

Číslo zmluvy:

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Názov: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26
IČO: 30844878
DIČ: 2020815665
IČ DPH: Nie je platiteľom DPH
Zastúpený: Ing. Karol Mitrík, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 41 8180 0000 0070 0006 0603
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
Tel.: 02/50114516

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: HOLLSTAV, s.r.o.
Sídlo/miesto podnikania: Horná Skotňa 2945,
024 04 Kysucké Nové Mesto
štatutárny orgán: Vladimír Holly
IČO: 43823734
Zapísaný v: OR OS Žilina, vložka číslo 19770/L
DIČ: 2022506629
IČ DPH: SK2022506629
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu / IBAN: SK54 7500 0000 00401881 6065
Kontakt: e-mail/fax: 041/4000315, hollstav@hollstav.eu

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na stavebné práce podľa § 56 zákona č. 343/2016 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
 - b) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi normami a STN a v tejto zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoviť dielo „Rekonštrukcia podlahových vrstiev balkónov v II. nadzemnom podlaží budovy NKÚ SR“ (ďalej len „dielo“) na základe, v súlade a rozsahu:
- a) s architektonickým a stavebným riešením v zmysle projektu so zákazkovým číslom 273/2016 vypracovaným Ing. arch. Danou Zongorovou, Obchodná 41, 811 06 Bratislava
 - b) so špecifikáciou položkového rozpočtu (ocenený výkaz výmer),
 - c) s požiadavkami objednávateľa a za podmienok uvedených v tejto zmluve a súťažných podkladoch objednávateľa v podlimitnej zákazke na predmet „Rekonštrukcia podlahových vrstiev balkónov v II. nadzemnom podlaží budovy NKÚ“,
 - d) s povoleniami príslušných orgánov štátnej správy vydanými v rámci povoľovacích konaní, ak ich vydanie je nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela,
 - e) s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
- Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela.
- 2.2 Predmetom zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela uvedeného v bode 2.1 sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, a to
- a) zriadenie, prevádzkovanie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN,
 - b) vedenie stavebného denníka,
 - c) nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela vrátane ich likvidácie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - d) obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov, príp. konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela, ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi právnymi normami a právnymi predpismi,

- e) vykonanie kvalitatívnych skúšok a revízií predpísaných v dokumentácii realizácie stavby, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN,
 - f) obstaranie a predloženie protokolov o vykonaní skúšok a revízií vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - g) dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiacich predpisov, stavebného zákona a súvisiacich predpisov, zákona o životnom prostredí, zákona o ovzduší, zákona o vodách, zákona o energetike, zákona o telekomunikáciách, zákona o požiarnej ochrane, zákona o pozemných komunikáciách, zákona o premávke na pozemných komunikáciách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela,
 - h) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom páse mimo staveniska a v jeho okolí,
 - i) obstaranie prípadných stavebnosprávnych povolení, iných správnych rozhodnutí, povolení, alebo súhlasov príslušných orgánov miestnej štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých právnických a fyzických osôb súvisiacich so zhotovením diela, ktorých obstaranie nie je podľa tejto zmluvy plnením objednávateľa,
 - j) uzavretie zmluvy na poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela počas celého obdobia jej zhotovovania a 3 mesiace od odovzdania diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poistení zodpovednosti za škodu“),
 - k) účasť na odovzdaní diela objednávateľovi a poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti pri realizácii a odovzdávaní diela,
 - l) ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.3 Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela uvedeného v bode 2.1 a 2.2 sú záväzne stanovené typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných vo výkaze výmer diela, ktorý tvorí prílohu č. 3 zmluvy (ďalej len „Rozpočet diela“) a zmluvou.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom a včasnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článkov 4 a 5 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok 3

Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo v lehote, ohraničenej týmito termínmi:

a) začatie zhotovovania diela: do 5-tich pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. Akt odovzdania a prevzatia staveniska, za podmienok dohodnutých v článku 6 sa uskutoční v mieste zhotovovania stavby v deň a hodinu, ktoré si dohodnú objednávateľ a zhotoviteľ; ak sa zhotoviteľ a objednávateľ nedohodnú na dni a hodine prevzatia diela, tak dňom odovzdania a prevzatia staveniska diela je 5. pracovný deň od účinnosti tejto zmluvy so začiatkom o 9,00 hod. v mieste zhotovovania stavby,

b) zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do 31. 08. 2016 odo dňa riadneho odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi.

