

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. GKÚ: 51-122-245/2015

uzavretá podľa § 13a Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov a § 151 n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov medzi:

Povinný 1 z vecného bremena:

SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-041
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie:
IBAN:
č. účtu:
/ ďalej len „Povinný 1“ /

Povinný 2 z vecného bremena:

SR - Geodetický a kartografický ústav Bratislava

Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava
Zastúpené: Ing. Juraj Celler, riaditeľ
IČO: 17316219
DIČ: 2020838083
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 83 8180 0000 0070 0006 2318
č. účtu: 7000062318/8180
/ ďalej len „Povinný 2“ /
/ ďalej spolu len „Povinní“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ ďalej len „Oprávnený“ /

PU-022-2011

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinní sú podielovými správcami nehnuteľností evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, okres Košice IV, obec Košice - Juh , **k.ú. Južné mesto** a to:

List vlastníctva č.	Parc. registra „C“ KN č.	Druh pozemku	Výmera /m ² /
13696	302/21	zast. plochy a nádvoria	3018
13696	302/74	zast. plochy a nádvoria	2390

(ďalej spolu aj len „nehnuteľnosti“)

Vlastníkom nehnuteľností je Slovenská republika. Povinný 1 je správcom majetku štátu v podiele 9619/10000 a Povinný 2 je správcom majetku štátu v podiele 381/10000.

2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tohto článku je umiestnené verejné vodovodné potrubie, vybudované Oprávneným v rámci stavby „**Košice, areál VSS – vodovod II. stavba**„.
3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 16/2016, ktorý vyhotovil GEOTEAM-M.Z., Löfflerová 2, Košice zo dňa 08.02.2016, overeného Okresným úradom Košice – katastrálny odbor zo dňa 17.02.2016 pod č. 105/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodné potrubie) na pozemkoch, parcel registra „C“ KN, parcela č. 302/21 v rozsahu **474 m²** a parcela č. 302/74 v rozsahu **483 m²** (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“), pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia. Geometrický plán č. 16/2016 je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. V súlade s ustanoveniami § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in rem“. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom verejného vodovodu popísaného v bode 2 Článku I. tejto zmluvy a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa.

Článok II. Odplata za zriadenie vecného bremena a spôsob úhrady

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno podľa čl. II tejto zmluvy je určená na základe znaleckého posudku č. 58/2014, ktorý vypracoval Ing. Jaroslav Petrek, ul. Dargovská č.1, Košice zo dňa 29.10.2014 vo výške **5 100,81 EUR** (slovom: päťtisícsto EUR a 81/100).
2. Jednorazovú odplatu vo výške 4 906,47 EUR uhradí Oprávnený Povinnému 1 na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a jednorazovú odplatu vo výške 194,34 EUR uhradí Povinnému 2 na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade neuhradenia odplaty za vecné bremeno v určenej lehote podľa bodu 2. tohto článku, sú Povinní oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní súhlasia s umiestnením Verejného vodovodu na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného vodovodu,
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia Verejného vodovodu spolu s jeho ochranným pásmom a to v rozsahu vyznačenom GP č. 16/2016.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa Oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby Povinným a iným subjektom nespôsobil ujmu a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je Oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno zanikne z dôvodov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.

Článok IV.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok za návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinní splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, na príslušný Okresný úrad - katastrálny odbor až po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena na účty Povinných.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží Povinný 1, a Povinný 2 a jedno vyhotovenie Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľov Povinných s jej uzavretím a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Povinný 1 z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

plk. Ing. Lýdia Halášová
riadiateľka

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa

Povinný 2 z vecného bremena:

Ing. Juraj Celler
riadiateľ