

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 4/2016 NZ

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č.ú. IBAN : SK93 8180 0000 0070 0006 6554

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. ROAN Jovsa s.r.o.

zastúpená: Anna Andrejcová

Jovsa 235

072 32 Jovsa

IČO:45337004

IČ DPH:SK2022942361

Účet: IBAN: SK06 1100 0000 0029 2591 4313

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností vedených na LV č. 553 pre kat. úz. Klokočov, obec Klokočov, prenajíma nájomcovi priestory lodenice, súpisné číslo 297 na parcele číslo 427/3, a pozemky pri lodenici.
2. Lodenica sa prenajíma za účelom uloženia vodných skútrov, vodných lyží, lodí a inej plavebnej techniky, určenej na rekreačné účely nájomcu, servis a prenájom vodných skútrov, vodných lyží, lodí a inej plavebnej techniky, občerstvenie, ubytovanie.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca za užívanie predmetu nájmu súhlasí s výškou nájmu v sume 1500,- eur s DPH ročne, ktorá bude odrátaná z preukázaných nákladov nájomcu vynaložených na opravu objektu, po odsúhlasení ekonomickým a technicko- prevádzkovým útvarom prenajímateľa.

2. Náklady za úhradu elektrickej energie a vody podľa skutočnej spotreby a náklady spojené s prečerpávaním žumpy a odvozom odpadkov podľa vyúčtovania obce Klokočov budú nájomcovi vyúčtované podľa skutočných nákladov.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na dobu jedného roka, od 14. júla 2016 do 13. júla 2017.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán, okamžitým odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, ak dôjde k porušeniu dohodnutých zmluvných podmienok alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním predmetu nájmu spojené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný strpieť a umožniť pobyt študentov prenájomateľa v priestoroch lodenice v období od 25. mája do 30. júna 2017.
4. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté na majetku nájomcu uloženom v lodenici.
5. Nájomca počas doby nájmu zodpovedá za celý objekt lodenice a za hnutelný majetok prenájomateľa uložený v objekte a prevzatý pri preberaní objektu do nájmu. Nájomca nezodpovedá za tú časť objektu, ktorá by v rovnakom čase bola daná do nájmu inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe.
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
7. Nájomca je zodpovedný za bezpečné prevádzkovanie vodných skútrov a ostatnej plavebnej techniky v súlade s platnou legislatívou.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by vznikli tretím osobám prevádzkovaním vodných skútrov a ostatnej plavebnej techniky nájomcu.
9. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájomateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Anna Andrejcová

prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
rektor