

ZMLUVA o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**
 Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
 zastúpený: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
 IČO: 00 151 491
 DIČ: 2020845046
 Bankové spojenie:
 číslo účtu: 7000004812/8180, vedený v Štátnej pokladnici
 IBAN: SK85 8180 0000 0070 0000 4812
 SWIFT: SPSRSKBA
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **HRADNÁ HVIEZDA s.r.o.**
 Nová 29, 900 23 Viničné
 IČO: 50 219 669
 DIČ: 2120249835
 bankové spojenie: VÚB, a.s.
 číslo účtu: IBAN SK09 0200 0000 0036 8298 7159
 SWIFT: SUBASKBX
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 110223/B

 (ďalej len „nájomca“)
 (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je výpožička hnuteľných vecí vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky, ktorých špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do nájmu za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti a výlučne na dohodnutý účel, ktorým je prevádzkovanie reštauračných resp. pohostinských služieb – kaviareň a reštaurácia pre verejnosť.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v bode 2. tohto článku zmluvy a vyhlasuje, že disponuje všetkými povoleniami a súhlasmi potrebnými k jeho podnikateľskej činnosti v zmysle platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu pri začatí užívania i pri jeho ukončení odovzdajú a preberú zmluvné strany protokolárne.

II.

Nájomné a splatnosť a spôsob platenia nájmu

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomne dohodli na cene nájmu za celý premet nájmu vo výške **1 944,12,- €/ročne** (slovom: tisícdeväťstoštyridsaťštyri a 12/100 eur za rok). Nájomca bude nájomné uhrádzať prenajímateľovi **bezhotovostne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. ú.: 7000004812/8180, IBAN: SK85 8180 0000 0070 0000 4812**, a to mesačne vo výške 162,01,- €/mesačne (slovom: stošesťdesiatdva a 1/100 eur za mesiac) pričom platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa. Prvú platbu mesačného nájomného uhradí nájomca v lehote do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Každá ďalšia platba mesačného nájomného je splatná vždy do 25.dňa príslušného mesiaca. V prípade skončenia tejto zmluvy pred uplynutím doby jej platnosti sa v prípade už uhradeného nájomného, vráti nájomcovi pomerná časť mesačného nájomného za obdobie, počas ktorého nájom netrval a to na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom prvým rozhodným dňom netrvania nájmu je deň splnenia povinnosti zo strany nájomcu uvedenej v článku V. bode 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany si pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného po uplynutí lehôt uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy dohodli úrok z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi a najneskôr do skončenia platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 386/2016 K NR SR zo dňa 08.07.2016.
2. Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas zriaďovateľa správcu majetku štátu v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, ktorého funkciu pre tento účel vykonáva Ministerstvo financií Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“).
3. Táto zmluva nadobúda **platnosť podpísaním** jej zmluvnými stranami a **účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia** v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu nájmu dôjde protokolárne v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) **uplynutím času**, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou **dohodou** zmluvných strán,
 - c) písomnou **výpoveďou** pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, ktoroukoľvek zmluvnou stranou a to aj bez uvedenia dôvodu,
 - d) **zánikom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 386/2016 K NR SR zo dňa 08.07.2016**,
 - e) **zánikom nájomcu**,
 - f) **zánikom predmetu nájmu**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných výpovedných lehotách:
 - a) **jednomesačná** - v prípade závažného porušenia ustanovení zmluvy jednou zo zmluvných strán, pričom za závažné porušenie sa bude považovať porušenie akéhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy alebo súvisiaceho právneho predpisu jednou zo zmluvných strán.
Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po preukázateľnom doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, pričom zmluvné strany sa dohodli, že písomnej výpovedi bude predchádzať písomné upozornenie jednej zmluvnej strany preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane o porušení zmluvných podmienok alebo súvisiacich právnych predpisov.

V.**Vrátenie predmetu nájmu**

1. V prípade, že nájomný vzťah založený touto zmluvou bude ukončený, je nájomca povinný predmet nájmu ku dňu ukončenia nájomného vzťahu vrátiť protokolárne a fyzicky ho odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. V prípade, že nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť u nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania vrátením predmetu nájmu.

VI.**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.

VII.**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) uhrádzať nájomné v zmysle článku II. tejto zmluvy riadne a včas;
 - b) plne zodpovedať za škody vzniknuté na predmete nájmu spôsobené ním poverenými osobami ako aj tretími osobami a uhradiť vzniknuté škody v plnej výške prenajímateľovi;
 - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv bez nároku na finančnú náhradu. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škody tým spôsobené prenajímateľovi;
 - d) dodržiavať predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany a bezpečnosti práce tak, ako to vyplýva zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov;
 - e) neprenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe;
 - f) užívať predmet nájmu len v rozsahu tejto zmluvy, len za účelom dohodnutým v tejto zmluve a to primeraným spôsobom zodpovedajúcim jeho určeniu a technickému stavu, pri dodržaní všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.

VIII.**Doručovanie**

1. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené druhej zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak zmluva neustanovuje inak:
 - a) v písomnej forme prostredníctvom pošty doporučené s doručenkou; za deň doručenia sa považuje dátum prevzatia zásielky; Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý príslušná zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky doručovanej poštou na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou príslušnej zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde, alebo
 - b) osobne do sídla zmluvnej protistrany, alebo
 - c) formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.
2. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov v záhlaví zmluvy je príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť zmluvnej protistrane. Ak si zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa zato, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje vyplývajúce z príslušného registra.

IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Poverenými zamestnancami zmluvných strán na účely tejto zmluvy sú:

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

3. Akékoľvek ďalšie zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán písomne formou dodatku k tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je povinnou osobou a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe čoho sa na účinnosť zmluvy podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení vyžaduje zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že prenájomca ako správca majetku štátu je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov zverejniť neuhradenú pohľadávku štátu do 30 dní od dátumu jej splatnosti v Centrálnom registri splatných pohľadávok štátu vedenom Ministerstvom financií SR.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých päť (4) obdrží prenájomca a dve (2) obdrží nájomca.
8. Neoddeliteľnými súčasťami predmetnej zmluvy sú:
 - **Príloha č. 1 – špecifikácia predmetu nájmu.**
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu z jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave, dňa

.....
za prenájomcu
Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
za nájomcu
Viktor Kováč
Konateľ
spoločnosti HRADNÁ HVIEZDA, s.r.o.