objekt“)
 - a) Zabezpečenie prijímania signálov, zo zariadení Poplachového systému narušenia objektu objednávateľa (ďalej len „PSN“) objednávateľa, operačným strediskom súkromnej bezpečnostnej služby v objekte (ďalej len „OSA“) a ich vyhodnocovanie.
 - b) Obhliadka a kontrola neporušenia vchodov (1 x za noc)

- c) Činnosť poskytovateľa po prijatí signálu - zabezpečenie okamžitého preverenia signálu zamestnancom firmy poskytovateľa v objekte objednávateľa. Po vyhodnotení, v prípade narušenia objektu, zabezpečenie narušeného priestoru objektu (Príloha č.1).

III.

ODPLATA, SPÔSOB PLATBY A TERMÍNY SPLATNOSTI, SANKCIE

1. Zmluvné strany stanovili odplatu poskytovateľa za jeho činnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy dohodou podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Odplata poskytovateľa uvedená v tejto zmluve je suma bez DPH. Dohodnutá výška odplaty zodpovedá konfigurácii PSN ku dňu podpísania tejto zmluvy. Zmena konfigurácie PSN oprávňuje poskytovateľa stanoviť novú výšku odplaty s účinnosťou odo dňa zmeny konfigurácie PSN, ktorá je však pre obe strany záväzná až jej odsúhlasením obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odplate poskytovateľa:
 - a) 170,- EUR mesačne za poskytnutie služieb v rozsahu uvedenom v čl. II., (nad 500 m²)
 - b) 10,- EUR za prípad vyslania strážnej služby pred priestor objednávateľa v prípade, že bol vyvolaný poplach chybnou obsluhou zo strany objednávateľa,
 - c) 8,- EUR za každú 1 hod. na jedného zamestnanca poskytovateľa za zabezpečenie ochrany narušeného objektu,
 - d) 100,- EUR za opätovné zapojenie po vypnutí z dôvodu nezaplatenia faktúr poskytovateľa.
3. Poskytovateľ je oprávnený po uplynutí príslušného mesiaca (zdaniteľného plnenia) vystaviť objednávateľovi daňový doklad – faktúru. Splatnosť faktúr si zmluvné strany dohodli 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
4. Pre účely tejto zmluvy zmluvné strany sa dohodli, že za :
 - a) mesiac sa považuje každý začatý kalendárny mesiac,
 - b) za hodinu každá začatá hodina.
5. Poskytovateľ je oprávnený požadovať úhradu úrokov z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň oneskorenia úhrady faktúry, ak faktúra nebola vrátená objednávateľom z titulu rozporu fakturovaných údajov.

IV.

POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

1. Poskytovateľ je povinný:
 - a) vykonávať činnosť podľa „Zmluva o poskytnutí strážnej služby“, jej príloh.
 - b) prijímať signály vyslané PSN na objekte objednávateľa, pokiaľ príjmu signálov nebránia problémy na trase prenosu signálov, alebo funkčnosť vysielačieho alebo prijímacieho zariadenia následkom príčin, ktoré nie sú poskytovateľom ovplyvniteľné.
 - c) v zmysle zákona o súkromnej bezpečnosti je poskytovateľ povinný v prípade zistenia podozrenia z trestného činu vykonať opatrenie aj podľa § 85 ods. 2. zákona č. 301/2005 Z. z. Trestného poriadku v znení neskorších predpisov.
 - d) o každom reálnom zásahu spísať do 24 hod. protokol, uložiť ho do svojej prevádzkovej dokumentácie a jeden exemplár protokolu zaslať objednávateľovi.
 - e) o prijatých signáloch a výkone prislúchajúcich činností viesť evidenciu. Na vyžiadanie poskytnúť informácie o prijatých signáloch na OSA objednávateľovi resp. ním poverenej osobe.
 - f) utajovať všetky informácie o objednávateľovi získané v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:
 - a) o všetkých zmenách súvisiacich s predmetom zmluvy informovať neodkladne poskytovateľa,
 - b) umožniť poskytovateľovi po dohode s oprávnenou osobou objednávateľa a iba za jeho prítomnosti, vykonať obhliadku objektu, resp. objektov a zariadení PSN pripojených na vysieláč,
 - c) na vlastné náklady udržiavať v bezchybnom stave PSN pripojené na vysieláč. Pod udržiavaním sa rozumie vykonanie východiskovej revízie a pravidelných servisov a revízií v zmysle príslušných noriem. Servisné práce a revízie môžu byť zverené len organizáciám majúcim na to príslušné oprávnenia. V prípade porušenia tohto ustanovenia poskytovateľ negarantuje plnenie predmetu zmluvy a následky tým spojené znáša v plnej miere objednávateľ,
 - d) zabezpečiť, aby okrem poverených osôb nikto nemohol manipulovať s vysieláčom
 - e) pri zásahu poskytnúť potrebnú súčinnosť, na objekte zabezpečiť, aby po prijatí signálu a príchode oprávnenej osoby objednávateľa nebolo s PSN manipulované z dôvodu vykonania rekonštrukcie jej činnosti alebo preskúšania jej funkčnosti. V opačnom prípade poskytovateľ nenesie zodpovednosť za škody, ktoré objednávateľovi vznikli alebo vzniknú v súvislosti s príslušnou udalosťou.
3. Poskytovateľ je oprávnený dočasne krátkodobo vypnúť monitorovanie objektu objednávateľa na písomné (faxové), resp. telefonické vyžiadanie objednávateľa (ním poverenej zodpovednej osoby), napr. na výkon servisných prác na (PSN) vysieláča.

V.

TRVANIE A SKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) 2-mesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) zánikom jednej alebo oboch zmluvných strán,
 - d) vyhlásením konkurzu na majetok jednej alebo oboch zmluvných strán, alebo rozhodnutím súdu o zamietnutí konkurzu pre nedostatok majetku. Vyhlásenie konkurzu musí byť druhej zmluvnej strane písomne oznámené,
 - e) odňatím licencie alebo iného oprávnenia v zmysle zákona na výkon činnosti súvisiacej s predmetom zmluvy jednej alebo oboch zmluvným stranám.
3. Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry poskytovateľovi o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a objednávateľ nezaplatil poskytovateľovi faktúru ani po jeho písomnom upozornení v dodatočne poskytnutej lehote 7 pracovných dní.
 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak poskytovateľ neposkytuje činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal, riadne a včas. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Zodpovednosť za škodu

1. V prípade, ak činnosťou alebo opomenutím plnenia, na ktoré sa touto zmluvou poskytovateľ zaviazal, vznikne objednávateľovi škoda, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený požadovať plnú náhradu škody od poskytovateľa.
2. V prípade vzniku škôd, za ktoré zodpovedá poskytovateľ, je objednávateľ oprávnený bez zbytočného odkladu od tejto zmluvy odstúpiť, len čo sa dozvedel o vzniku škody na jeho strane z dôvodu porušenia zákonných alebo zmluvných povinností na strane poskytovateľa.

VII.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Pri prvom zavedení do systému je stanovená 14 denná skúšobná prevádzka, ktorá slúži na zosúladienie technických zariadení. Výjazdy zásahových jednotiek v tomto období, spôsobené prípadnou chybnou komunikáciou medzi PSN a OSA, nebudú fakturované.
2. Poskytovateľ bude sústavne dbať o výkon činnosti v čo najvyššej kvalite zodpovedajúcej jeho prevádzkovým, technickým a organizačným podmienkam.
3. Obe zmluvné strany upozornia zmluvného partnera na všetky, aj drobné nedostatky, vyskytujúce sa v jeho činnosti. Na vyžiadanie poskytnú písomné vyjadrenie o výkone činnosti súvisiacej s plnením predmetu zmluvy.
4. Poskytovateľ, ani objednávateľ nesmú konkretizovať technické zariadenia druhej zmluvnej strany, činnosť ktorých súvisí s predmetom tejto zmluvy, vo vzťahu k tretím osobám.
5. Objednávateľ umožní poskytovateľovi umiestniť na viditeľnom mieste výstražnú samolepku o monitorovaní objektu.
6. Pre potreby doručenia písomných materiálov, správ sa za platnú adresu, považujú údaje uvedené v bode I., resp. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. alebo inom príslušnom registri. Nedoručené materiály alebo správy z dôvodu neaktuálnosti údajov uvedených v bode I. sa považujú za doručené. Písomnosti doručené poštovou prepravou sa považujú za doručené aj vtedy, keď zmluvná strana - adresát zásielky zásielku z akýchkoľvek dôvodov neprevzal, a to tretím dňom uloženia zásielky na pošte; táto fikcia doručenia platí aj v prípade, ak sa adresát zásielky o doručovaní zásielky nezdozvedel.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Nakoľko je táto zmluva povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri Zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk).
 2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, vzťahujú sa na ňu ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon o súkromnej bezpečnostnej službe a iné všeobecne záväzné predpisy.
 3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so znením zmluvy a súhlasia s ním. Zároveň prehlasujú, že zmluvu podpísali zo svojej slobodnej vôle.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.

