

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
v obchodnom prípade č. AC10VSB0048

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
Sídlo:	Šrobárova 2, 040 01 Košice
Zriadený:	Zákomom Národnej rady Slovenskej republiky č. 361/1996 o rozdelení Univerzity Pavla Jozefa Šafárika
Zastúpený:	prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. - rektor
IČO:	00397768
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	7000074351/8180
Nájomca:	U. S. Steel Košice, s.r.o.
Sídlo:	Vstupný areál U. S. Steel Košice, 044 54 Košice
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, číslo zápisu: Oddiel: Sro, vložka č. 11711/V
Zastúpený:	Ing. Martin Pitorák, konateľ a Viceprezident pre ľudské zdroje Ing. Adriana Mihálová, GM pre motiváciu a vzťahy s odborovými organizáciami – na základe poverenia
IČO:	36 199 222
DIČ:	2020052837
IČ DPH:	SK 7020000119 – Člen skupiny na účely DPH v SR
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky Mlynské nivy 43, 825 01 Bratislava
Číslo účtu:	2003600203/8130

Čl. II

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. III Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa prenajímateľ ako vlastník nižšie uvedenej nehnuteľnosti zaväzuje, že poskytne nájomcovi do nájmu nebytové priestory telocvične T3,T4, nachádzajúcej sa na Medickej ul. č. 6 v Košiciach, k.ú. Terasa, zapísané na LV č. 1167.

Čl. IV Účel zmluvy

1. Priestory uvedené v čl. III tejto zmluvy sa nájomcovi prenajímajú za účelom realizácie športových činností nájomcu – **volejbal**.
2. Za účelom identifikácie nájomcu pri preberaní kľúčov od telocvične prenajímateľ vydá poverenému zamestnancovi nájomcu kartu.

Čl. V Doba a ukončenie zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dni **26. a 27. augusta 2011** pre vstup do telocvične T3,4 a jej užívanie (ďalej len „telocvična“).
2. Nájomca je oprávnený v súlade s touto zmluvou priestory telocvične užívať **26.8.2011 (piatok) v čase od 16,00 h do 22,00 h** (4 vstupy)
27.8.2011 (sobota) v čase od 08,00 h do 15,30 h (5 vstupov)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán,
 - okamžitým zrušením zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca závažne poruší ust. Článku VI a VII tejto zmluvy.

Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu prenajímateľa – Rozhodnutie rektora č. 3/2010, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenajímania majetku

Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania minimálnej výšky nájomného v znení Dodatku č. 1- 2.

2. Toto nájomné činí **v období od 01.04. do 30.09. sumu 24 € za 1,5 hodiny t.j.**

26.8.2011 4 vstupy x 24 € = 96,00 €

27.8.2011 5 vstupov x 24 € = 120,00 €

Nájomné spolu celkom činí: 216,00 €

V nájomnom sú zohľadnené i spotrebované médiá v čase užívania telocvične.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorazovo na základe faktúry prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúry 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania dlžnej čiastky z účtu nájomcu.
6. Prenajímateľ zašle faktúru na adresu nájomcu:
U. S. Steel Košice, s.r.o.
útvár Manažéra procesov pre záväzky
Vstupný areál U. S. Steel,
044 54 Košice.
7. Faktúra musí obsahovať tieto dodatočné náležitosti:
 - názov a adresu banky prenajímateľa
 - číslo bankového účtu prenajímateľa.
8. V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII

Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory len na účel vymedzený touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný chrániť prenajaté priestory pred poškodením alebo zničením.
5. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené v čase užívania telocvične. Spôsobenú škodu nahradí nasledovným spôsobom:
 - uvedením do pôvodného stavu
 - zakúpením veci rovnakého druhu
 - uhradením vyčíslenej škody na účet prenajímateľa.Spôsob náhrady škody určí prenajímateľ.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po každom skončení športových aktivít v prenajatých priestoroch, tieto uvedie do stavu v akom ich prevzal tak, aby boli spôsobilé pre riadny chod výučby TV študentov fakúlt UPJŠ.
7. Za organizáciu a zabezpečenie BOZP v prenajatých priestoroch počas športových aktivít zodpovedá nájomca v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Kľúče od telocvične si vždy pred začatím športových aktivít nájomca prevezme na vrátnici po predložení karty a občianskeho preukazu k nahliadnutiu. Po ukončení aktivít nájomca po uzamknutí telocvične kľúče odovzdá vrátnikovi.
9. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými štatutárnymi zástupcami.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády Slovenskej republiky.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

V Košiciach, dňa:

Za prenajímateľa
**Univerzita Pavla Jozefa Šafárika
v Košiciach**

V Košiciach dňa:

Za nájomcu:
U. S. Steel Košice, s.r.o.

.....
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor

.....
Ing. Martin Pitorák
konateľ a VP pre ľudské zdroje

.....
Ing. Adriana Mihálová
GM pre motiváciu a vzťahy s odborovými
organizáciami