

Zmluva nadobudí účinnosť dňa: 12 -08- 2011

CS 3416/2011  
CZ 19336/2011  
1524/2011 DOPRAVA

**ZMLUVA**  
**o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov**  
č. 529 /6132/2011

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 18 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Miletičova ul. 19, 826 19 Bratislava  
Štatutárny orgán: doc.Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ  
IČO: 003328  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000135433/8180  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 316/M-2005, zo dňa 14.2.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

( ďalej ako „budúci prevodca“)

2. **Nitriansky samosprávny kraj**  
Sídlo: Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra  
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom  
IČO: 37861298  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: 8196490/5200

( ďalej ako „budúci nadobúdateľ“ )

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci prevodca je investorom stavby „**Cesta I/65 Nitra – Hronský Beňadik, bezpečnostné opatrenia, úsek Beladice**“ (ďalej len „stavba“).
2. V rámci stavby, uvedenej v bode 1. tohto článku budúci prevodca realizoval stavebný objekt „SO 104-00 Obratisko autobusov a križovatka ciest III/0653 a III/051118“ (ďalej len „stavebný objekt“) ako vyvolanú investíciu na pozemku KN-C parc. č. 13/7, zapísanom na LV č. 749 ako ostatné plochy o výmere 169 m<sup>2</sup> a na časti pozemku KN-C parc. č. 80/25, zapísanom na LV č. 654 ako orná pôda o výmere 5202 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Beladice, ktorý bude po bezodplatnom prevode súčasťou cestného telesa ciest III/0653 a III/051118.
3. Podľa § 18 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. ak sa má diaľnica, cesta alebo miestna komunikácia zrušiť v dôsledku inej výstavby, je investor tejto výstavby povinný na svoje náklady a v mene budúceho vlastníka alebo správcu tejto komunikácie (vyvolaná investícia) zabezpečiť výstavbu náhradnej diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie.

4. Výstavba stavebného objektu ako vyvolanej investície si vyžiadala aj záber pozemkov a náklady na majetkovoprávne vysporiadanie patria do nákladov stavby, preto dotknuté pozemky budúci prevodca vysporiada na vlastné náklady.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je uzatvorenie budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov, zastavaných stavebným objektom, uvedeným v článku I., bode 2. tejto zmluvy.
2. Pozemky, ktoré budú predmetom bezodplatného prevodu na budúceho nadobúdateľa podľa bodu 1. tohto článku a ich výmera bude určená geometrickým plánom, vyhotoveným na základe porealizačného zamerania stavebného objektu a následnej kolaudácie, budú prevedené na budúceho nadobúdateľa za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
3. Hodnota pozemkov, ktoré budú predmetom bezodplatného prevodu na budúceho nadobúdateľa, bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre účely výkupu pozemkov budúcim prevodcom.
4. Budúci prevodca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu predložiť budúcemu nadobúdateľovi kolaudačné rozhodnutie stavebného objektu, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebného objektu a geometrický plán vyhotovený na základe porealizačného zamerania stavebného objektu, na základe ktorých predloží zmluvu o bezodplatnom prevode pozemkov na podpis budúcemu nadobúdateľovi a po podpise zmluvy v lehote 20 dní od doručenia podpísanej zmluvy predloží návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

## **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

Budúci prevodca sa zaväzuje, že pristúpi k výkupu časti pozemku prac. č. 80/25 zapísanom na LV č. 654 v katastrálnom území Beladice bez zbytočného odkladu po doriešení uplatnených reštitučných nárokov pôvodných vlastníkov pozemku.

## **Čl. IV. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a svojimi podpismi.

3. Závazok uzavrieť na základe tejto zmluvy budúcu zmluvu o prevode nehnuteľností zaniká, pokiaľ okolnosti, za ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa zmenili do takej miery, že nemožno od nich spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

**Čl. V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých sú pre každú zmluvnú stranu určené dva (2) rovnopisy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno urobiť len formou písomných očíslovaných dodatkov na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

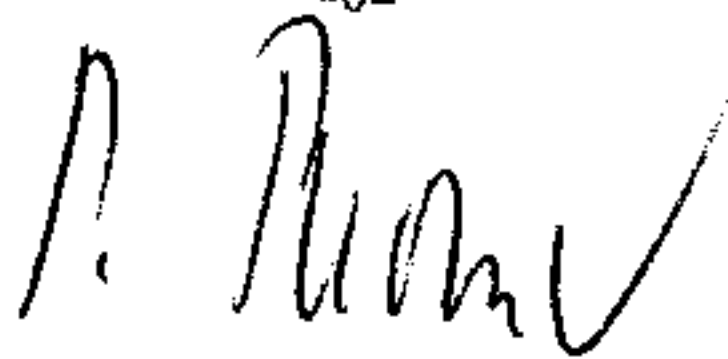
V Bratislave dňa 01.06.2011

V Nitre dňa 09. AUG. 2011

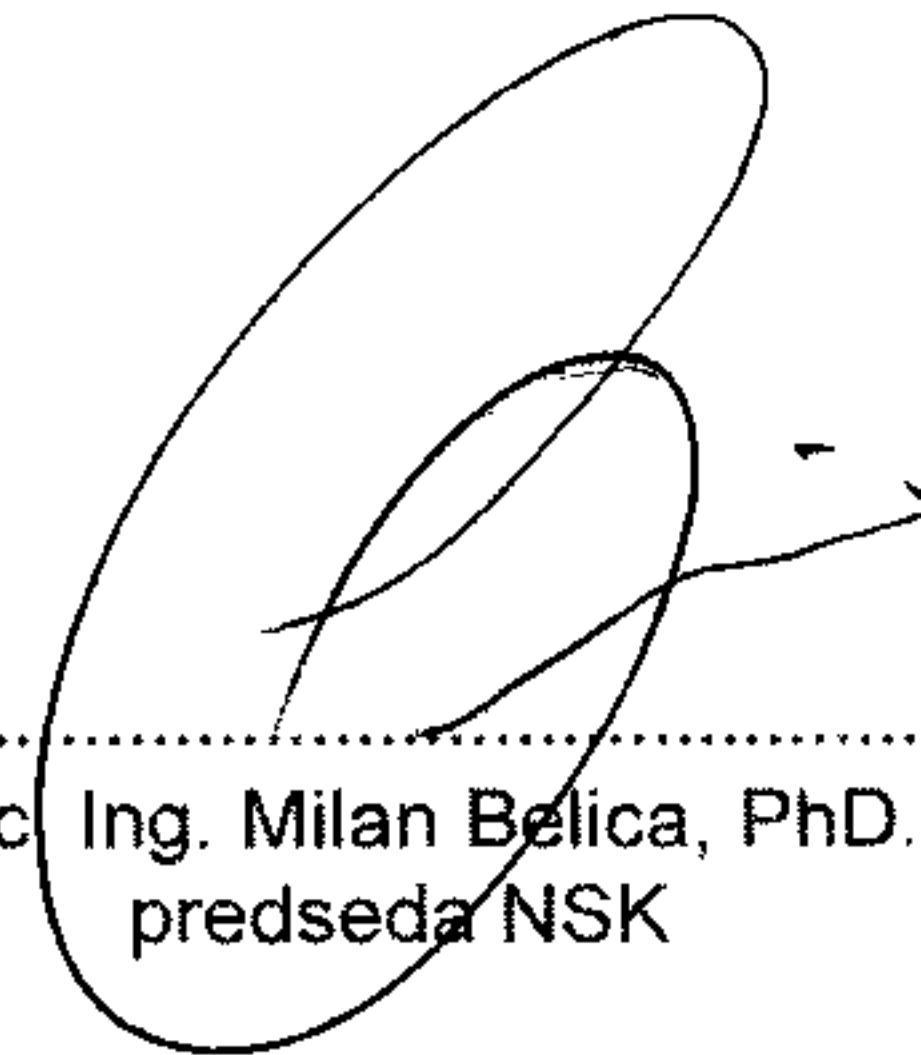
Za budúceho prevodcu.

Za budúceho nadobúdateľa:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
Miletičova 19  
826 19 BRATISLAVA  
-8-



.....  
doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.  
generálny riaditeľ SSC



.....  
doc. Ing. Milan Belica, PhD.  
predseda NSK

