

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

so zmluvou o zriadení vecného bremena

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

HOREZZA, a.s.

Teplická 81, 921 01 Piešťany

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

SWIFT: GIBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

v zastúpení: JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Matej Líška, rod. Líška

nar.

r.č.

trvale bytom: Nová Polianka č. 17, 059 83 Vysoké Tatry

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaných na liste vlastníctva č. 7, a to:

- stavba požiarna zbrojnica so súp. č. 7 postavená na pozemku parcela reg. C KN č. 564/50 o výmere 225 m² – zastavané plochy a nádvorcia;
- pozemok parcela reg. C KN č. 564/50 o výmere 225 m² – zastavané plochy a nádvorcia;
- pozemok parcela reg. C KN č. 564/4 o výmere 2.723 m² – zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol oddelený z pozemku parcela reg. C KN č. 564/4 o výmere 16.382 m² – zastavané plochy a nádvorcia na základe Geometrického plánu č. 58/2015 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 564/2, 564/73, 564/5, 564/2, 564/4 vyhotovený dňa 18.06.2015 spoločnosťou Geoplán, spol. s r.o. so sídlom L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 693 598, úradne overený dňa 29.06.2015 pod č. G1-467/15 (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet kúpy špecifikovaný v článku I ods. 1 tejto zmluvy v stave v akom sa nachádza so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a kupujúci ho v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku II tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **88.005,- EUR** (slovom osemdesiatosemtisícpäť eur) **vrátane DPH**. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovným spôsobom:
 - prvá časť kúpnej ceny vo výške **8.000,- EUR** (slovom osemtisíc eur) **vrátane DPH** bola kupujúcim uhradená dňa 06.06.2016 ako finančná zábezpeka v zmysle vyhlásených podmienok ponukového konania;
 - druhú časť kúpnej ceny vo výške **80.005,- EUR** (slovom osemdesiatisícpäť eur) **vrátane DPH** sa kupujúci zaväzuje uhradiť bankovými prevodmi na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v termíne do 06.07.2016.
2. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v dohodnutej lehote splatnosti je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 8.000,- EUR vrátane DPH, ktorá bola kupujúcim uhradená na účet predávajúceho dňa 06.06.2016 ako finančná zábezpeka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že úplným zaplatením dohodnutej kúpnej ceny budú pokladať vzájomné záväzky týkajúce sa vyplatenia kúpnej ceny za vyrovnané a nebudú si tak nič dlžné.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) predmet kúpy je v čase podpisu kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne zádržné práva tretích osôb, nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb, s výnimkou vecných bremien na parcele č. 564/4 o výmere 16.382 m² v prospech DENTONET s.r.o., Pažica 32, 080 06 Prešov, IČO: 36730521 spočívajúce v práve prístupu, prechodu a prejazdu za účelom rekonštrukcie, opravy a údržby stavby, pozemkov a prípojok inžinierskych sietí, v prospech vlastníka parc. č. 564/53 a stavby s.č. 2 na parc. č. 564/53 spočívajúce v práve prístupu, prechodu a prejazdu za účelom rekonštrukcie, opravy a údržby stavby, pozemkov a prípojok inžinierskych sietí, v prospech vlastníka parc. č. 564/53 a stavby s.č. 2 na parc. č. 564/53 spočívajúce v práve uloženia podzemných prípojok vodovodu, kanalizácie, plynu, elektrickej energie zapísané na LV č. 7,
 - b) na predmete kúpy neexistujú žiadne práva tretích osôb týkajúce sa predmetu kúpy, predovšetkým nájomné alebo užívacie právo, o ktorých by kupujúci nebol na základe tejto zmluvy informovaný,
 - c) predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmať účel tejto zmluvy,
 - d) odo dňa podpisu zmluvy do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy nezriadi na predmete kúpy vecné bremeno lebo iné užívacie právo v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámil a že mu je známy stav predmetu kúpy z fyzickej obhliadky na mieste samom

a nevyhradzuje si žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy a na základe týchto skutočností kupuje predmet kúpy od predávajúceho tak ako stojí a leží.

Článok IV **Zmluva o zriadení vecného bremena**

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad a Geometrického plánu č. 58/2015 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 564/2, 564/73, 564/5, 564/2, 564/4 vyhotovený dňa 18.06.2015 spoločnosťou Geoplán, spol. s r.o. so sídlom L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 693 598, úradne overený dňa 29.06.2015 pod č. G1-467/15 je povinný z vecného bremena výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, a to pozemku parcela registra C KN č. 564/73 o výmere 4.958 m² - zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 564/73 o výmere 6.453 m² - zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „parcela č. 564/73 o výmere 4.958 m²“).
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela č. 564/73 o výmere 4.958 m² v prospech oprávneného z vecného bremena a každého budúceho vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pomerne znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravy slúžiaceho pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku.

Článok V **Ostatné dojednania zmluvných strán**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany. Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude Okresnému úradu Poprad, Katastrálny odbor doručený kupujúcim po uhradení kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci zabezpečí doklad o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zriadení vecného bremena hradí kupujúci, pričom náklady spojené s overením podpisu predávajúceho si hradí predávajúci v plnej výške sám.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj súvisiacich platných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.
5. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia pri podpise tejto zmluvy predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Poprad, Katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Piešťanoch dňa 17.06.2016

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....
Ing. Matej Líška