

Zmluva č. 695-1139/2016

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľom: Slovenská republika
v správe: Hlavný banský úrad
Kammerhofská 25
969 50 Banská Štiavnica
zastúpený: JUDr. Ing. Petrom Kúkelčíkom, predsedom úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000061817/8180
IČO: 31780270
DIČ: 2021001444

Zriaďovacia listina z 18. 10. 1996 č. 134 a Rozhodnutie č. 17/2008 Ministerstva hospodárstva SR zo 17. 09. 2008.

Nájomcom: RR GURMAN s. r. o.
ul. 9. mája č. 19 974 01
Banská Bystrica
zastúpené: Alfréd Riehs
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
č. ú.: 1952088251/0200
IČO: 36632686
IČDPH:SK2021907140

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici je správcom majetku štátu – budovy na ul. 9. mája č. 2 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 2395, vedenej na LV č. 4068 v k. ú. Banská Bystrica, postavenej na parcele č. 4675/4.

1. Podľa § 13 ods. 5c) zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov prenecháva prenajímateľ nájomcovi do krátkodobého nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok (nebytové priestory) s prevádzkovou plochou 97,54 m² v administratívnej budove Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici na ul. 9. mája č. 2, na prízemí objektu pozostávajúce z týchto miestností:

• 1. miestnosť	15,05 m ²
• 2. miestnosť	15,57 m ²
• chodba	7,26 m ²
• zádverie	2,03 m ²
• kuchyňa	12,24 m ²
• sociálne zariadenie	3,15 m ²
• komora	1,94 m ²
• vestibul	40,30 m ²

Spolu:	97,54 m ²
Podchod	36,00 m ²

Priestory bude nájomca užívať ako prevádzku bufetu.

2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a prípadné vzniknuté škody odstrániť na svoj náklad. Nájomca zodpovedá v prenajatých priestoroch za dodržiavanie platných požiarnych a bezpečnostných predpisov a za zabezpečenie svojho majetku proti odcudzeniu.

Čl. II

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné je určené v celkovej výške o výške **207,34 € za 10 kalendárnych dní**, t.j.: $97,54 \text{ m}^2 \times 5,79 \text{ €/mes.} = 182,18 \text{ €} / 10 \text{ dní}$ a $39 \text{ m}^2 \times 2 \text{ €/mes.} = 25,16 \text{ €} / 10 \text{ dní}$.
2. Náklady za dodané a spotrebované energie (vykurovanie), vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi samostatnou faktúrou podľa skutočnej spotreby energií a platných cien, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy a tvoria samostatnú prílohu, na základe vyúčtovacích faktúr dodávateľov energií.
3. Vystavená faktúra za nájomné a následná faktúra za spotrebované energie bude splatná do 14 dní odo dňa dátumu vystavenia.
4. Za deň splnenia povinnosti úhrady platieb sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa.
5. Za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o osem percentuálnych bodov, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Čl. III

Platnosť zmluvy a doba nájmu

1. Táto zmluva o krátkodobom nájme sa uzatvára na dobu určitú:

15.07.2016 - 25.07.2016
01.08.2016 - 10.08.2016

2. Táto zmluva je platná dňom uzavretia a nadobúda účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. IV

Skončenie a vypovedanie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká uplynutím času na ktorý sa uzatvorila.
2. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva majetok v rozpore s účelom zmluvy alebo ak správca majetku bude nehnuteľnosť potrebovať na plnenie úloh.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodnú inak.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou a to podpisom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Banskej Štiavnici, 07. 07. 2016

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

1. cena za plyn na vykurovanie: M4
 - Fakturované sumy za odobraný plyn - 0,0442 € /kwh
 - Fixná mesačná platba - 2,0600 €/mes.
 - Služby súvisiace s distribučnými spoločnosťami – 29,9485 €/mes.
+ 20 % DPH,
 - spotrebná daň 1,32/MWh
2. vodné: 1,404 €/m³, stočné + zrážkové 1,3180 €/m³
3. daň z nehnuteľnosti 1300,90 € /rok 2016
4. odvoz odpadu 915,20 €/rok 2016