

č. 452 / MNS / 2011

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ust. § 13 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení, ust. § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ :** : Slovenská republika - Univerzitná nemocnica Bratislava  
Sídlo: : Pažitková 4, 821 01 Bratislava  
Zastúpený : MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ  
IČO : 31 813 861  
DIČ : 2021700549  
IČ DPH : SK2021700549  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000279891/8180  
Zriadený Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var zo dňa 18. 12. 2002 v znení dodatkov (ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca :** : Medirex, a.s.  
Sídlo : Holubyho 35, 902 01 Pezinok  
Zastúpený : Ing. Eleonóra Janíková – výkonná riaditeľka na základe plnej moci zo dňa 23.6.2010  
IČO : 35 766 450  
DIČ :  
IČ DPH :  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s.  
Číslo účtu : ██████████  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 4185/B (ďalej len „nájomca“)

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov, a to nehnuteľnosti:
  - stavba – súpisné číslo 11492, postavená na parcele č. 31/22, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 723, k.ú. Podunajské Biskupice, obec: BA – m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove špecifikovanej v ods. 1, v budove Nemocnice Podunajské Biskupice, pavilón „G“, označených ako miestnosť č. 21 o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajíateľ ďalej umožní nájomcovi aby spolu s ďalšími užívateľmi užíval spoločné priestory patriace k predmetu nájmu – sociálne zariadenie a chodbu.
4. Prenajíateľ prehlasuje, že je správcom majetku štátu a jeho právo prenajať nebytové priestory špecifikované v ods. 2. a 1. Nie je obmedzené a vychádza z výsledkov ponukového konania, konaného dňa 12.5.2011, s tým že nájomca splnil všetky podmienky ponukového konania.

### Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v článku I ods. 1 a 2 tejto zmluvy pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore klinická biochémia a hematológia, ktoré je nájomca oprávnený poskytovať v zmysle platných právnych predpisov a toto oprávnenie preukázal výpisom z obchodného registra (Príloha č. 2 tejto zmluvy).

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom

1. Nájomné bolo stanovené v rámci ponukového konania vzájomnou dohodou podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške 95,43 €/m<sup>2</sup>/ročne. Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 5 153,22 € (slovom: päťtisícstopäťdesiattri eur dvadsaťdva eurocentov).
2. Mesačné nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 429,435 €, pričom zmluvné strany sa dohodli na zaokrúhlení sumy mesačného nájomného na 429,44 € (slovom štyristodvadsaťdeväť eur štyridsaťštyri eurocentov).
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného každoročne o výšku rastu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenajímajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite. V prípade, že v lehote do 30 dní od predloženia návrhu na zvýšenie nájomného nedôjde k dohode a podpísaniu dodatku o zmene výšky nájmu, každá zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi za úhradu dodávku služieb, ktorých rozsah je uvedený v prílohe č. 1 (Výpočtový list), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby v lehotách spolu s úhradou nájomného. Ostatné služby neuvedené v prílohe si nájomca zabezpečuje sám.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom na účet prenajímateľa, a to na základe prenajímateľom vystavených faktúr v 14 dňovej lehote splatnosti uvedenej vo faktúrach. Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom sa uhrádzajú mesačne za príslušný mesiac, za ktoré sa platia. Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa jednotlivých služieb. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 14 dní od oznámenia jeho výšky. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu prípadný preplatok do 14 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet príslušného príjemcu. Nájomca má právo na predloženie dokladov preukazujúcich výšku predmetných nákladov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté.
8. V prípade omeškania s úhradou nájomného a úhradami za služby podľa tejto zmluvy má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 586/2008 Z. z., ktorý sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka tak, že výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel, formou protokolu o odovzdaní. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom, najmä zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené a ktorých rozsah je určený v prílohe č. 1 k tejto zmluve – Výpočtový list.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom určenom v tejto zmluve a výlučne na dohodnutý účel a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na predmete nájmu a ostatnom majetku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky opravy a úpravy spojené udržiavaním predmetu nájmu na dohodnutý účel bude zabezpečovať nájomca na svoje náklady. Opravy a úpravy väčšieho rozsahu je nájomca oprávnený realizovať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu, je nájomca povinný uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (k rozvodu plynu, elektrine a pod.).
6. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nebytových priestorov za účasti zástupcu nájomcu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické a protipožiarne predpisy, a zabezpečiť ich dodržiavanie svojimi zamestnancami a ostatnými tretími osobami, užívajúcimi predmet nájmu so súhlasom nájomcu. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky vnútorné normy, smernice a iné pokyny prenajímateľa, a to najmä prevádzkový poriadok budovy prenajímateľa, požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán a hygienické smernice, s ktorými je prenajímateľ povinný nájomcu oboznámiť.
8. Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri zaisťovaní zákonom stanovených revízií a kontrol počas trvania nájomného vzťahu.
9. Pre účely zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich predpisov sa nájomca zaväzuje do 30 dní od účinnosti zmluvy predložiť prenajímateľovi tieto doklady:
  - a) Kľúče a podmienky vstupu do užívaných priestorov (v zapečatenej obálke)
  - b) Meno, priezvisko a telefónne číslo určenej zodpovednej osoby, ktorej je potrebné hlásiť prípadný vznik požiaru alebo havárieTieto podklady umiestni prenajímateľ na najbližšej vrátnici tak, aby v prípade akéhokoľvek ohrozenia bolo možné ihneď zasiahnuť a zabrániť, resp. minimalizovať škody. Úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi zabezpečuje prenajímateľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.
10. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a užívať ho riadnym spôsobom tak, aby nedochádzalo ku škodám.
11. Za škodu spôsobenú v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne na zariadení a vybavení priestorov, na vnesených a uložených veciach. Prípadné poistenie škody na predmete nájmu a/alebo jeho zariadení je povinný zabezpečiť nájomca.

12. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy alebo inú zmenu, ktorá môže mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.

13. Na základe rozhodnutia MZ SR č. j. 16648-1/2006-OKM z 26. mája 2006 podľa § 4 písm. d) zákona o hospodárskej mobilizácii č. 414/2002 Z. z. v platnom znení je UNB s účinnosťou od 1. júla 2006 určená ako subjekt hospodárskej mobilizácie, povinný plniť opatrenia uvedené v tomto rozhodnutí. Nájomca uvedenú skutočnosť berie na vedomie a zaväzuje sa zabezpečiť a umožniť prevádzku prenajatých priestorov v prospech prenajímateľa počas vyhlásenia krízovej situácie alebo vyhlásenia mimoriadnej situácie v súlade s ústavným zákonom č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov".

#### Čl. V. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu a výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

#### Čl. VI. Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti.

2. Nájom nebytových priestorov dojednaný touto zmluvou končí:

a/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,

b/ písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,

c/ výpoveďou zo strany

ca) prenajímateľa z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.

cb) nájomcu z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.

d/ zo zákona, a to v prípadoch uvedených v ust. § 14 písm. a/, b/, c/ zák. č. 116/1990 Zb.

3. Výpovedná lehota pri ukončení nájmu podľa bodu 2. c/ sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení. Okrem zákonných dôvodov podľa bodu 2. c/ môže ktorákoľvek zmluvná strana túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení. Výpoveď musí byť písomná, inak je neplatná.

4. Prenajímateľ aj nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana napriek písomnému upozorneniu porušuje ustanovenia tejto zmluvy a v stanovenej lehote protiprávny stav neodstráni. Účinky odstúpenia nastávajú od momentu odstúpenia od zmluvy (ex nunc).

#### Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom pri Úrade vlády SR v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. Nájomca vyjadruje súhlas so zverejnením tejto dohody v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom pri Úrade vlády SR. Podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.



2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomne, po dohode oboch zmluvných strán formou dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy a jeden je určený pre Ministerstvo financií SR.

