

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

prenajímateľ: Nemocnica Svätého Michala, a.s.

so sídlom: Satinského 1/I.7770, Bratislava 811 08

zastúpená: MUDr. Marianom Križkom, PhD., MPH,

predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom

zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 4677/B

IČO: 44570783

IČ DPH: SK2022738586

bankové spojenie:

číslo účtu: :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Rozhlas a televízia Slovenska

so sídlom: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

zastúpený: Václavom Mikom, generálnym riaditeľom Rozhlasu a televízie Slovenska

zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č. 1922/B

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

Bankové spojenie:

Číslo účtu: :

(ďalej len „RTVS“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosti vrátane inventáru vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2827, súp. č. 1791, parc.č. 2602/9, a to: chirurgický pavilón objektu Cesta na Červený Most /2.poschodie/ Nemocnice Svätého Michala, a.s. v areáli bývalej Vojenskej nemocnice na Patrónke v Bratislave.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel natáčania vybraných sekvencií televízneho seriálu „Tajné životy 2“ idec: 615271000110001-13.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II Doba nájmu

1. Krátkodobý nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 9.7.2016 do 17.7.2016.

Článok III Úhrada za nájom a službu

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v celkovej výške 3900.- Eur s DPH za celé obdobie nájmu vrátane 6 výrobných dní, 2 prípravné a 1 likvidačný deň a odber elektrickej energie.
- Prenajímateľ vystaví faktúru po skončení doby nájmu. Za deň zdaniteľného plnenia sa považuje posledný deň nájmu.
- Nájomné a poplatok za službu bude hradené zo strany RTVS bankovým prevodom, na základe faktúry vystavenej prenájomcom so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla RTVS, pričom okrem všetkých zákonných náležitostí podľa zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je prenájomca povinný uviesť vo faktúre číslo tejto zmluvy a názov AVD „Tajné životy II“ idenc: 615271000110001-13.
- V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenájomca oprávnený požadovať úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády č.87/1995 Zb. v platnom znení.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použila na výrobu programu finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017 a jej príslušného Dodatku pre rok 2016.“

Článok IV Nájom, podnájom alebo výpožička

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom a to:
 - možnosť využívať pre natáčanie predmet nájmu bez obmedzení tretích osôb,
 - umožniť parkovanie obslužných áut v areáli, čo najbližšie k daným priestorom, ktoré sú predmetom nájmu,
 - upozorniť personál na pohyb cca 50 členov štábu a hercov a RTVS techniky a umožniť nakrúcanie v prenajatých priestoroch,
 - využívanie schodísk a výtahov na prevoz techniky,
 - sprístupniť areál pred začiatkom realizácie pre technickú prípravu realizácie,
 - umožniť dočasné stavebné úpravy a presuny inventáru podľa potrieb realizácie AVD
 - umožniť využívanie sociálnych zariadení pre členov výrobného štábu,
 - zabezpečiť správcovský dozor
 - umožniť pripojenie na odber elektrickej energie
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou jednodňovou výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede.
3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné a poplatok za službu do dohodnutého dňa splatnosti v zmysle čl. 3 bod 3. tejto zmluvy.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a Zákona o správe majetku štátu a zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomyšľanej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 8.7.2016

V Bratislave dňa

- 8 JUL 2016

Za prenajímateľa:
MUDr. Marian Kríž
predseda predstavenstva

Za nájomcu:
Václav Mika
generálny riaditeľ RTVS