- 3.2 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela dňom uvedeným v bode 3.1, v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko po splnení podmienok uvedených v bode 6.4, a zhotoviteľ od objednávateľa preberie stavenisko v rozsahu a za podmienok uvedených v článku 6. Týmto dňom začne súčasne plynúť lehota na zhotovenie diela.
- 3.3 Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve, a to najmä v článku 8 bode 8.8, najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie diela, t.j. v termínoch uvedených v bode 3.1.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania diela po ukončení stavebných prác podľa bodu 3.1.
- 3.5 Rekonštrukčné práce budú prebiehať prevažne v pracovné dni od min. 6:00 hod. do max. 20:00 hod. a v prípade potreby aj počas dní pracovného pokoja od min. 6:00 hod. do max. 20:00 hod, pričom búracie práce je možné vykonávať len v pracovné dni od min. 13:00 hod. do max. 20:00 hod. a počas dní pracovného pokoja od min. 7:00 hod. do max. 20:00 hod.

Článok 4

Cena za dielo

- 4.1 Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté riadne zhotovené dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade s § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu, vo výške 45 959,48 EUR bez DPH t.j. 55 151,38 EUR s DPH.
- 4.2 Výška ceny za dielo uvedená v bode 4.1, je určená na základe a v súlade so záväzným Rozpočtom diela uvedeným v prílohe č. 3 zmluvy. Podkladom pre vypracovanie rozpočtu bol výkaz výmer diela, ktoré zhotoviteľ obdržal od objednávateľa v rámci súťažných podkladov.
- 4.3 V cene uvedenej v bode 4.1 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s jeho plnením podľa tejto zmluvy.
- 4.4 K navýšeniu dohodnutej výšky ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 nemôže dôjsť.
- 4.5 Znížiť cenu uvedenú v bode 4.1 o ceny prác, ktoré nemajú byť vykonané, je možné na základe písomnej požiadavky objednávateľa a uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom cena uvedená v bode 4.1 sa zníži o súčet cien jednotlivých položiek týchto nevykonaných prác uvedených v Rozpočte diela.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v ocenenom výkaze výmer sú zahrnuté všetky práce, výkony a materiály potrebné na zhotovenie diela podľa zmluvy a dokumentácie realizácie stavby, ktorý tvorí prílohu č.1 k zmluve. Ak v priebehu realizácie diela zhotoviteľ zistí, že sú na splnenie predmetu zmluvy potrebné ďalšie práce, výkony alebo materiály, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte diela a vyplývajú z dokumentácie realizácie stavby alebo z ďalšieho plnenia predmetu zmluvy, zaväzuje sa ich zhotoviteľ riadne a odborne vykonať a poskytnúť na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Článok 5

Účtovanie a platenie ceny za dielo

- 5.1 Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi v priebehu zhotovovania stavby preddavok z ceny za dielo.
- 5.2 Po zhotovení a odovzdaní diela podľa čl. 3 bodu 3.1 na základe preberacieho konania a po splnení podmienok uvedených v čl. 8 bode 8.7, je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru za zhotovené dielo.
- 5.3 Prílohou faktúry je položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej

forme po jeho predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom v písomnej forme a zápisnica o ukončení diela podľa čl. 8 bodu 8.7.

- 5.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ktorá nebude obsahovať príslušné náležitosti požadované podľa tejto zmluvy alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúra vyhotovená v súlade s touto zmluvou a doručená objednávateľovi v troch exemplároch, je splatná v lehote 30 dní po jej doručení objednávateľovi.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že po úhrade faktúry budú považované všetky pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi za vysporiadané s výnimkou vrátenia kaucie alebo jej zostatku nepoužitého v súlade s touto zmluvou.

Článok 6

Odovzdanie a prevzatie staveniska a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce v:
- odovzdaní staveniska a ďalších náležitostí potrebných pre zhotovenie diela,
 - zabezpečení výkonu technického dozoru objednávateľa počas celej doby zhotovovania diela.
- 6.2 V čase uvedenom v článku 3 bod 3.1 písm. a) odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v mieste budúceho zhotovenia diela stavenisko, t.j. priestor vymedzený ako stavenisko.
- 6.3 K začatiu aktu odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 6.2, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi:
- jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu uzavretú v súlade s ustanovením čl. 9 bodu 9.2 na obdobie uvedené v čl. 2 bode 2.2 písm. j), alebo overenú kópiu,
 - doklad vydaný financujúcim peňažným ústavom zhotoviteľa preukazujúci v súlade s čl. 11 bodom 11.1, že zhotoviteľ zložil na účet objednávateľa kauciu vo výške 3 000 EUR (slovom: tritisíc EUR) alebo originál záručnej listiny vydaný peňažným ústavom zhotoviteľa preukazujúci, že zhotoviteľ zriadil bankovú záruku vo výške 3 000 EUR (slovom: tritisíc EUR) v súlade s článkom 11,
- 6.4 Splnením záväzkov objednávateľa uvedených v bode 6.2 a záväzkov zhotoviteľa uvedených v bode 6.3 sa bude stavenisko považovať zo strany objednávateľa za odovzdané a zo strany zhotoviteľa za prevzaté.
- 6.5 Stavebný dozor objednávateľa bude počas celej doby zhotovovania diela najmä:
- kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s projektovou dokumentáciou, harmonogramom, podmienkami podľa tejto zmluvy a inými dokladmi odovzdanými objednávateľom zhotoviteľovi,
 - oprávnený sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.

Článok 7

Ďalšie záväzky zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním diela

7.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela:

- a) zabezpečiť prípadné potrebné povolenia alebo súhlasy príslušných orgánov, súvisiace so zriadením zariadenia staveniska, s prepravnými trasami a nakladaním s odpadmi,
- b) predložiť objednávateľovi poisťnú zmluvu alebo jej úradne overenú kópiu uvedenú a uzavretú v súlade s čl. 9 bodom 9.2,
- c) písomne predložiť objednávateľovi spôsob nakladania s odpadom,
- d) predložiť objednávateľovi menný zoznam zamestnancov a informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí budú plniť zmluvu, v rozsahu stanovenom objednávateľom spolu s výpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace ku dňu jeho predloženia objednávateľovi na účely vydania povolenia pre vstup cudzích osôb do areálu objednávateľa, pričom o každej zmene takej osoby bude zhotoviteľ vopred písomne informovať objednávateľa a ku každej takej novej osobe ešte pred výkonom jej činnosti predloží zhotoviteľ objednávateľovi jej výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace.

7.2 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný:

- a) viesť na stavbe stavebný denník,
- b) vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,
- c) zhotoviť dielo podľa dokumentácie realizácie stavby, tejto zmluvy, platných a účinných právnych noriem, STN, a iných technických predpisov,
- d) upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v dokumentácii realizácie stavby stavby, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v dokumentácii realizácie stavby,
- e) použiť na zhotovovanie diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce dokumentácii realizácie stavby, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k nim a pred ich zabudovaním do diela predkladať objednávateľovi doklady o ich kvalite,
- f) poskytnúť objednávateľovi na výber minimálne 3 druhy keramických dlaždíc, ktoré budú tvoriť podlahu balkónov..
- g) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
- h) zabezpečiť účasť svojich pracovníkov pri výkone stavebného dozoru objednávateľa,
- i) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo projektantom objednávateľa,
- j) zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,

- k) zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
- l) v prípade vzniku poistnej udalosti na stavbe vykonať potrebné spolupôsobenie vyplývajúce zhotoviteľovi z poistnej zmluvy uzavretej podľa čl. 9 bodu 9.2 tak, aby poisťovňa objednávateľovi bezodkladne poskytla plnenie zodpovedajúce rozsahu spôsobenej škody vzniknutej objednávateľovi na jeho majetku v dôsledku tejto poistnej udalosti,
- m) písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo a o poistnej udalosti,
- n) predložiť objednávateľovi informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí nie sú uvedení v zozname podľa bodu 7.1 písm. d) a budú plniť zmluvu, v rozsahu stanovenom objednávateľom, na účely vydania povolenia na vstup cudzích osôb do areálu objednávateľa,
- o) plniť predmet zmluvy len s tými zamestnancami alebo inými osobami, ktorých oznámil objednávateľovi podľa bodu 7.1 písm. d) a bodu 7.2 písm. n) a ktorým objednávateľ vydal povolenie na vstup do areálu objednávateľa,

7.3 Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá za:

- a) ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a ostatných fyzických osôb, oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku,
- b) správnosť a kvalitu diela,
- c) prípadné vady diela.

7.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcií a iné zmeny diela musia kvalitatívne zodpovedať dokumentácii realizácie stavby. Týmto nie je dotknutý čl. 4 bod 4.4.

7.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať harmonogram jeho plnenia uvedený v čl. 3 bode 3.1. Nedodržiavanie tohto harmonogramu o viac ako 10 dní sa považuje za závažné porušenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

7.6 Objávateľ pri plnení tejto zmluvy môže zastupovať na základe osobitného poverenia v rozsahu uvedenom v bode 7.7 a v bode 7.8 oprávnená osoba objednávateľa vo veciach projektových a technických (ďalej len „oprávnená osoba objednávateľa“). Objávateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť oprávnenú osobu objednávateľa.

7.7 Oprávnená osoba objednávateľa je oprávnená v rámci plnenia zmluvy konať, podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, protokol o odovzdaní staveniska, protokol o odovzdaní a prevzatí diela a vykonávať zápisy v stavebnom denníku.

7.8 Oprávnená osoba objednávateľa je oprávnená vykonávať zápisy v stavebnom denníku a koordinuje inžiniersko-projektovú činnosť medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

7.9 Pri zhotovení diela plní na strane zhotoviteľa funkciu hlavného stavbyvedúceho Hlavný stavbyvedúci musí spĺňať počas zhotovovania diela podmienky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk v časti technická spôsobilosť.

- 7.10 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom subdodávateľ začne plniť predmet zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok 8

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

- 8.1 Odovzdávanie a preberanie diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční na preberacom konaní v mieste stavby, najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v čl. 3 bode 3.1.
- 8.2 K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:
- a) východiskové revízne správy príslušných zariadení,
 - b) protokoly o vykonaní kvalitatívnych skúšok príslušných objektov a zariadení,
 - c) kópie listov zo stavebného denníka,
 - d) doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela na skládkach,
 - e) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do diela, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,
 - f) písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a podľa dokumentácie realizácie stavby, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania,
 - g) položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme.
- 8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené dielo pripravené zhotoviteľom na odovzdanie objednávateľovi sa považuje dielo, ktoré je zhotovené podľa dokumentácie realizácie stavby a podľa tejto zmluvy, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jej zhotovovania vykonanými v súlade s touto zmluvou, pričom:
- a) dielo nevykazuje žiadne nedorobky a je zhotovené bez väd,
 - b) zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky náležitosti uvedené v bode 8.2,
- 8.4 Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela vyhotoví objednávateľ v priebehu preberacieho konania.

8.5 Objednávateľ

- a) neprevezme také dielo, ktoré je zhotovené v rozpore s bodom 8.3 písm. a),
- b) nepokračuje v preberacom konaní, ak zhotoviteľ nepredložil náležitosti uvedené v bode 8.2.

8.6 Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 8.5, preberacie konanie diela sa zopakuje v náhradnom termíne. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré ponúknuté dielo neprevzal a podmienky, za ktorých ho v budúcnosti preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia ponúknutého diela a po dohode s objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 15 dní od neúspešného preberacieho konania.

8.7 Po ukončení preberacieho konania diela, po vypratání zariadenia staveniska, po predložení dokladov o odovzdaní všetkých plôch užívaných zhotoviteľom ich správcom, ako aj na základe výsledku z obhliadky vyprataneho a vyčisteného staveniska, spíšu zmluvné strany zápisnicu o ukončení diela, ktorej podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán bude oprávňovať zhotoviteľa predložiť objednávateľovi faktúru za dielo.

8.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na zhotovovanom diele, ktoré vyplynú z preberacieho konania bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom, pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do 10 dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.

Článok 9

Osobitné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám počas zhotovovania diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

9.2 V záujme zabezpečenia zhotovovaného diela pred prípadnými dôsledkami uvedenými v bode 9.2 zhotoviteľ v súlade s čl. 2 bodom 2.2 písm. j) uzavrie s poisťovňou, ako poisťiteľ zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu vo výške najmenej 70 000 eur a zabezpečí platnosť a účinnosť tejto zmluvy počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela alebo ich overenú kópiu odovzdá v súlade s článkom 6 bod 6.4 objednávateľovi. Súčasne je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi v súvislosti s prípadným vznikom poistnej udalosti v súlade s článkom 7 bod 7.2 písm. l) potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je do piatich dní od doručenia výzvy objednávateľa povinný predložením úradne overenej kópie poistnej zmluvy a dokladom o zaplatení poistného platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, a to kedykoľvek počas zhotovovania diela a 3 mesiace od odovzdania a prevzatia celého diela.

9.3 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi správnymi orgánmi, alebo miestnou samosprávou alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.

9.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo zhotoviteľa odstúpiť

od zmluvy. Objednávateľ ma právo na odstúpenie od zmluvy, a to v prípadoch, ak:

- a) nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo objednávateľa odstúpiť o zmluvy,
- b) nastane skutočnosť uvedená v čl. 11 bode 11.2,
- c) zhotoviteľ závažne porušil zmluvu spôsobom uvedeným v čl. 7 bode 7.5,
- d) zhotoviteľ poruší inú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy ako je uvedená v písmene a), b) alebo c) tohto bodu a k náprave nedôjde ani v lehote do 5 dní po vznesení objednávateľovho písomného upozornenia na jeho porušenie zápisom v stavebnom denníku, zápisom z kontrolného dňa alebo osobitným listom odoslaným mu faxom a súčasne, najneskôr však v lehote do 3 dní po odoslaní faxom, aj doporučené prostredníctvom pošty.

9.5 Ak objednávateľ za podmienok uvedených v bode 9.4 využije svoje právo a od tejto zmluvy jednostranne odstúpi z dôvodov uvedených v bode 9.4, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za už vykonané, odovzdané a objednávateľom prebraté práce a výkony vo výške uvedenej pre tieto práce a výkony v rozpočte stavby, pričom pre odovzdanie, prevzatie, vyúčtovanie a platenie takýchto prác a výkonov, platia obdobne ako pre celé dielo podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

9.6 Zmluvné strany vykonávajú právne úkony súvisiace s plnením tejto zmluvy v písomnej forme a doručujú si ich poštou alebo osobne na podateľňu druhej zmluvne strany alebo osobe oprávnenej preberať poštu, pričom podateľňa alebo osoba oprávnená preberať poštu písomne potvrdí doručenie dokumentu.

Článok 10

Záručná doba

10.1 Záručná doba zhotoveného a odovzdaného diela trvá 60 mesiacov.

10.2 Záručná doba diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela na preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy.

10.3 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.

10.4 Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 10 dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.

10.5 Ak sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a násl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú z takéhoto titulu vzniknutú škodu.

Článok 11

Banková záruka

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr jednu hodinu pred stanoveným začatím aktu odovzdania a prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi bankovú záruku vo forme originálu záručnej listiny, v ktorej banka zhotoviteľa vyhlási, že uspokojí objednávateľa do celkovej výšky 3.000 EUR, ak objednávateľ vyzve banku zhotoviteľa, ktorá poskytla bankovú záruku, na
- uspokojenie svojej pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením zmluvnej pokuty vyúčtovanej Zhotoviteľovi Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou,
 - uspokojenie svojej pohľadávky voči Zhotoviteľovi vzniknutej z dôvodu odstránenia zistených skrytých väd Diela v záručnej dobe počas trvania bankovej záruky v prípade, ak Zhotoviteľ na základe písomnej reklamácie podľa bodu 10.4 reklamované vady neodstráni v Objednávateľom stanovenej lehote,
 - náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom Objednávateľovi alebo tretím osobám pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy,
 - pokrytie nákladov, ktoré bude musieť Objednávateľ vynaložiť na odstránenie škôd vzniknutých porušením záväzkov Zhotoviteľa, ak nastane skutočnosť uvedená v bode 9.5, a tieto nebude môcť Objednávateľ v žiadnom prípade vyúčtovať Zhotoviteľovi z dôvodu, že toto vyúčtovanie sa stane nevyžiteľnou pohľadávkou. Rovnako aj na pokrytie nákladov, ktoré bude musieť vynaložiť Objednávateľ na zabezpečenie tých častí Diela, ktoré bude potrebné opraviť, čiastočne dokončiť alebo inak upraviť z dôvodu zamedzenia vzniku takých škôd, ktoré by mohli vzniknúť ich nezabezpečením,
 - uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči Zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením náhrady škody podľa bodu 9.4 za pokutu alebo sankciu uloženú Objednávateľovi alebo uplatnené finančné nároky tretích osôb.
 - uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči Zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením vyúčtovanej škody, ktorá Objednávateľovi vznikne porušením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a jej náhradu nebude môcť Objednávateľ pokryť z plnenia poisťovne vyplývajúceho z poisťovnej zmluvy uvedenej v čl. 9 bode 9.2.
- 11.2 Ak Zhotoviteľ nepreukáže Objednávateľovi splnenie svojho záväzku zriadiť bankovú záruku uvedenú v bode 11.1, ktorá bude spĺňať požiadavky uvedené v bode 11.3, načas a v plnej výške dokladom uvedeným v čl. 6 bode 6.4, bude Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 11.3 Banková záruka podľa bodu 11.1 musí byť vystavená na prvú výzvu bez námietok a musí spĺňať všetky tieto podmienky:
- na plnenie z bankovej záruky sa nevyžaduje predchádzajúca výzva Objednávateľa, aby Zhotoviteľ splnil svoj záväzok,
 - banková záruka môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou,
 - banka zaplatí na účet Objednávateľa pohľadávku Objednávateľa krytú bankovou zárukou do 15 dní po doručení výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie,
 - plnenie záväzku z bankovej záruky Objednávateľovi nie je podmienené predložením akýchkoľvek dokumentov banke,
 - banka nemôže uplatniť námietky, ktoré by bol oprávnený voči Objednávateľovi uplatniť Zhotoviteľ,
 - banka je povinná plniť svoje povinnosti, keď ju o to písomne požiada Objednávateľ,
 - platnosť bankovej záruky musí trvať počas platnosti Zmluvy a 12 mesiacov od odovzdania

- Diela v zmysle čl. 3 bodu 3.1 písm. h),
- h) ak bankovú záruku poskytne zahraničná banka, ktorá nemá pobočku na území Slovenskej republiky, banková záruka vyhotovená zahraničnou bankou v štátnom jazyku krajiny sídla takejto banky, musí byť zároveň doložená úradným prekladom do slovenského jazyka,
- i) Banková záruka zanikne:
- i.1 plnením banky vo výške záväzku z bankovej záruky podľa bodu 11.1, ktoré banka poskytla za Zhotoviteľa v prospech Objednávateľa,
 - i.2 uvoľnením bankovej záruky Zhotoviteľa na základe písomného oznámenia súhlasu Objednávateľa doručeného banke a Zhotoviteľovi alebo
 - i.3 uplynutím lehoty platnosti bankovej záruky podľa 11.3 písm. g).

Článok 12

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo uvedenej v čl. 4 bode 4.1 za každý deň omeškania:
- a) s riadnym dokončením diela, t.j. s ukončením úspešného preberacieho konania celého diela v termíne uvedenom v čl. 3 bode 3.1 písm. b) až h),
 - b) s vypratáním a vyčistením staveniska v termíne uvedenom v čl. 3 bode 3.5 a za podmienok uvedených v čl. 8 bode 8.7,
 - c) s predložením poisťnej zmluvy v termíne a s náležitosťami uvedenými v čl. 9 bode 9.2,
 - d) s odstránením prípadných väd na zhotovenom a odovzdanom diele, ktoré vyplynú z kolaudačného konania v termíne a za podmienok uvedených v čl. 8 bode 8.8,
 - e) so splnením ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. 7 bode 7.4 a bode 7.5 zmluvy,
 - f) so splnením jednotlivých činností uvedených v čase uvedenom v harmonograme.
- 12.2 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty vyúčtovanej podľa bodu 12.1 je 10 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
- 12.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanej zhotoviteľovi podľa bodu 12.1 nezavahuje zhotoviteľa povinnosti zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré objednávateľovi vznikli z viny zhotoviteľa počas zhotovovania diela, ako aj v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa zhotoviteľ podľa tejto zmluvy zaviazal.
- 12.4 Ak je objednávateľ v omeškani so zaplatením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania platieb v minimálnej výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.2 Prílohami k tejto zmluve sú:

- a) Príloha č. 1 – Harmonogram zhotovenia diela
- b) príloha č. 2 – Projekt stavby
- c) príloha č. 3 – Rozpočet diela
- d) príloha č. 4 – Kalkulácia celkovej ceny.

13.3 Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa plnenia predmetu zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu ohroziť plnenie predmetu zmluvy.

13.5 Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

13.6 Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy. Objednávateľ obdrží 2 rovnopisy.

13.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa



Ing. Karol Mitřík
predseda

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa



Vladimír Hollý
konateľ Hollstav s.r.o

HOLLSTAV, S.r.O.
Horná Skotňa 2945
024 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
IČO: 43 823 734 IČ DPH: SK2022506629

HARMONOGRAM PRÁC

Stavba: NKU - Oprava balkónov

Príloha č.1

Objekt: Prehľad

Objednávate NKÚ SR, Priemyselná 2, 82473 Bratislava

Zhotoviteľ: HOLLSTAV, spol. s.r.o. Horná Skotňa 2945, 024 04 Kysucké Nové Mesto

Miesto:

	týždne	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6

	odstránenie betónovej vrstvy				
	odstránenie hydroizolácie				
	demontáž oplechovania				
	vývoz odpadu				
	zhotovenie hydroizlácie				
	pokládka zámkovej dlažby a betonáž žľabov				
	zatepľovací systém				
	montáž soklov				
	montáž oplechovania				
	vyčistenie stavby				

TECHNICKA SPRAVA

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby	Oprava balkónov
Miesto stavby	Objekt NKÚ, Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26
Investor	Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky Priemyselná 2,824 73 Bratislava 26
Druh stavby	Budova pre administratívu a riadenie
Charakter stavby	Rekonštrukcia

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu, zhodnotenie technického stavu

Predmetom predkladanej dokumentácie je návrh technického riešenia rekonštrukcie podlahových vrstiev balkónov objektu v II.NP spolu s návrhom na optimálne vyriešenie odtoku a odvodu dažďových vôd z balkónov.

Vizuálna prehliadka

Na základe vizuálnej prehliadky môžeme zhodnotiť technický stav nasledovne:

Na nášľapnej vrstve - keramickej dlažbe je pozorovateľné zlé a nekvalitné vyspádovanie plôch do jednotlivých vpustoch. Na balkóne sa nachádza množstvo jednotlivých vpustov. Pre kvalitný odvod dažďových vôd do týchto vpustov by bolo nutné vytvoriť množstvo spádovaných plôch a plôšok.

Ďalšou podmienkou by bolo použitie dlažby malých rozmerov a nie dlažby 30*30cm, tak aby sa „zbortená“ plocha celého balkóna po obvode budovy dala zrealizovať.

Problém s vyspádaním je zreteľný i pri pohľade na keramický sokel na vnútornej strane balkónových murovaných zábradlí. Sokel sa nekoordinované vlní v snahe kopírovať spádovanie do množstva v vpustov.

