

## RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO č. ZoD/...../2016

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
na zhotovenie diela „**údržba a opravy kanalizačného potrubia dažďových rozvodov**“  
na objektoch vo vlastníctve objednávateľa medzi:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
sídlo: Palisády č. 31, 811 06 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Marek Černý, predseda predstavenstva  
Ing. Boris Šturc, CSc., člen predstavenstva  
IČO: 35 822 163  
DIČ: 2021595378  
IČ DPH: SK2021595378  
bank. spoj.:  
číslo účtu:  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 2834/B  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** **Ján Turák**  
Miesto podnikania: Gorazdova 3429/48, 811 04 Bratislava  
IČO: 34 998 900  
DIČ: 1033179763  
IČ DPH: SK1033179763  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živn. reg.: 101-13331  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**údržba a opravy kanalizačného potrubia dažďových zvodov**“ na objektoch vo vlastníctve objednávateľa, pričom zoznam objektov tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.2 Vykonaním diela sa rozumejú práce v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.06.2016, cenová ponuka je nedeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy, najmä diagnostika kanalizácie kamerou, montáž klampiarskych prvkov na strechách, opravy škridlových striech a iných drobných prác na objektoch vo vlastníctve objednávateľa (ďalej aj len ako „predmet plnenia“).
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
- 1.4 Zhotoviteľ výslovne prehlasuje že sa oboznámil so všetkými potrebnými podkladmi a dokumentmi potrebnými na zhotovenie diela a požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že miesto plnenia si pred podpisom tejto zmluvy prezrel na osobnej obhliadke. Sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác.

### Článok 2 Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dvanásť (12) mesiacov odo dňa jej platnosti a účinnosti.
2. Platnosť tejto zmluvy sa skončí:
- uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku,
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - odstúpením od zmluvy podľa bod 3, 4 a 5 tohto článku,
  - písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bod 6 tohto článku,

- e) pred uplynutím lehoty uvedenej v bode 1 tohto článku v prípade, ak celkový objem poskytnutých prác, materiálu a služieb dosiahne hodnotu **18.787,- EUR €** bez DPH (slovom osemnásťtisíc sedemstoosemdesiat sedem eur).
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
  - a) ak zhotoviteľ neposkytne dohodnuté služby riadne a v dohodnutých lehotách podľa tejto zmluvy,
  - b) začatia konkurzného konania na zhotoviteľa,
  - c) ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti uvedené v čl. 4, čl. 5 a čl. 6. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí úhradu za dohodnuté služby ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu zhotoviteľom.
5. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok 3**

#### **Cena za dielo a platobné podmienky**

1. Za zhotoviteľom riadne vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov cenu pozostávajúcu z jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorú tvorí príloha č. 2.
2. Cena za dielo vykonávané v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami a bude výlučne pozostávať zo súčtu jednotkových cien za jednotlivé úkony, ktoré sú uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa v prílohe č. 2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s uskutočňovaním diela vrátane dopravy a pracovných pomôcok.
3. Jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa (príloha č. 2) sú ceny maximálne a sú pre zmluvné strany záväzné počas celej dĺžky platnosti tejto zmluvy.
4. Cena za použitý materiál alebo náhradné diely je stanovená dohodou zmluvných strán tak, že cena bude určená zo základných nákupných cien uvedených cenníku, ktoré môžu byť navýšené o max. 2%. Pri určovaní nákupných cien sa nebude zohľadňovať rabat, ktorý má zhotoviteľ dohodnutý s dodávateľom náhradných dielov. V prípade dodávky materiálu pri oprave bude súčasťou faktúry aj potvrdenie o nakúpení náhradného dielu (dodávateľská faktúra, pokladničný doklad a podobne).
5. Kalkulácia ceny za opravy vrátane materiálu bude predmetom odsúhlasovania objednávatelom. V prípade, ak objednávateľ nebude súhlasiť s predloženým návrhom na dodávku tovarov potrebných na výkon opravy vyhradzuje si objednávateľ právo zaobstarat' si predmetné položky sám a včas ich odovzdat' zhotoviteľovi na vykonanie opravy resp. servisu. Na tieto materiály nebude zhotoviteľ poskytovať záruku, v prípade odstránenia porúch bude musieť objednávateľ hradiť servisné zásahy aj v záručnej dobe, pokiaľ boli poruchy spôsobené dodaným materiálom bez zavinenia zhotoviteľa. To neplatí, pokiaľ zhotoviteľ porušil svoju povinnosť upozorniť objednávatel'a na nevhodnosť materiálov.
6. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané činnosti a služby na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom vykonaní a odovzdaní diela objednávatel'ovi. Súčasťou každej faktúry musí byť súpis vykonaných prác písomne potvrdený zástupcom objednávatel'a.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou faktúry obsahujúcej aj cenu za dodaný materiál a prípadné náhradné diely použité pri výkone činností v zmysle tejto zmluvy, musí byť naceneny a odsúhlasený výkaz materiálov zo strany objednávatel'a. Zhotoviteľ je povinný predložit' objednávatel'ovi naceneny zoznam materiálov na odsúhlasenie.
8. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a riadne odovzdané dielo uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom do 14 dní od doručenia. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázat' a dokladovať súpisom vykonaných prác s uvedením ich jednotkových cien podľa cenníka zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložit' výkaz o vykonaní fakturovaných prác podpísaný príslušným správcom objektu alebo oprávneným zástupcom objednávatel'a.
10. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložit' rozpis použitého materiálu s uvedením jeho cien. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru neuhradiť a vrátiť späť zhotoviteľovi do termínu jej splatnosti za podmienok a s následkami uvedených v ods. 11 tohto článku zmluvy.
11. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa opätovného doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.

12. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru až po úplnom a riadnom vykonaní opravy.

#### **Článok 4** **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania diela v rámci tejto zmluvy.
9. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do určených objektov uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť zoznam určených objektov, ktorých bude zhotoviteľ vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
10. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu a potrebný priestor pre zabezpečenie riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy.
11. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
12. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor a sledovať, či sa dielo v rámci výkonu predmetu zmluvy realizuje podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania zhotoviteľa upozorniť písomným, telefonickým alebo faxovým oznámením.
13. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vymenovať kontaktných pracovníkov pre realizáciu ustanovení tejto zmluvy. Kontaktné osoby zmluvných strán sú uvedené ako príloha č. 3 k tejto zmluve.

#### **Článok 5** **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabezpečovanie opráv bude realizované s odbornou starostlivosťou podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady príslušného zariadenia, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby a ktoré sú spôsobené nesprávnou opravou. Zhotoviteľ nezodpovedá za nepredvídateľné vady spôsobené vekom a používaním zariadenia, pokiaľ na ne objednávateľa písomne upozornil.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že po vykonaní diela uvedie zariadenie do prevádzky, čo je súčasťou vykonávania diela a počas záručnej doby bude zariadenie prevádzkyschopné na účel, na ktorý sa používa.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní vykonaného diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
6. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (fax, list, e-mail) po zistení vady.
7. Záručná doba na predmet plnenia tejto zmluvy je 24 mesiacov na dielo a na zhotoviteľom dodaný materiál a súčiastky. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia vykonaného jednotlivého diela zástupcom objednávateľa.

8. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu zariadenia, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
9. V prípade ostatných väd je zhotoviteľ povinný do 2 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady, po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom, stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 2 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, zhotoviteľ bude povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- EUR za každý deň omeškania.
10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods. 8 a ods. 9 tohto článku, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
11. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na príslušnom zariadení vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady zariadenia sa zhotoví písomný záznam.

## **Článok 6**

### **Zodpovednosť zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonávanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonaného diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opätovné vykonanie na vlastné náklady.
3. Ak zhotoviteľ nenastúpi na vykonávanie diela podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom v zmysle čl. 8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu uhradiť prípadne uloženú pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak z dôvodu nevykonania, resp. nedostatočného alebo nekvalitného vykonania diela podľa tejto zmluvy preukázateľne vznikne objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ju objednávateľovi nahradiť. To platí aj v prípade, ak si z uvedených dôvodov bude tretia osoba uplatňovať náhradu škody voči objednávateľovi. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípad, keď si zhotoviteľ riadne splní svoju informačnú povinnosť v zmysle čl. 8 ods. 6 tejto zmluvy, ale zavinením objednávateľa nebude dohodnutý konkrétny termín vykonania kontroly, a tak zhotoviteľ nebude mať možnosť kontrolu vykonať.
6. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi alebo tretej osobe pri vykonávaní diela alebo pri činnostiach s tým súvisiacich.

## **Článok 7**

### **Sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu začatia, resp. dokončenia diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-EUR za každý čo i len začatý deň omeškania,
  - b) ak neodstráni zhotoviteľ reklamované vady diela v termíne dohodnutom v zmysle čl. 5 ods. 8 až 9, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,-EUR za každý čo i len začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivkej vady,
  - c) ak nedodrží zhotoviteľ dohodnutý termín vypratania objektu po dokončení diela na zariadení, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- EUR za každý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok 8 Čas plnenia**

1. V prípade vzniku potreby opravy je zhotoviteľ povinný nastúpiť na jej opravu v prvý najbližší pracovný deň odo dňa jej nahlásenia objednávateľom (fax, e-mail, telefonicky).

## **Článok 9 Záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a tohto zákona.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Dodatky a zmeny k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - príloha č. 1 – zoznam určených objektov objednávateľa
  - príloha č. 2 – cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 28.06.2016
  - príloha č. 3 – kontaktné osoby
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za inak nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

Za objednávateľa;

Zhotoviteľ:

.....  
Ing. Marek Černý  
predseda predstavenstva

.....  
Ján Turák

.....  
Ing. Boris Štunc, CSc.  
člen predstavenstva