**IX.
PRÍLOHY**

Všetky uvedené prílohy sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

1. Činnosť poskytovateľa po prijatí signálu
2. Kópia licencie poskytovateľa v zmysle zákona č. 473/2005 Z. z.
3. Kópia výpisu z Obchodného registra objednávateľa
4. Kópia dokladu o oprávnenosti objednávateľa užívanie majetku, ktorý je predmetom ochrany./nájomná zmluva/
5. Poistenie zodpovednosti pri výkone strážnej služby.

V Bratislave, dňa: 30.05 2016

Wall & Partners, a.s.
Mgr. Miroslav Baťovič
Predseda Predstavenstva

Slovak Business Agency
Mgr. Martin Holák, PhD.
generálny riaditeľ

Kontaktné osoby objednávateľa a ich telefónne čísla, ktoré budú v prípade prijatia signálu narušenia monitorovaného objektu informované v poradí:

1. Čeleda
2. Majo
3. Adamek
4. Dunajčín

Telefónne číslo operačného strediska spoločnosti Wall & Partners, a.s. v objekte Twin City
+421905614933

V Bratislave, dňa:30.05 2016

Mgr. Miroslav Baťovič
Predseda Predstavenstva
Wall & Partners, a.s.

Slovak Business Agency
Mgr. Martin Holák, PhD.
generálny riaditeľ

Príloha č.2

ČINNOSŤ POSKYTOVATEĽA PO PRIJATÍ SIGNÁLU PSN

Poskytovateľ sa zaväzuje po prijatí signálu o narušení chráneného objektu objednávateľa, nasledovné činnosti:

- a) telefonicky overiť prijatý signál u osoby určenej objednávateľom (dôvod - napr. nesprávne zakódovanie, falošný poplach, iný dôvod poplachu)
- b) v prípade falošného poplachu zaznamenať v prevádzkovej knihe dátum a čas poplachu a identifikačné údaje osoby, ktorá falošný poplach spôsobila,
- c) po získaní a vyhodnotení informácií k reálnemu narušeniu zabezpečovaného objektu, vyslať okamžite strážnu službu pred priestor objektu, pričom služba dorazí na miesto najneskôr do 5 minút,
- d) zabezpečiť ochranu narušeného objektu nevyhnutným počtom pracovníkov ochrany poskytovateľa do príchodu určených osôb objednávateľa.
- e) vyrozumieť oprávnené osoby objednávateľa a podľa potreby záchranné a bezpečnostné zložky s ohľadom na ohrozenie života a zdravia osôb nachádzajúcich sa v chránenom objekte a s ohľadom na škody vzniknuté na majetku v chránenom objekte.
- f) postup pri prijatí signálu s narušeného objektu na pult EZS je nasledovný: operačný pracovník pri prijatí signálu z narušeného objektu vysielajú pracovníka SBS k objektu na jeho preverenie a následne volá prvej kontaktnej osobe, ktorú informuje o vzniku poplachu. Pokiaľ sa nedovolá prvej kont. osobe volá ďalším v poradí, ktoré si určil objednávateľ. Pokiaľ pracovník nevidí viditeľné známky narušenia vstupu do objektu, tak do objektu nevstupuje alebo po konzultácii s kont. osobou sa rozpečatí obálka s kľúčom alebo kartou a pracovník vstupuje do objektu na jeho preverenie. Pokiaľ sa operačný nedovolá ani jednej kont. osobe a vstup nie je narušený do objektu nevstupuje.

V Bratislave dňa: 30.05 2016

Mgr. Miroslav Baťovič
Predseda Predstavenstva
Wall & Partners, a.s.

Slovak Business Agency
Mgr. Martin Holák, PhD.
generálny riaditeľ

