

# D o h o d a

## o nájme pozemku číslo 180/2016/ÚKSÚP

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zák.č.504/2003 Z.z. v platnom znení: ( ďalej len „zákon“) túto dohodu o nájme pozemkov ( ďalej len Dohoda“ );

### Zmluvné strany

**1.Prenajíateľ:** Oľga Mitašová, nar. XXXXX  
trvale bytom L. Štúra 14/18  
018 61 Beluša  
Peňažný ústav : .....  
Číslo účtu : .....  
Tel.: .....

( ďalej len „Prenajíateľ“)

**2. Nájomca :** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v  
Bratislave  
Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Peter Rusňák, generálny riaditeľ

IČO: 00 156 582  
DIČ: 2021023026  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05  
Bratislava  
Číslo účtu: 000000 – 7000077309/8180  
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zeméďelství a výživy  
v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia  
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava  
č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014.

( ďalej len „Nájomca“ )

## Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je prenájom pozemku bližšie špecifikovaný v bode 3. tohto článku.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi pozemok, na ktorom bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák. č. 597/2006 Z.z., o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh, v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov na ten účel nadväzujúcich.
3. Prenajíateľ je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obec: Beluša, Katastrálne územie Beluša, zapísaných na LV č. 2148 a to:
  - parcely registra "E" č. 3055 o celkovej výmere 1293 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele  $\frac{1}{2}$  z celku.

**Predmetom prenájmu je orná pôda o výmere 646,5 m<sup>2</sup>.**

## Článok II Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 3 na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že túto dohodu môže ktorákoľvek zmluvná strana vypovedať pri nedodržaní podmienok vyplývajúcich z tejto dohody a to písomným podaním doručeným druhej zmluvnej strane najneskôr do 30. septembra toho ktorého roka s tým, že výpovedná doba je jednoročná a začína plynúť od 1. októbra roka, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

### Článok III. Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky a kultúrou pozemku, v čase vzniku užívacieho práva, t.j. ku dňu podpísania tejto dohody.
2. Parcela o výmere 646,5 m<sup>2</sup> má v zmysle Prílohy č. 1 k zákonu 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z., pri. sadzbe 0,6034 Eur za m<sup>2</sup> celkovú hodnotu vo výške 390,10 Eur.
3. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení je výška nájomného najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej osobitným predpisom.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na percentuálnej sadzbe 2 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy za m<sup>2</sup>, t.j. výška ročného nájomného je za užívanie výmery 646,5 m<sup>2</sup> x 0,6034 Eur/m<sup>2</sup> x 2 % = 7,80 Eur (slovom sedem Eur a 80 centov).
5. Nájomca zaplatí nájomné prenajímateľovi za užívanie predmetu prenájmu špecifikovaného v čl. I. bod 3 tejto dohody, vždy najneskôr **do 31.12. bežného roka.**

### Článok IV. Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
  - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť prenajímateľovi.
  - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa, ako vlastníka pozemku.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu predať, alebo akokoľvek scudziť, má nájomca predkupné právo.

Prenajímateľ ponúkne nájomcovi predmet nájmu písomne so všetkými podmienkami za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená.

**Článok V .**  
**Všeobecné a záverečné ustanovenia.**

1. Táto dohoda sa môže meniť, alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží vlastník a jeden nájomca.

V Beluši, dňa .....

V Bratislave, dňa 17.06. 2016

Oľga Mitašová  
vlastník

Ing. Peter Rusnák, PhD.  
generálny riaditeľ