

KÚPNA ZMLUVA č. 559/2016/LPPC

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa §8a a §11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci: Slovenská republika -
správca : Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
sídlo : Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky
zastúpený : prof. Ing. Štefan Mihina, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 42 337 402
Právna forma : štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“) č. 4818/2013 – 250 zo dňa 26.11.2013
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK37 8180 0000 0070 0049 9018

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: EUROTEx SR Bratislava, s.r.o.
Sídlo: Pod Kalváriou 2103, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: Jozef Hudec - konateľ
IČO: 36 537 918
DIČ: 2020137889
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl.č. 12101/N
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK48 0900 0000 0002 3500 5113

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2057, katastrálne územie Čadca, obec Čadca ako parcela registra „C“ č. 13348/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m², chata súp. č. 5427 na parcele registra „C“ č. 13348/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m², parcela registra „C“ č. 13348/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², v podiele 1/1.
2. Popis nehnuteľností zapísaných na LV č. 2057 pre kat. územie Čadca je uvedený v znaleckom posudku č. 186/2014 zo dňa 8.9.2014 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Izakovičom. Príslušenstvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je uvedené v znaleckom posudku č. 186/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Izakovičom, a tvorí ho:

- Studňa (hĺbka 5m) a studňa (hĺbka 12m) na parc.č. 13348/1
 - Prípojka vody, prípojka kanalizácie na parc.č. 13348/1
 - Žumpa na parc.č. 13348/1
 - Spevnené plochy na parc.č. 13348/8
 - Domáca vodáreň na parc.č. 13348/7
3. Nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. čl. I. tejto Zmluvy predávajúci ako jeho výlučný správca považuje na základe rozhodnutia jeho štatutárneho orgánu za prebytočný majetok štátu.
 4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“), v správe Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra ako štátnej príspevkovej organizácie zriadenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky .
 5. Predávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a Zákonom o správe majetku štátu predáva kupujúcemu nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 1 čl. I. tejto Zmluvy so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
 6. Kupujúci vyhlasuje, že z obsahu tejto zmluvy a na jej základe, obhliadkou na mieste samom ako aj zo znaleckého posudku je dostatočne oboznámený s právnym a s faktickým stavom kupovaných nehnuteľností a tieto kupuje, v stave v akom stoja a ležia v čase podpisu tejto zmluvy.

Článok II.

Účel využitia predmetu prevodu

1. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto Zmluvy bude využívať na rekreačné účely.

Článok III.

Kúpna cena

1. V zmysle znaleckého posudku č.186/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Izakovičom bola v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, stanovená všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností vo výške 32.000,-EUR, slovom tridsaťdvatisíc eur.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, uvedené v bode 1. článku I. tejto Zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 26.000,-EUR (slovom dvadsaťšesťtisíc eur). Kúpna cena je výsledkom predaja prebytočného majetku štátu formou elektronickej aukcie vykonanej v zmysle § 8aa a nasl. Zákona o správe majetku štátu.
3. Kupujúci ako účastník elektronickej aukcie na predaj prebytočného majetku štátu tvoriaceho predmet tejto zmluvy uhradil finančnú zábezpeku vo výške 640,-EUR. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že zábezpeka sa započítava na úhradu kúpnej ceny za predmet kúpy podľa tejto zmluvy.
4. Dodanie nehnuteľnosti je oslobodené od DPH v súlade s § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

1. Spoukazom na ustanovenie čl. III bod 2 a 3 tejto zmluvy, Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **25.360,-EUR (slovom dvadsaťpäťtisícristošesťdesiat eur)** na účet predávajúceho uvedený na faktúre, ktorú vystaví predávajúci po v súlade s touto zmluvou. Použije sa variabilný symbol uvedený na vystavenej faktúre. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
2. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy včas a riadne ak je kúpna cena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený na faktúre.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 Zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálny odbor Čadca o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradia nasledovne:
 - a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,

- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) hradí každá zmluvná strana sama za seba.
2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 4 Zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o správe majetku štátu, ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Čadci - katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lužiankach, dňa

V Topoľčanoch, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

**prof. Ing. Štefan Mihina, PhD.
generálny riaditeľ**

**Jozef Hudec
konateľ**

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 2057 ako pozemok C-KN parc. č. 13348/7, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m², chata so súp. č. 5427 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 13348/7 a pozemok C-KN parc. č. 13348/8, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² v celosti vrátane príslušenstva opísaného v znaleckom posudku č. 186/2014 vypracovaného Ing. Ivanom Izakovičom z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Národné poľnohospodárske a potravinové centrum, so sídlom: Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky, IČO: 42337402 do vlastníctva obchodnej spoločnosti EUROTEx SR Bratislava, s. r. o., so sídlom: Pod Kalváriou 2103, 955 01 Topoľčany, IČO: 36537918.

V Bratislave 14.07.2016

K spisu číslo: MF/15980/2016-821

JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho