

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľného majetku štátu
č. BA84/2-422/2016/0801107-Kzp

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci : Slovenská republika – správca majetku štátu Ministerstvo obrany Slovenskej republiky ,

sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – Nové Mesto,
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. arch. Anton Maštalský** , generálny riaditeľ
sekcie majetku a infraštruktúry , národný riaditeľ pre infraštruktúru
právna forma : rozpočtová organizácia štátu,
bankové spojenie : xxx
číslo účtu IBAN : xxx
IČO : 30845572,
variabilný symbol : xxx

(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci : Strelecký klub Major, občianske združenie
V zastúpení : Martin Wurelly, predseda správnej rady OZ
IČO : 42354366
Ulica : xxx Bratislava
Tel.číslo : xxx
Email : xxx

(ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovných podmienok :

Článok I. Úvodné ustanovenie

1.1. Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia správcu majetku štátu č. : SEMaI/K-59-3-32/2012-OdSM zo dňa 19. 11. 2012 o prebytočnosti majetku štátu a na základe výsledku osobitného ponukového konania zo dňa 13. 01. 2016 uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. V. tejto zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III. Predmet kúpy

3.1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť :

- **SEO Devínska Nová Ves č. 5** , ktorá je v súlade s bodom 1.1. tejto zmluvy prebytočným majetkom štátu a je zapísaná v katastri nehnuteľností ako stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 2596/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, zapísaná na LV č. 3716 , (ďalej len „nehnuteľnosť“). Pozemok pod stavbou nie je predmetom predaja.

3.2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je bližšie špecifikovaná v znaleckých posudkoch č. 106/2012 vyhotovených dňa 11.12.2012 Ing. Miroslavou Milošovičovou znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. Tento bol potvrdený odborným stanoviskom k predmetnému znaleckému posudku úkonom č. 101/2015 zo dňa 11.5.2015 na základe ktorého nedošlo k výrazným zmenám faktorov vplývajúcich na hodnotu nehnuteľnosti, zmenám pomerov na trhu nehnuteľností v danej lokalite, ani k podstatnému nárastu indexov cien stavebných prác. Hodnota predávanej nehnuteľnosti nie je ku dňu vydania stanoviska zvýšená. Všeobecná hodnota majetku bola znaleckým posudkom č. 106/2012 stanovená na **1707,00 €**.

3.3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.

3.4. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

Článok IV. Dohoda o účele

4.1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude predmetnú nehnuteľnosť využívať pre potrebu vykonávania branných cvičení s deťmi z detských domovov a školákov, kde sa zamerajú na činnosti smerujúce k spoznávaniu, ochrane a tvorbe životného prostredia a na jeho revitalizáciu. Ďalej sa zaväzuje, že predmetnú

nehnuteľnosť bude využívať na organizáciu súťaží mladých záchranárov pripravujúcich sa na civilnú obranu. Na koľko sa jedná o pevnosť v hraničnom pásme, tak má kupujúci záujem na tom, aby sa v bezprostrednom okolí pevnosti vykonávali pietne a spomienkové akcie pri príležitosti osláv oslobodenia Slovenskej republiky, osláv SNP, víťazstva nad fašizmom a taktiež organizácia spomienkových akcií pripomínajúcich obdobie zločinov komunizmu.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

5.1. Na základe dohody zmluvných strán kúpna cena za nehnuteľnosť uvedená v článku 3 , bod 3.1 je **2105,00 €** (slovom dvetisícstopäť eur).

5.2 Kupujúci poukázal na účet predávajúceho pred začatím osobitného ponukového konania finančnú zábezpeku vo výške **170,70 €**. Na základe dohody zmluvných strán bude táto zábezpeka použitá na úhradu kúpnej ceny.

5.3 Doplatok kúpnej ceny v sume **1934,30 €** je povinný kupujúci uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho **IBAN: xxx variabilný symbol: xxx** uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do **60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy. Ak v tejto lehote nebude doplatok pripísaný na účet predávajúceho, tento má povinnosť od zmluvy odstúpiť. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnenú, ak je kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok **66,00 €** za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. V. tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny najneskôr v termíne do tridsať dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim a od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

6.3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho zápisu na list vlastníctva.

6.4. Ak by návrh na vklad vlastníckeho práva bol Okresným úradom Bratislava právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné plnenia.

Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán

7.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

7.2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho, alebo obmedzenia, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

8.1. V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ustanovení čl. V. tejto zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.

8.2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od platnej zmluvy pred nadobudnutím jej účinnosti, a to aj bez uvedenia dôvodu.

8.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

8.4. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy, je povinný kupujúcemu vrátiť už uhradenú kúpnu cenu, resp. jej časť, do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení zmluvy kupujúcim. So zloženou finančnou zábezpekou je Ministerstvo obrany SR povinné naložiť v súlade s § 8a ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvy zástupcami obidvoch zmluvných strán dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z .z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

9.4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené na zápis vkladu vlastníckeho práva, dva pre kupujúceho, štyri pre predávajúceho a jeden si ponechá Ministerstvo financií Slovenskej republiky pre archívne účely.

9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Ing. arch. Anton Maštalský
Generálny riaditeľ sekcie
majetku a infraštruktúry,
národný riaditeľ pre infraštruktúru

Martin Wurelly
kupujúci