

Zmluva o nájme č. 11-_____
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **INGSTEEL, spol. s r.o.**
Tomášikova 17, P. O. BOX 82, 820 09 Bratislava
Zastúpený : Ing. Anton Bezák, PhD. – konateľ
Osoba oprávnená rokovať
a podpisovať vo veciach
zmluvných : Ing. Róbert Köppl – VT riaditeľ pre GD
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
číslo účtu : XXXXXXXXXX
IČO : 17 320 429
IČ DPH : SK2020318322
DRČ : 2020318322
telefón/fax : 02/482 69 111-112 / 482 69 101
e-mail :
Spoločnosť INGSTEEL s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 1220/B.
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave**
Hviezdoslavovo nám. 18, 814 37 Bratislava
Zastúpená : prof. Stanislav Stankoci, akad. mal., rektor
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : XXXXXXXXXX
IČO : 00157805
IČ DPH : SK2020798692
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme, ktorou sa Prenajímateľ zaväzuje prenajať Nájomcovi
predmet nájmu vymedzenom predmetom zmluvy a Nájomca sa zaväzuje za tento nájom
zaplatiť, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok II
Predmet nájmu

2.1 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi 1 ks
obytného kontajnera (ďalej len „predmet nájmu“) a záväzok nájomcu za tento prenájom
zaplatiť.

Článok III

Povinnosti zmluvných strán a doba trvania zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ a Nájomca sa na základe osobného dojednania dohodli na prenájme 1 ks obytného kontajnera na stavbe s označením „Rekonštrukcia priečok v budove VŠVU, Drotárska 44, Bratislava“.
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, aby ho mohol dočasne počas trvania nájmu užívať v zmysle tejto zmluvy.
- 3.3 Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje:
- a) riadne a včas platiť jednotlivé faktúry za nájom,
 - b) užívať predmet nájmu v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky na ochranu majetku, životného prostredia a na úseku požiarnej ochrany,
 - c) neprenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - d) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv na predmete nájmu, ktoré má Prenajímateľ urobiť, a umožniť Prenajímateľovi vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv na predmete nájmu,
 - e) nevykonávať na predmete nájmu žiadne úpravy bez súhlasu Prenajímateľa, inak je povinný uhradiť prípadné zníženie hodnoty predmetu nájmu určené Prenajímateľom alebo nahradiť náklady na vrátenie predmetu nájmu do pôvodného stavu,
 - f) sám si zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a BOZP.
- 3.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 3 mesiacov. Začiatok prenájmu bol stanovený na deň 04.08.2011. Nájom predmetu nájmu sa skončí dňom 03. 11. 2011.
- 3.5 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu Nájomcovi formou písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu (preberací a odovzdávací protokol), ktorý bude nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok IV

Cena nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „Nájomné“) je stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške:
- **239 EUR / 1 ks za jeden kalendárny mesiac bez DPH**
(slovom: dvestotridsaťdeväť Eur bez DPH).
- 4.2 Prenajímateľ vystaví faktúru za prenájom predmetu nájmu Nájomcovi mesačne, podľa skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom nájom trval, alebo v deň ukončenia prenájmu. Nájomné podľa tejto Zmluvy je splatné vždy za obdobie príslušného kalendárneho mesiaca, počas ktorého trval nájom podľa tejto Zmluvy. Ak nájom trval len časť kalendárneho mesiaca, prenajímateľ poníži fakturovanú výšku nájomného pomerne podľa počtu dní trvania prenájmu v danom mesiaci.

- 4.3 Ku dňu skončenia trvania prenájmu a riadneho vrátenia predmetu nájmu Prenajímateľ k fakturovanej výške za ostatný mesiac pripočíta i čiastku 10,00 EUR bez DPH za vyčistenie, údržbu a opravu kontajnera.
- 4.4 K cenám bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov v čase vystavenia faktúry. V súčasnosti je to 20%.
- 4.5 Splatnosť faktúr vystavených Prenajímateľom je 45 dní od dátumu vystavenia faktúry, a to po celú dobu nájmu. Prenajímateľ je povinný doručiť vystavenú faktúru Nájomcovi najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia, resp. najmenej 35 kalendárnych dní pred určeným dátumom splatnosti faktúry.

Článok V

Všeobecné ustanovenia

- 5.1 Prenajímateľ má právo po predchádzajúcom dohovore s Nájomcom vykonať kontrolu technického stavu a fyzickú inventarizáciu predmetu nájmu.
- 5.2 Výpoveď z tejto zmluvy môže podať písomne každá zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 14 kalendárnych dní a začne plynúť v deň nasledujúci po doručení písomnej výpovede druhej strane.
- 5.3 Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 5.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane Prenajímateľ a 2 Nájomca.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, ktorá nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že pri svojej zmluvnej spolupráci rešpektujú a vždy budú mať na zreteli záujem výhodného partnerstva a obchodných zvyklostí dobromyseľných, čestných a riadnych obchodných partnerov. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce Občianskym zákonníkom.
- 5.7 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

V Bratislave dňa 04. 08. 2011

V Bratislave dňa 04.08.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Róbert Köppl
VT riaditeľ pre GD

prof. Stanislav Stankoci, akad. mal.
rektor VŠVU

Protokol o odovzdaní a prevzatí obytného kontajnera

Protokol o odovzdaní a prevzatí obytného kontajnera (1-bunka/2-bunka) v počte**1**.....ks

Pozn. 2-bunka = 2x bunka

Stavba: „Rekonštrukcia priečok v budove VŠVU“

Miesto určenia: zariadenie staveniska stavby, Drotárska 44, Bratislava

Protokol o odovzdaní a prevzatí zo dňa:

Odovzdávajúci – Prenajímateľ **INGSTEEL, s.r.o.**

zastúpený: Juraj Hrubý

Preberajúci – Nájomca Vysoká škola výtvarných umení.....

zastúpený: Jana Bojsová

Technický stav kontajnerov: dobrý, bez závad a poškodení

Dňa 04.08.2011 odovzdáva zástupca prenajímateľa Juraj Hrubý zástupcovi nájomcu Jana Bojsovej obytný kontajner v počte 1 ks, ktorý sa nachádza v objekte zariadenia staveniska stavby „Rekonštrukcia priečok v budove VSVU“ na Drotárskej ulici 44 v Bratislave, pre účely zariadenia staveniska nájomcu. Zástupca nájomcu potvrdil pravdivosť popisu technického stavu i výbavy kontajnera a preberá zodpovednosť za stav prevzatých kontajnerov i ich vybavenia a za dodržiavanie predpisov BOZP a PO v priestoroch, ktoré mu boli odovzdané.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho: