

# **ZMLUVA O DIELO**

č. .SE-OVO1-2011/1447-2

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na realizáciu akcie:**

**„Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie hasičskej stanice Krupina.“**

Čl. I.  
**ZMLUVNÉ STRANY**

---

**1.1. Objednávateľ**

Názov a sídlo:

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova č. 2  
812 72 Bratislava

V zastúpení:

**Mgr. Ján Lazar**  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky  
na základe plnomocenstva č.p.: SLV-PS-922/2010  
zo dňa 11. 08. 2010

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

**Ing. Martina Hrnčiarová**  
riaditeľ odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby sekcie ekonomiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

**por. Ing. Marek Ďurovka**  
**mjr. Ing. Rastislav Koleda**  
**mjr. Ing. Miroslav Rydzi**

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000180023/8180

IČO:

00151866

DIČ :

2020571520

IČ DPH :

SK2020571520

tel.:

048 / 4204210

fax:

048 / 4151337

**1.2. Zhotoviteľ**

Názov a sídlo:

**SIMKOR, s.r.o.**  
Trate Mládeže 9/A  
969 00 Banská Štiavnica

V zastúpení:

**Ing. Milan Korgo - konateľ**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

**Miloš Šimek – konateľ**  
**Ing. Milan Korgo - konateľ**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

**Ing. Milan Korgo**

Bankové spojenie:

VÚB Banka

Číslo účtu:

1811293059

IČO:

36 014 354

DIČ:

2020066180

tel.:

045/6949111-20

fax:

045/6949115

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka číslo: 3980/S

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

---

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

### **„Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie hasičskej stanice Krupina“**

Predmetom ZoD je rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie hasičskej stanice v Krupine v rozsahu týchto stavebných objektov (podľa vydaného stavebného povolenia):

SO 01 - rekonštrukcia a prístavba existujúceho objektu

SO 02 - kanalizačná prípojka +LAPOL

Realizácia akcie bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi v zmysle čl. IX. bod 9.1 tejto ZoD a právoplatného stavebného povolenia vrátane:

- a) vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí a podzemných objektov v miestach vykonávania zemných prác,
- b) vytýčenia priestorovej polohy prístavby oprávnenou osobou,
- c) vytýčenia priestorovej polohy vodnej stavby oprávnenou osobou,
- d) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
- e) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
- f) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky,
- g) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky,
- g) zabezpečenia súhlasu k napojeniu vodných stavieb na verejné siete správcom,
- h) vypracovania prevádzkového poriadku a havarijného poriadku vodných stavieb,
- i) zabezpečenia rozboru pitnej vody,
- j) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky,
- k) zabezpečenia rozhodnutia o povolení vjazdu na komunikáciu stavebnými strojmi počas výstavby,
- l) dodania energetického certifikátu podľa vyhlášky MVRR SR č. 311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu,
- m) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 paré,
- n) vypracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (§17 ods. 2, písm. b), vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. )

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III. bod 3.1 tejto ZoD.

- 2.3. Východiskové podklady k predmetu ZoD:

- a) projektová dokumentácia stavby vrátane kompletnej dokladovej časti,
- b) právoplatné stavebné povolenie vydané Stavebným úradom MV SR,
- c) právoplatné rozhodnutie pre vodnú stavbu vydané Obvodným úradom ŽP vo Zvolene

**Čl. III.**  
**ČAS PLNENIA**

---

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

**Začiatok doby plnenia : dňom odovzdania staveniska,**  
**Koniec doby plnenia : do 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.**

- 3.2. Priebeh realizácie diela je dokladovaný „*Harmonogramom postupu výstavby*“, ktorý vypracoval zhotoviteľ. V harmonograme je po mesiacoch uvedený vecný postup prác s ich finančným krytím pre jednotlivé stavebné objekty a definuje dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých profesijných častí stavby. Harmonogram je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD ako *príloha č. 1.*
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

**Čl. IV.**  
**MIESTO PLNENIA**

---

4.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD sú pozemky vo vlastníctve objednávateľa s parc. číslami 557/17, 557/19, 557/20 zapísané na liste vlastníctva LV č. 2458 v KÚ Krupina.

**Čl. V.**  
**CENA ZA DIELO**

---

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

**347 057,72 €**

slovom: tristoštyridsaťsedemtisícpäťdesiatšesťdesiat sedem 72/100€

Cena za dielo predstavuje :

cena celkom bez DPH .....	<u>289 214,72 €</u>
DPH 20% .....	<u>57 843,00€</u>
<b>Cena celkom vrátane DPH .....</b>	<b><u>347 057,72€</u></b>

Z toho:

**ZRN** (bez DPH)

5.1.1	SO 01- rekonštrukcia a prístavba existujúceho objektu .....		
5.1.2	SO 02- kanalizačná prípojka + LAPOL .....	280194,74	€
		9019,98	€

**VRN** (bez DPH)

5.1.3	Kompletizačná činnosť .....	0	€
-------	-----------------------------	---	---

**Ostatné** (bez DPH)

5.1.4	vytýčenie a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí a podzemných objektov v miestach vykonávania zemných prác, vytýčenia a vyznačenia hraníc zariadenia staveniska .....	0	€
5.1.5	vytýčenie priestorovej polohy prístavby oprávnenou osobou.....	0	€
5.1.6	vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby oprávnenou osobou...	0	€
5.1.7	zabezpečenie rozboru pitnej vody .....	0	€
5.1.8	odanie energetického certifikátu podľa vyhlášky MVRR SR č.311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu .....	0	€
5.1.9	vypracovanie výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (§17 ods. 2, písm. b) vyhl. MVRR SR č. 453/2000 Z. z. .... v	0	€

- 5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 2 k tejto ZoD.
- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť v prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplývajú z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu výstavby. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác podľa kalkulačného vzorca (položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť aj v prípade zmeny DPH.
- 5.5. V prípade zmeny stavebných materiálov a dodávok, ktoré budú mať dopad na dohodnutú cenu za dielo v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, alebo iných zmien v čase realizácie vyvolaných zo strany objednávateľa, bude cena za dielo odsúhlasená medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 5.6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska ako aj náklady na stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby.

V cene sú zahrnuté aj náklady na činnosti vyšpecifikované v čl. II. bod 2.1 písm. a) až n).

## Čl. VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

---

6.1. Faktúry podľa čl. VI. bod 6.3. a 6.4. tejto ZoD vystaví zhotoviteľ na :

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici  
Komenského 27

974 01 Banská Bystrica

IČO: 378 300 58

DIČ: 202 164 4163

IČ DPH: SK 202 164 4163

Číslo účtu : 7000367920/8180

7000168809/8180 pre neoprávnené náklady zo špecifikácie v prílohe č. 2

- 6.2. Cena za zhotovenie diela bude hradená formou *priebežnej fakturácie* na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 90% celkovej ceny diela vrátane DPH.
- 6.3. Vykonané realizačné práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác. Odsúhlasenie faktúry objednávateľ vykoná do piatich (5) dní, alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry.
- 6.4. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela konečnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.5. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch (3) pracovných dní zhotoviteľovi.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10% z ceny diela bez DPH ako „kolaudačnú pozastávku“, ktorá bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 6.7. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.8. Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.9. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

## Čl. VII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

---

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami

(§13) zákona č. 124/2006 Z.z.

- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD.
- 7.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.7. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.10. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## Čl. VIII.

### ZMLUVNÉ POKUTY

---

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, v dohodnutom čase plnenia v čl. III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1 za každý začatý deň omeškania .
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.5. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia

poslednej vady diela.

- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny faktúry za každý začatý deň omeškania.
- 8.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe. Za zásah úradných miest sa považuje napr. viazanie rozpočtových prostriedkov podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

## Čl. IX.

### SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

---

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich (5) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto ZoD a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.3 tejto ZoD.
- 9.2. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.3. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. /Stavebný zákon/.
- 9.4. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu ZoD vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa bodu 9.1. čl. IX. tejto ZoD. Súčasne je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výrobnú dokumentáciu, ktorú si v prípade potreby spracuje, predloží generálnemu projektantovi stavby na odsúhlasenie.
- 9.7. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Peter Sekerka.
- 9.8. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený Ing. Igor Hano, číslo telefónu 0905 237189.



- 9.9. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.10. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zástupcu zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.11. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.12. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.13. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.14. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi patričné a včasné spolupôsobenie spočívajúce hlavne v poskytovaní podkladov a dokladov, ktorých potreba vznikne v priebehu prác a to do piatich (5) pracovných dní od vyzvania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov a dokladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.
- 9.15. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie pri overovaní skutočného dodania stavebných prác deklarovanych na faktúrach a iných dokladoch kontrolnými manažérmi Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na mieste. Overujú sa originály dokladov ako napr. stavebný denník s chronologicky zaznamenanými údajmi o vykonaných stavebných prácach, spotrebovanom materiály, počte osôb, ktoré vykonali stavebné práce, dĺžke trvania prác a pod.

## Čl. X.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

---

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.

- 10.4. Dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, prevádzkový poriadok kotolne, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z.z. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí každej časti diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

## Čl. XI.

### OSTATNÉ USTANOVENIA

---

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Zámenny materiálov alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávateľom na kontrolnom dni.
- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyiac prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 11.5. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v čl. I. a čl. IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania navyiac prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:
  - 11.5.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku navyiac prác uvedených v bodoch 11.5.2 a 11.5.3, ak ich súhrnná čiastka

prekročí 10% zmluvnej ceny.

- 11.5.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje navyše práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 10% zmluvnej ceny (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.3), vyvolané:
- zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií,
  - zámenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom,
  - požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval,
  - prerúšením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodu nezabezpečenia financovania zo strany objednávateľa.
- 11.5.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyše práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 10% zmluvnej ceny (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.2), vyvolané:
- nesúlalom výkazu výmer s projektom stavby,
  - nesúlalom medzi výkazom výmer a skutočnosťou zistenou na stavbe,
  - zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.
- 11.5.4 Osoba poverená výkonom technického dozoru objednávateľa:
- odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia zmluvnú cenu za dielo,
  - bezodkladne predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia zmluvnú cenu za dielo.
- 11.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 11.7. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.8. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.9. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.10. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.11. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.
- 11.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr do 10 dní od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami predloží objednávateľovi úradne overenú kópiu poistnej zmluvy - poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania (stavebné práce) s minimálnym poistným 300 tis. EUR.

## Čl. XII.

### PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

---

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

## Čl. XIII.

### ZÁRUKA NAJNIŽŠEJ CENY A NAJLEPŠÍCH PODMIENOK

---

- 13.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet zmluvy alebo jeho časť poskytuje objednávateľovi za najlepších/najvýhodnejších podmienok, aké poskytuje na Relevantnom trhu. Zároveň sa zaväzuje, že neponúkne predmet zmluvy, alebo jeho časť inému subjektu pôsobiacemu na Relevantnom trhu za výhodnejších podmienok, ako objednávateľovi. V opačnom prípade sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi peňažnú zľavu z kúpnej ceny, alebo poskytnúť nepeňažné plnenie objednávateľovi minimálne vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt. V prípade, že nepeňažné plnenie, ktoré bolo nevýhodnejšie ako to, ktoré bolo poskytnuté inému subjektu, už bolo spotrebované alebo použité, poskytne zhotoviteľ primeranú finančnú náhradu objednávateľovi vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt.
- 13.2. Tento záväzok trvá jeden rok odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu ZoD.
- 13.3. Relevantným trhom sa pre účely tejto zmluvy rozumie územie Slovenskej republiky a Českej republiky.
- 13.4. Nepeňažným plnením sa pre účely tejto zmluvy rozumejú rovnaké alebo obdobné veci, ktoré sú predmetom zmluvy.
- 13.5. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky uvedené v čl. XIII. tejto zmluvy je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu zmluvy.

## Čl. XIV.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

---

- 14.1. Objávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 14.2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti faktúry.
- 14.3. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 14.4. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 14.5. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp.

zásah úradných miest.

- 14.6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 14.7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 14.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 14.10. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 14.11. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 14.12. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ. Je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky. Príloha č.1 a č.2 je vyhotovená v troch výtlačkoch, objednávateľ obdrží 2 výtlačky a zhotoviteľ 1 výtlačok.
- 14.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

---

**Mgr. Ján Lazar**  
generálny riaditeľ  
sekcie ekonomiky MV SR

---

**Miloš Šimek**  
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 k ZoD č. SE-OVO1-2011/001447-2

## **HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY**

## Harmonogram postupu výstavby

VECNÝ, ČASOVÝ A FINANČNÝ HARMONOGRAM

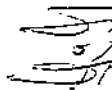
Stavba: Rekonštrukcia, prístavba a modernizácia HS KRUPINA

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: SimKor s.r.o Banská Štiavnica

### DOBA REALIZÁCIE

MESIAC	DOBA REALIZÁCIE												NÁKLADY CELKOM
	1. mesiac	2. mesiac	3. mesiac	4. mesiac	5. mesiac	6. mesiac	7. mesiac	8. mesiac	9. mesiac	10. mesiac	11. mesiac	12. mesiac	
SO 01 Hasičská stanica	42 216	52 405	56 651	44 361	25 275	18 508	21 441	15 686	20 552	12 514	22 400	12 155	344 166
stavbebné konštrukcie a práce	18 850	21 963	24 756	28 652	10 523	8 832	8 587	6 632	6 214	3 567	2 881		141 457
ZTI		1 562	699	252	220				331	333			3 397
elektroinštalácia		2 259	1 288	1 892	852				1 891	433			8 615
vnútorný plynovod		662	448						556	148			1 814
VZT, UK a stlačený vzduch		3 833	5 963						2 867	1 116			13 779
vnútorné vybavenie											10 552	8 903	19 455
stavbebné konštrukcie a práce	18 779	14 398	19 663	11 834	10 896	9 676	10 879	7 293	6 173	5 967			115 558
ZTI		1 221	879	278	198				251	202			3 029
elektroinštalácia		3 716	2 459	1 453	2 586				2 016	499			12 729
plynoinštalácia		121	98						99	69			387
VZT, UK a stlačený vzduch		259	398						154	180			991
vnútorné vybavenie													12 219
celkom	4 587	2 411					1 975	1 761					10 756



**SINKOR**  
S.R.O.  
Trate Mládeže 9/A  
969 00 Banská Štiavnica  
Kontakt: