

ZMLUVA O DIELO Č. 3/2011

**uzatvorená podľa § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov**

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie
059 84 Vyšné Hágy
tel.: 052/4414 413, fax: 052/4497 715
Zastúpený: Ing. Jozefom Poráčom, MPH, riaditeľom
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) technických Mgr. František Ohalek, vedúci technického oddelenia
b) zmluvných Ing. Jozef Poráč, MPH, riaditeľ
IČO: 00227 811
IČ DPH: SK2021212622
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. úč.:

1.2. Zhotoviteľ : Gass BP, s.r.o.
Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
Zastúpený: Peter Balun, konateľ
Zástupca vo splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) technických Vladimír Leščinský
b) zmluvných Peter Balun
IČO: 36473456
IČ DPH: SK2020013699
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, č. ú.
SLSP a.s., č. ú.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.7.2011
- 2.2. Východiskové údaje:
- 2.2.1. Názov diela : Oprava hygienických a sociálnych zariadení na oddeleniach 4 D a 5 D“
 - 2.2.2. Miesto: Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie
Vyšné Hágy
 - 2.2.3. Termín zákazky:
 - Začatie : 1.09.2011
 - Ukončenie : 1.11.2011

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je oprava hygienických a sociálnych zariadení a vybudovanie nadštandardných izieb na oddeleniach 4 D a 5 D hlavnej budovy v rozsahu danom projektovou dokumentáciou a vypracovaným výkazom položiek, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, daných technických požiadaviek, výkazu výmer, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia. Dielo vybudované podľa bodu 3.1. bude mať základné akostné technické ukazovatele podľa vypracovanej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Na základe požiadavky objednávateľa sa rozsah prác podľa tejto zmluvy môže znížiť alebo zvýšiť. Zhotoviteľ je povinný na základe požiadavky objednávateľa znížiť alebo zvýšiť výmery položiek v rozpočte uvedených alebo neuvedených a dodať aj ďalšie práce alebo dodávky, ktoré neboli

súčasťou projektovej dokumentácie v objektoch podľa tejto zmluvy alebo v objektoch v tejto zmluve neuvedených, ktoré vyplynú počas realizácie stavby. Pred každou zmenou rozsahu prác sú zmluvné strany povinné o tom podpísať dodatok k tejto zmluve a dohodnúť ceny.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny splnenia predmetu zmluvy je stanovený do 1.11.2011.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

V. CENA

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a zahŕňa v sebe všetky náklady na realizáciu diela.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa článku III činí € bez DPH : 82 103,18
20% DPH: 16 420,64
vrátane DPH: 98 523,82
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po vykonaní prác, spravidla 1x mesačne. Zálohová faktúra bude uhradená vo výške 15% z ceny, t.j. 14 779,- €.
- 6.2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať:
 - o označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo registrácie
 - o číslo faktúry,
 - o číslo zmluvy,
 - o deň odoslania a deň splatnosti faktúry a deň dodania,
 - o označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (v súlade so ZOD),
 - o fakturovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - o označenie diela,
 - o pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - o v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom účtovaných - vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie,
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Faktúra bude skontrolovaná a po odsúhlasení vykonaných prác bude uhradená v lehote do 30 dní od doručenia. V prípade nezrovnalostí vo vykonaných prácach bude zhotoviteľovi odoslaná na prepracovanie, v tomto prípade platí tretí odsek bodu 6.3 tejto zmluvy.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani vynaložením maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi s výnimkou dodávok a zariadení, u ktorých výrobca poskytuje záručnú dobu odlišnú.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia v zmysle 7.4. a 7.5 do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia chýb sa dohodne písomnou formou.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I tejto zmluvy.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v termíne do 20 dní po podpise tejto zmluvy.
- 8.3. Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska, sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov na stavenisko.
- 8.5. Zhotoviteľ bude pri realizácii prác postupovať čo najohľadupnejšie, vzhľadom k nepretrženiu činnosti objednávateľa, pričom bude harmonogram prác sústavne konzultovať s povereným pracovníkom objednávateľa a rešpektovať jeho usmernenia a požiadavky.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. **Pred nástupom na práce zabezpečí u svojich pracovníkov tzv. tuberkulínový test, vzhľadom nato, že práce sa budú vykonávať v infekčnom prostredí.**
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.9. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník v súlade s prílohou č. 2 k tejto zmluve.
- 8.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

- 8.12. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi /najneskôr k termínu odovzdania diela/, zástupcovi vo veciach technických, certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela, ďalej predpísané revízne správy, návody na obsluhu a údržbu.
- 8.13. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené chyby a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné chyby a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.14. Chybou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.15. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny uvedenej v bode 5.2 za každý týždeň omeškania.
- 9.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním chýb v čase podľa bodu 7.6., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške € 350,- za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby v dohodnutom termíne podľa bodu 7.6 a 7.7., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške € 350,- za každý deň omeškania.
- 9.4. Ak objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne podľa bodu 8.2, zaplatí zmluvnú pokutu za každý týždeň omeškania vo výške € 350.-.

X. VYŠŠIA MOC

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy a pod.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré sa budú organizovať podľa potreby, spravidla 2x za mesiac.
- 11.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 11.4. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 10.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.5. Zhotoviteľ určuje stavbyvedúceho : Ing. Peter Šterbák

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 12.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila. Zmluva nadobúda účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.3. Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
- 12.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 12.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 12.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- č. 1 Stanovenia ceny diela s prílohami
 - č. 2 Obsah , rozsah a spôsob vedenia stavebného a montážneho denníka
- 12.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Vo Vyšných Hágoch dňa:

V Prešove dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Jozef Poráč, MPH
riaditeľ

.....
Peter Balun
konateľ

Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného a montážneho denníka

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný a montážny denník. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre splnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátneho stavebného dohľadu a štátnej správy.
3. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.
4. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
5. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
6. Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä prehľad zmlúv, zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele, prehľad skúšok každého druhu.
7. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
8. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník.
9. Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa, stavebného dozoru a spracovateľa projektovej dokumentácie.
10. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
11. Dohodou vyjadrenou zápisom do denníka sa môže meniť zmluva o dielo, pokiaľ zápis podpíšu pracovníci oprávnení meniť zmluvu a pokiaľ je zápis označený ako dodatok k zmluve.
12. Denník uschováva zhotoviteľ po dobu 10 rokov od odovzdania a prevzatia diela.
13.

Vo Vyšných Hágoch dňa :

V Prešove dňa :

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Jozef Poráč, MPH
riaditeľ

.....
Peter Balun
konateľ