30. 06. 2011

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa 27.6.2011

Za prenajímateľa:



-43-  
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažítiková 4, 821 01 Bratislava

MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH  
riaditeľ

Za nájomcu:



Ing. Eleónora Janiková  
na základe plnej moci

2 prílohy: Výpočtový list  
Výpis z obchodného registra  
Plná moc pre Ing. Eleónoru Janikovú

Univerzitná nemocnica Bratislava, ŠGN Podunajské Biskupice  
Krajinská 91  
Príloha č.1  
k zmluve o nájme nebytového priestoru

## VÝPOČTOVÝ LIST ROK 2011

úhrady za dodávku služieb

|  |                                       |              |                   |
|--|---------------------------------------|--------------|-------------------|
| Nájomca:                               | <b>Medirex</b>                        | List vlast.: | 723               |
| Miestnosť:                             | Pavilon G –miestnosť č.21<br>prízemie | Parc. č.:    | 31/22             |
| Špecifikácia miest.                    | laboratórium                          | Súpis. č.:   | 11492             |
| Počet osôb:                            |                                       |              | 2                 |
| Nájomná plocha:                        | 54 m2                                 |              |                   |
| Tepelná energia na ÚK                  |                                       |              | 265,95 €          |
| Tepelná energia na TÚV                 |                                       |              | 39,15 €           |
| Údržba a obsluha tepelného zariadenia  |                                       |              | 265,56 €          |
| Elektrická energia                     |                                       |              | 497,31 €          |
| Údržba a revízie elektrických rozvodov |                                       |              |                   |
| Vodné a stočné                         |                                       |              | 73,87 €           |
| Odvod vody z povrchového odtoku        |                                       |              | 15,52 €           |
| Údržba vodoinštalácií                  |                                       |              |                   |
| Požiarna ochrana                       |                                       |              |                   |
| Odvoz domového odpadu                  |                                       |              | 70,02 €           |
| Upratovanie ambulancie                 |                                       |              |                   |
| Dezinfekcia a deratizácia              |                                       |              |                   |
| Výkony spojov                          |                                       |              |                   |
| Poštovné                               |                                       |              |                   |
| Výťahy                                 |                                       |              |                   |
| Upratovanie spoločných priestorov      |                                       |              |                   |
| Likvidácia infekčného odpadu           |                                       |              |                   |
| <b>Spolu za rok</b>                    |                                       |              | <b>1 227,38 €</b> |
| za mesiac                              |                                       |              | <b>102,28 €</b>   |
| DPH 20 %                               |                                       |              | <b>20,45 €</b>    |
| <b>Spolu mesačne</b>                   |                                       |              | <b>122,73 €</b>   |

Ing. Jozef Štefanka  
ved. odd. správy budov



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pařítkova 4, 821 01 Bratislava

Nemocnica ŠGN Podunajské Biskupice, Krajinská 91

Univerzitná nemocnica Bratislava, ŠGN Podunajské Biskupice  
Krajinská 91

Podklady pre výpočet

**Tepelná energia na ÚK:**

62% z VZ/173055,87 € : 21785 m<sup>2</sup> (vykurovaná plocha) = 4,9251 €/m<sup>2</sup>  
vykurovaná plocha: 54, m<sup>2</sup>  
54 m<sup>2</sup> x 4,9251 €/m<sup>2</sup> = 265,95 €/rok

**Tepelná energia na TUV:**

38% z VZ 173055,87 € : 21162,6 /45%z celk.objemu vody 47028 m<sup>3</sup>/ =  
3,1074 €/m<sup>3</sup> TUV  
30% z 42 m<sup>3</sup>=12,6m<sup>3</sup> x 3,1074 €/m<sup>3</sup> = 39,15 €/rok

**Údržba a obsluha tepelného zariadenia:**

FIX 107135,57 €/rok : 21785 m<sup>2</sup> (vykurovaná plocha) = 4,9178 €/m<sup>2</sup>  
54 m<sup>2</sup> x 4,9178 €/m<sup>2</sup> = 265,56 €

**Elektrická energia:**

112725,66 € : 650000 kWh = 0,1734 €/kWh  
239 kWh mesačne x 12 mes. x 0,1734 €/kWh = 497,31 €

**Údržba a revízie elektrických rozvodov**

**Vodné a stočné:**

2 osoby x 21 m<sup>3</sup> x 1,7589 € = 73,87 €/rok

**Odvod vody z povrchového odtoku:**

54 m<sup>2</sup> x 0,8625 € : 3 podl. = 15,53 €/rok

**Odvoz domového odpadu:**

Odpad za rok 2010 = 13.023,15 € / 372 počet osôb UNB = 35,01 € /osoba za rok  
35,01 € x dve osoby = 70,02 €/rok

**Likvidácia infekčného odpadu:**

Zmluva so spalovňou UNB

**Upratovanie spoločných priestorov:**

Zapísal: Ing.Posztos  
Vooková  
Masarovičová

F-2315/  
- 2077



VÝPIS  
OBCHODNÉHO REGISTRA  
Okresného súdu Bratislava I

**I. OBCHODNÉ MENO**

Medirex, a.s.

