

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 26486/14-Ne/2016

uzatvorená podľa §13a, ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

### Oprávnený z vecného bremena:

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Sídlo : Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc. - predseda predstavenstva  
Mgr. Ľuboš Kolárik - člen predstavenstva  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

a

### Povinný z vecného bremena:

**SR, správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Právna forma: zriadené zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov  
V zastúpení: plk. Ing. Stanislavom Kosibom, riaditeľom Centra podpory v Nitre na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-037 z 20.03.2015  
IČO: 00151866  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK45 8180 0000 0070 0017 9938  
Kontaktná adresa: Centrum podpory Nitra, odd. nehnuteľností, Piesková 32, 949 01 Nitra  
(ďalej len povinný z vecného bremena)  
(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu ako zmluvné strany)

Uzatvárajú podľa §13a, ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva):

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v katastrálnom území Topoľčianky, zapísaných v liste vlastníctva č. 765, vedených na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky parcela č. 3045/2, ostatné plochy o výmere 3270 m<sup>2</sup>, parcela č. 3045/8, ostatné plochy o výmere 472 m<sup>2</sup>, parcela č. 3045/9, ostatné plochy o výmere 1441 m<sup>2</sup> a parcela č. 3045/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2982 m<sup>2</sup>.
2. Oprávnený z vecného bremena vybuvoval v katastrálnom území Topoľčianky na Holešovskej ulici v Topoľčiankach v rámci líniovej vodnej stavby „Kanalizácia obce Topoľčianky“ stavebný objekt kanalizačné potrubie PP DN 300.
3. Geometrickým plánom č. 13/2016, vyhotoveným geodetom G o.k. – Tiborom Drienovským dňa 02.02.2016 a overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym

odborom dňa 19.02.2016 pod číslom 86/2016 (ďalej len geometrický plán č. 13/2016) je zamerané kanalizačné potrubie PP DN 300 na častiach pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy a to parcelách reg. „C“ č. 3045/2 v dĺžke 91,47 m, č. 3045/8 v dĺžke 31,11 m, č. 3045/9 v dĺžke 97,88 m a č. 3045/10 v dĺžke 30,83 m.

## Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je uloženie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia PP DN 300 na častiach pozemkov uvedených v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a to parcelách reg. „C“ č. 3045/2 v dĺžke 91,47 m, č. 3045/8 v dĺžke 31,11 m, č. 3045/9 v dĺžke 97,88 m a č. 3045/10 v dĺžke 30,83 m v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 13/2016 v katastrálnom území Topoľčianky.

2. **Obsahom vecného bremena** zriadeného v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 13/2016 v katastrálnom území Topoľčianky je :

- 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena uložiť a prevádzkovať kanalizačné potrubie PP DN 300 na častiach pozemkov parcelách reg. „C“ č. 3045/2, č. 3045/8, č. 3045/9 a č. 3045/10, uvedených v článku I. v bode 1. tejto zmluvy,
- 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena trpieť na častiach pozemkov parcelách reg. „C“ č. 3045/2, č. 3045/8, č. 3045/9 a č. 3045/10, uvedených v článku I. v bode 1. tejto zmluvy:
  - kanalizačné potrubie PP DN 300,
  - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu kanalizačného potrubia PP DN 300.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu, ktorú stanovila znalkyňa Ing. arch. Iveta Horáková, Bratislava v znaleckom posudku č. 43/2016 pre zriadenie práva vecného bremena vo výške 4,56 €/m<sup>2</sup>, t.j. za časť parc. reg. „C“ č. 3045/2 o výmere 302 m<sup>2</sup>, za časť parc. reg. „C“ č. 3045/8 o výmere 101 m<sup>2</sup>, za časť parc. reg. „C“ č. 3045/9 o výmere 324 m<sup>2</sup> a za časť parc. reg. „C“ č. 3045/10 o výmere 15 m<sup>2</sup> spolu vo výške **3.381,42 €** (slovom: tritisícristoosemdesiatjeden eur a štyridsaťdva centov).

2. Dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 3.381,42 € zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena v lehote 30 dní od prevzatia oznámenia o rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností so splatnosťou 15 dní od doručenia faktúry.

3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

## Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzdialenosti 1,50 m od okraja kanalizačného potrubia PP DN 300, t.j. v šírke 3,30 m na parcelách reg. „C“ č. 3045/2 na ploche 302 m<sup>2</sup>, č. 3045/8 na ploche 101 m<sup>2</sup> a č. 3045/9 na ploche 324 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa geometrického plánu

č. 13/2016 bude povinný dodržiavať obmedzenia užívania nehnuteľnosti a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

2. V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu, údržbu alebo kontrolu kanalizačného potrubia na pozemkoch uvedené v článku I. bod 1, je oprávnený z vecného bremena povinný po vykonaní menovaných činností uviesť pozemok uvedené v článku I. bod 1 do pôvodného stavu na vlastné náklady.

3. Pred vykonaním každej činnosti podľa článku IV. bod 2 tejto zmluvy, je oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť včas oznámiť povinnému z vecného bremena ako aj budúcim vlastníkom nehnuteľného majetku uvedené v článku I. bod 1.

### Článok V.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby kanalizačného potrubia PP DN 300.

2. Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení kanalizačného potrubia PP DN 300,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu kanalizačného potrubia PP DN 300 prechádzajú pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka.

4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy.

### Článok VI.

1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Platnosť nadobúda dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka s výnimkou vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú rozhodnutím Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, zverejní povinný z vecného bremena a to do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
5. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlaté Moravce, katastrálnom odbore.
6. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom k zmluve o zriadení vecného bremena, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Nitre, dňa 26-05-2016

V Nitre, dňa 12.05.2016

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
 plk. Ing. Stanislav Kosiba  
 riaditeľ Centra podpory Nitra



ZÁPADOSLOVENSKÁ  
 VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
 NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
 949 60 NITRA  
 - 3 -

.....  
 Doc. Ing. Jozef Dvoňč, CSc.  
 predseda predstavenstva

.....  
 Mgr. Ľuboš Kolárik  
 člen predstavenstva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

so zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou dňa 26.05.2016 medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 ako povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 ako oprávneným z vecného bremena, ktorou sa na pozemkoch KN-C parc. č. 3045/2 o výmere 3 270 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, KN-C parc. č. 3045/8 o výmere 472 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, KN-C parc. č. 3045/9 o výmere 1 441 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a KN-C parc. č. 3045/10 o výmere 2 982 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, zapísaných na liste vlastníctva č. 765, v katastrálnom území Topoľčianky, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia PP DN 300 na častiach pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickým pláne č. 13/2016 zo dňa 02.02.2016, úradne overenom dňa 19.02.2016 pod č. 86/2016.

V Bratislave 13.07.2016

K spisu číslo: MF/15776/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho