

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 15/2016

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180
Číslo účtu: 7000074503/8180
Variabilný symbol: 10010915
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0007 4503
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 00399957
DIČ: 2020879245
IČ DPH: SK2020879245

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **Mars SR, kom. spol.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka číslo 22510/T
Adresa: Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava
Štatutárny zástupca: Miroslav Kráľ, konajúci v mene komplementára
IČO: 31 342 175
DIČ: 2020319191
IČ DPH: SK2020319191
Bankové spojenie: Citi Bank Europe plc
Číslo účtu: 2002820108/8130
IBAN: SK51 8130 0000 0020 0122 0418
SWIFT: CITISKBA
Zastoupená: Andreou Staňkovou na základe plné moc
(ďalej len „nájomca“)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Účelového zariadenia Vlčie Hrdlo č. 74 v Bratislave (ďalej spolu len „nehnuteľnosť“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti nebytového priestoru na prízemí vo vstupných priestoroch vestibulu v nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi pre potreby umiestnenia jedného predajného automatu Vendo s ponukou výrobkov nájomcu (značkové cukrovinky Mars, Snickers, Twix, Bounty, Milky Way, cukríky Skittles, Orbit Professional, M&M, žuvačky Orbit, Airwaves, Winterfresh a ďalšie).

- 1.3 Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v článku I bode 1.2 tejto zmluvy použiť výlučne iba za účelom umiestnenia jedného automatu Vendo s ponukou výrobkov nájomcu. Táto činnosť nájomcu je v súlade s jeho podnikateľským oprávnením.
- 1.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky, ani do užívania žiadnemu inému subjektu.
- 1.5 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2016 do 30. 06. 2017.

Článok 3

Nájomné a jeho splatnosť

- 3.1 Cena nájmu vrátane služieb (spotreby elektrickej energie) sa stanovila dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 43,83 € za jeden kalendárny mesiac za umiestnenie jedného automatu Vendo v predmete nájmu.
- 3.2 Cenu za užívanie predmetu nájmu sa zaväzuje hradiť nájomca prenajímateľovi štvrťročne na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Štvrťročné nájomné činí 131,49 €. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že splatnosť každej vystavenej faktúry bude 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.3 Nájomné sa zaväzuje nájomca poukazovať prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.
- 3.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

Článok 4

Skončenie nájmu

- 4.1 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 4.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo neplatí nájomné alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa nájom končí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa.
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou,
- c) zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) nainštalovať na vlastné náklady do predmetu nájmu predajný automat Vendo s ponukou výrobkov nájomcu,
- b) užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý,
- c) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu,
- d) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- e) neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
- f) udržiavať počas doby trvania tejto zmluvy predajný automat v riadnom a prevádzky schopnom stave,
- g) zabezpečovať pravidelné dopĺňovanie automatu svojím sortimentom,
- h) zabezpečovať v termínoch určených výrobcom predajného automatu na vlastné náklady servis, údržbu a opravy predajného automatu,
- i) označiť predajný automat nápisom, z ktorého bude vyplývať, že automat je v jeho vlastníctve,
- j) v zmysle platných právnych predpisov zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov s automatom Vendo umiestnenom v predmete nájmu; v prípade pracovného úrazu je nájomca povinný vyšetriť pracovný úraz, urobiť Záznam o registrovanom pracovnom úraze pre inšpektorát práce a odovzdať jeho kópiu referátu BOZP a PO prenajímateľa,
- k) zabezpečiť ochranu pred požiarom v zmysle platných právnych predpisov sám na vlastné náklady, ako aj vykonávanie pravidelných kontrol elektrických, tlakových, plynových a zdvíhacích zariadení v predmete nájmu okrem vykonávania pravidelných kontrol:
 - požiaro-technických zariadení (PHP, EPS, požiarne uzávery: klapky a dvere, zariadenia na odvod dymu a tepla) a kontroly požiarneho vodovodu,
 - komínov,
 - bleskozvodov,
 ktoré zabezpečuje v plnom rozsahu prenajímateľ.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o akejkoľvek zistenej poruche alebo závade automatu,
- b) dohliadať bežným spôsobom na to, aby nebol automat poškodený,
- c) zasiahnuť v prípade potreby proti poškodzovaniu automatu,

- d) umožniť poverenému zamestnancovi nájomcu za účelom plnenia povinností uvedených v bode 6. 1 tejto zmluvy prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 do 20.00 hod.,
- e) umožniť nájomcovi v prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia automatu) prístup k automatu podľa potreby,
- f) nepremiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu predajný automat, neopravovať ho, ani akokoľvek manipulovať s ním.

Článok 6

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy a účinnosti zmluvy

6.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho v takomto stave preberá do svojho užívania.
- 7.2 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.
- 7.3 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenájomca a dve dostane nájomca. Všetky štyri vyhotovenia zmluvy majú hodnotu prvopisu.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava 21. júna 2016

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Miroslav Kráľ

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.