**II. SÍDLO**

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):  
Holubyho 35

Názov obce: Pezinok  
PSČ: 902 01

**III. IČO:** 35 766 450

**IV. DEŇ ZÁPISU:** 24.05.1999

**V. PRÁVNA FORMA:** Akciová spoločnosť

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti,
3. sprostredkovateľská činnosť,
4. automatizované spracovanie dát,
5. činnosť účtovných poradcov,
6. vedenie účtovníctva,
7. činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
8. faktoring a forfaiting,
9. poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
10. organizačné a technické zabezpečenie školení,
11. leasing technológií, prístrojov, automobilov,
12. reklamná a propagačná činnosť,
13. prenájom strojov, prístrojov, technológií, motorových vozidiel,
14. upratovacie služby,
15. pranie a čistenie v rozsahu voľnej živnosti,
16. poradenská činnosť v oblasti zdravotníckej techniky a zdravotníckeho materiálu v rozsahu voľnej živnosti,
17. prevádzkovanie cestovnej kancelárie,
18. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempoch triedy 3 a 4,
19. dopravná zdravotná služba,
20. poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení:
21. a) zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore:
  22. - klinická biochémia,
  23. - hematológia a transfuziológia,
  24. - klinická imunológia a alergológia,



25. - lekárska genetika,  
26. kúpa a predaj nehnuteľností,

## VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: PREDSTAVENSTVO

*Predseda predstavenstva*

**Meno a priezvisko:** MUDr. Radoslav Bardún

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Muškátová 3803/27

**Názov obce:** Pezinok

**PSČ:** 902 01

**Dátum narodenia:** 05.11.1972

**Rodné číslo:** 721105/6380

**Vznik funkcie:** 12.10.2007

*člen predstavenstva*

**Meno a priezvisko:** Dr. Hans Jakob Limbach

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Bergstrasse 46

**Názov obce:** Heidelberg

**PSČ:** 691 20

**Štát:** Spolková republika Nemecko

**Dátum narodenia:** 05.11.1947

**Vznik funkcie:** 16.04.2009

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:**

V mene spoločnosti sú oprávnení konať predseda predstavenstva a ďalší člen predstavenstva spoločne.

## VIII. DOZORNÁ RADA

**Meno a priezvisko:** Ing. Eleonóra Janíková

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Haanová 18

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 04

**Dátum narodenia:** 13.04.1958

**Rodné číslo:** 585413/6013

**Vznik funkcie:** 14.07.2007

**Meno a priezvisko:** Ing. Ľuboš Bohucký

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Žitavská 13

**Názov obce:** Senec

**PSČ:** 903 01

**Dátum narodenia:** 25.12.1978

**Rodné číslo:** 781225/6188

**Vznik funkcie:** 12.10.2007

meno a priezvisko: M  
Bydlisko: M  
Názov ulice (iného v  
číslo: 26  
Názov obce: Bratisl  
PSČ: 07  
Štát: Slovenská rep  
Dátum narodenia  
Rodné číslo: 5353

Vznik funkcie: 1

X. VÝŠKA ZÁ

1 142 080,0000

X. ROZSAH S

1 142 080,0000

XI. AKCIE

Počet: 344

Druh: kme

Forma: ak

Podoba: li

Menovitá

Obmedze

Na prevoc

ĎALŠIE

XII. ZL

Spoloč

Obcho

Labor

Sídlo

Názo

Holu

Náz

PSČ

IČO

XI

1.

1

2

6

no a priezvisko: MUDr. Anna Stécová  
dliisko  
zov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):  
čková 25  
zov obce: Bratislava  
07  
at: Slovenská republika  
Dátum narodenia: 22.03.1953  
Rodné číslo: 535322/232

Vznik funkcie: 12.12.2007

### IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

1 142 080,000000 EUR

### X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

1 142 080,000000 EUR

### XI. AKCIE

Počet: 344

Druh: kmeňové

Forma: akcie na meno

Podoba: listinné

Menovitá hodnota: 3 320,000000 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno:

Na prevod akcií sa vyžaduje súhlas valného zhromaždenia spoločnosti.

### ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

### XII. ZLÚČENIE, SPLYNUTIE, ROZDELENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno:

Laboratória, s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):  
Holubyho 35

Názov obce: Pezinok

PŠČ: 902 01

IČO: 44 330 642

### XIII. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 103/99, Nz 103/99 zo dňa 16.4.1999 v súlade § 57, § 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. v znení Zák. č. 11/1998 Zb.
2. Nové úplné znenie spoločenskej zmluvy spísané dňa 29.3.2000, ktorým sa mení aj predchádzajúce obchodné meno ALOKA - SK, spol. s r.o.
3. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 29.3.2000.  
Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 29.3.2000, ktorým sa mení aj predchádzajúce rozšírení predmetu valného zhromaždenia konaného dňa 26.3.2001, na ktorom sa rozhodlo o podielu zo dňa 1.6.2001.
4. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 26.11.2001.
5. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.6.2001, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu

činnosti.

Rozhodnutie Ministerstva zdravotníctva zo dňa 27.11.2001 č. 3403/2001-SOČ o udelení povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - poliklinike.

6. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.10.2002 na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania.

7. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.10.2003.

8. Zápisnica z valného zhromaždenia z 12.11.2003.

9. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 6.7.2004.

10. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 8.9.2004. Zánik funkcie konateľa MUDr. Ivana Slobodu dňa 8.9.2004.

11. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2004.

12. Zvýšenie základného imania o 19 000 000,- Sk na základe rozhodnutia valného zhromaždenia dňa 04.04.2005.

13. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.4.2006 - zvýšenie základného imania.

14. Zápisnica z rokovania mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 09.10.2006

15. Rozhodnutie Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 18.08.2006

16. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.06.2007 o zmene právnej formy spoločnosti na akciovú spoločnosť.

17. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 05.09.2007.

18. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.9.2007.

19. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.9.2007.

20. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 12.12.2007.

21. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.04.2009.

22. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 176/2009, Nz 29820/2009 zo dňa 4.9.2009.

23. Notárska zápisnica č. N 255/2009, Nz 43321/2009, NCRIs 43962/2009 zo dňa 24.11.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zlúčení spoločnosti Medirex, a.s., so sídlom Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO : 35 766 450 (nástupnícka spoločnosť) so spoločnosťou Laboratóriá, s. r. o., so sídlom Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO : 44 330 642 (zanikajúca spoločnosť). Spoločnosť Medirex, a.s. ako nástupnícka spoločnosť preberá imanie, všetky práva, povinnosti a záväzky zanikajúcej spoločnosti.

Zmluva o zlúčení zo dňa 24.11.2009 vo forme notárskej zápisnice č. N 256/2009, Nz 43333/2009, NCRIs 43964/2009.

Bratislava I, 01.04.2011

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Zlatica Hutarová

[Redacted signature]

(podpis oprávnenej osoby)



(odtlačok úradnej pečiatky)

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, skladajúcim sa z ... listov (strán) ide o odpis úplný (čiastočný). Zmeny a doplnky



Vykonať legalizácie alebo vidimácie notár nezodpovedá za obsah listiny

V Bratislave dňa 04-04-2011

[Redacted signature]

Mgr. Silvia Šťapkova  
notársky koncipient

## Plná moc

MUDr. Radoslav Bardún, r.č.: 721105/6380, Muškátová 3803/27, Pezinok (ďalej aj len „Splnomocniteľ“) ako splnomocnený zástupca obchodnej spoločnosti Medirex, a.s., so sídlom Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO: 35 766 450 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4185/B (ďalej aj len „Medirex, a.s.“) týmto v rozsahu jemu udelenej plnej moci

### splnomocňuje

Ing. Eleonóru Janíkovú, r.č. 585413/6013, Haanová 18, 851 04 Bratislava, (ďalej aj len „Splnomocnenec“) aby Splnomocniteľa po dobu trvania tejto plnej moci v celom rozsahu zastupoval vo všetkých veciach spoločnosti Medirex, a.s. a aby za Splnomocniteľa v mene a na účet spoločnosti Medirex, a.s. vykonával všetky právne úkony, procesné a iné právne relevantné úkony spoločnosti Medirex, a.s. vrátane:

- vykonávania všetkých právnych úkonov rámci bežnej obchodnej činnosti spoločnosti Medirex, a.s. voči tretím osobám,
- vykonávania všetkých právnych úkonov spoločnosti Medirex, a.s., ktoré budú právnym dôvodom na nadobúdanie vlastníckych práv, vecných práv a akýchkoľvek užívacích práv k hnutelným a nehnuteľným veciam alebo iným majetkovým hodnotám,
- vykonávania všetkých právnych úkonov spoločnosti Medirex, a.s., ktoré budú právnym dôvodom na nadobúdanie obchodných podielov alebo akcií iných obchodných spoločností,
- vykonávania všetkých právnych úkonov spoločnosti Medirex, a.s., ktorých následkom bude alebo môže byť vznik akýchkoľvek práv a povinností spoločnosti Medirex, a.s., uznávania záväzkov, urovnávania sporných práv a povinností, poskytovania a preberania plnení zo záväzkových vzťahov a uplatňovania práv,
- zastupovania pred súdmi a inými štátnymi orgánmi a orgánmi územnej samosprávy v občianskych súdnych konaniach, správnych konaniach a iných právne významných a právom upravených konaniach pred uvedenými orgánmi, ako aj

- vykonávania iných právnych úkonov spoločnosti Medirex, a.s. tu neuvedených v mene a na účet spoločnosti Medirex, a.s..

Splnomocnenec nie je oprávnený podľa tejto plnej moci predávať alebo inak odplatne alebo bezodplatne scudzovať alebo zaťažovať majetkové účasti na podnikaní tretích osôb, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Medirex, a.s., v mene spoločnosti Medirex, a.s. vykonávať práva jediného akcionára v spoločnostiach ovládaných spoločnosťou Medirex, a.s..

Táto plná moc sa udeľuje na dobu určitú do 30. júna 2011.

V Bratislave, dňa 23.6.2010



MUDr. Radoslav Bardún  
Splnomocniteľ

Plnú moc prijímam v plnom rozsahu:

V Bratislave, dňa 23.6.2010



Ing. Eleonóra Janíková  
Splnomocnenec



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: MUDr. Radoslav Bardún, r.č. 721105/6380, dátum narodenia 5.11.1972, bytom Pezinok, Muškátová 3803/27, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: EA301031, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 444530/2010.

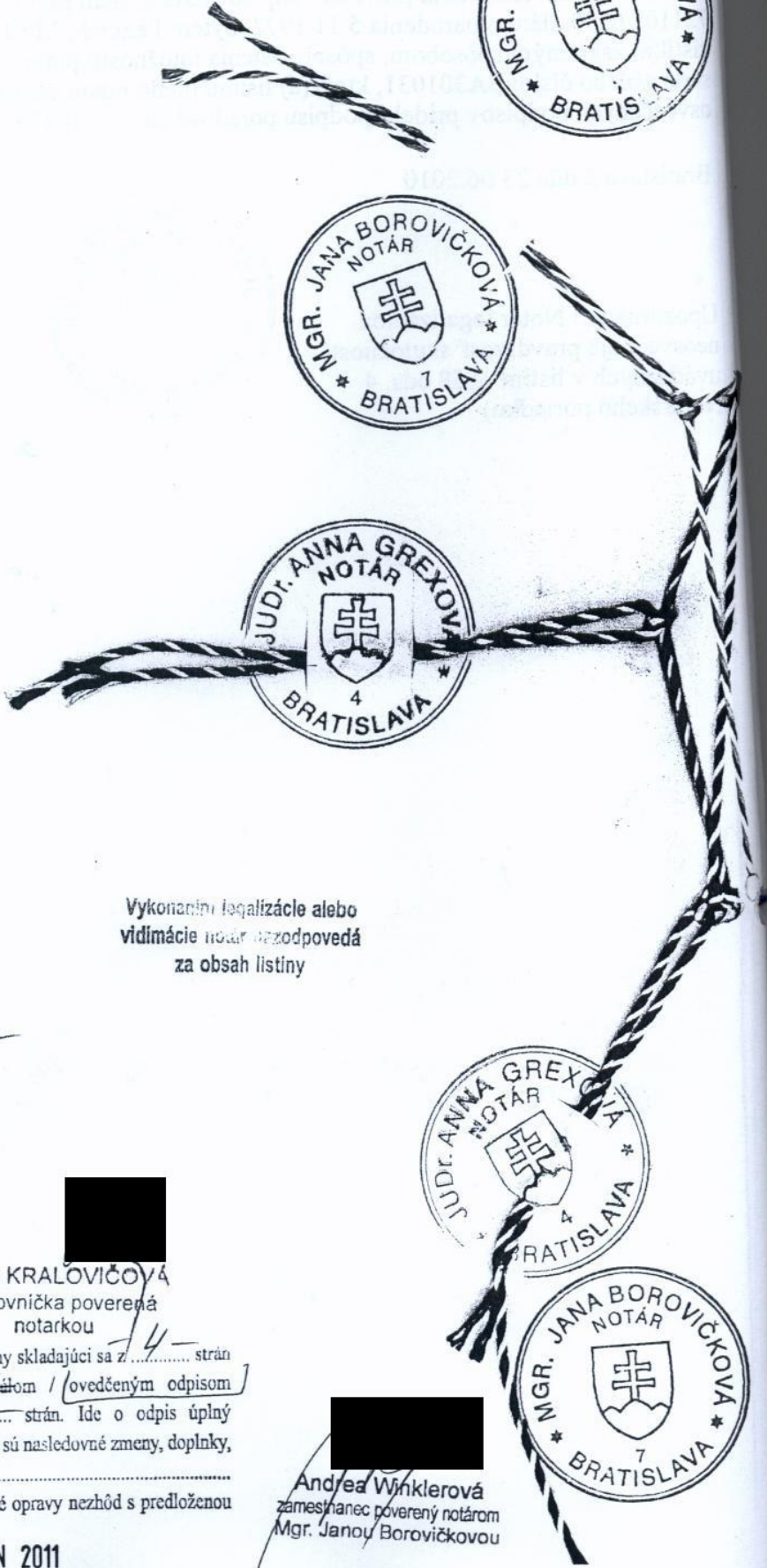
Bratislava 2 dňa 23.06.2010



Marta Kralovičová  
pracovníčka poverená notárkou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

OSVEDČENIE



Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, skladajúcim sa z ..... listov (strán) ide o odpis úplný (čiastočný). Zmeny a doplnky

Vykonaním legalizácie alebo vidímácie notár zodpovedá za obsah listiny

V Bratislave dňa 24-06-2010



Marta KRALOVIČOVÁ  
Pracovníčka poverená notarkou

Osvedčujem, že tento odpis listiny skladajúci sa z ..... strán doslovne súhlasí s jej originálom / osvedčeným odpisom \* pozostávajúcím z ..... strán. Ide o odpis úplný / čiastočný. V predloženej listine sú nasledovné zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky: .....  
Na odpise neboli / boli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.



Andrea Winklerová  
zamestnanec poverený notárom Mgr. Janou Borovičkovou

29 JÚN 2011

v Bratislave dňa .....

Ministerstvo financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

so zmluvou o nájme nebytových priestorov, uzavretou 30.06.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO 31 813 861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Medirex, a.s. Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO 35 766 450 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 54 m<sup>2</sup>, označených ako miestnosť č. 21, nachádzajúcich sa v budove zapísanej na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu v LV č. 723 v katastrálnom území Podunajské Biskupice ako stavba súpis. č. 11492 ( Geriatria OIS), nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 31/22, na dobu určitú – 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V Bratislave 12.08.2011  
K spisu číslo: MF/21439/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riadiateľ  
odboru majetkovoprávneho