Zásah do pôvodného stavu výmenou vpustov nemohol vyriešiť zatekanie dažďovej vody pod dlažbu, do škáry medzi keramickým soklom a zvlnenou dlažbou a odstrániť komplikované a nezvládnuté vyspádovanie podkladného betónu pod dlažbou.

3. Podklady pre spracovanie projektu

Zameranie skutkového stavu

Vizuálna obhliadka

4. Technický popis navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie vychádza jednoznačne v návrhu čo najjednoduchšieho vyspádovania povrchu balkónov v súlade s dostupnými technickými riešeniami zodpovedajúcimi dobe rekonštrukcie. Toto vyspádovanie bude zabezpečené osadením žľabov, plytkých fasádnych s fixnou výškou, po celom obvode balkónov pred plným zábradlím. Osadením takýchto žľabov dôjde k vytvoreniu jednej spádovanej plochy od objektu smerom k plnému zábradliu balkónov.

Na každej fasáde tak vznikne jedna jediná spádovaná plocha.

Len tento spôsob spádovania zabezpečí kvalitné a zrealizovateľné spádovanie poteru i dlažby.

Existujúce vpuste budú využité a všetky budú napojené na tento priebežný žľab po obvode.

V súvislosti s predkladaným riešením sa uvažuje s nasledovným pracovným postupom:

Búracie a demontážne práce

Demontáž klimatizačných jednotiek a stožiarov

Vybúranie dlažieb spolu s poterom a hydroizoláciou, až po nosnú konštrukciu balkónov.

Osekanie soklíkov

Demontáž oplechovania plných zábradlí balkónov

Otlčenie omietok na vnútornej strane plných balkónových zábradlí

V súvislosti s napojením nových vpustí pre žľaby je nutné demontovať i AL lamelový podhľad, ktorý odspodu pod balkónovou doskou zakrýva systém odvodu dažďových vôd /rúrové vedenie a redukčné kusy pripojovacích potrubí jednotlivých vpustí/

Vlastné stavebné a montážne práce

Dôkladné očistenie povrchu nosných konštrukcií balkónov po vybúraní pôvodných vrstiev Montáž novej hydroizolácie - fólie SIKA obojstranne chránené tkanou ochrannou textíliou , vytiahnutie izolácie 15cm nad finálnu úroveň povrchu dlažby, resp. hornej hrany žabov-platí pre plné zábradlie i pre fasádu objektu

Montáž žlabov, prepojenie rúrového dažďového rozvodu na výpuste žlabov v mieste pôvodných dažďových vpustí

Dôkladné preizolovanie prestupov rúrového vedenia vpustí cez hydroizoláciu, použitím systémového riešenia prestupov použitím doplnkových tekutých izolácií p;e prestupy systému SIKA Skúška tesnosti hydroizolácie

Spätná montáž AL lamelového podhľadu pod balkónovými doskami

Pokladka zavlhnutého poteru C20/25 s prímiesami , upravenie spádu, uloženie dlažby / Unifarben/ PG1/ hr.11mm 200 x 200,/ PG2/ , zavibrovanie (vibráciou vytlačíme cementové mlieko, ktoré posluží, ako špárovacia hmota, hrana dlažby je zošíkmená, a špárovacia hmota zároveň slúži ako zámok)

Montáž soklov

Zakrytie novej dlažby a roštov

Oprava stien plného zábradlia balkónov z vnútornej strany, 2cm styrodur, tmel, sieťka a fasádna silikonova omietka (odtieň bude spresnený po vybratí odtieňa dlažby)

Montáž nového oplechovania plného zábradlia balkónu

Spätná montáž klimatizačných jednotiek

Spätná montáž stožiarov

Dažďové zvody, ktoré budú zvedené po fasáde

Vyčistenie stavby

Odvoz a likvidácia odpadu

Opravu balkónov podrobne rieši výkresová dokumentácia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto správy.

5. Bezpečnosť pri práci

Pri realizácii je nutné dodržiavať všetky predpisy a vyhlášky pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

6. Ochrana proti korózii

Všetky kovové prvky ktoré nie sú zabudované, musia byť chránené proti korózii základným náterom a 2 x finálnym náterom. Kovové prvky v exteriéri sú voďvo pospájané a prepojené na uzemnenie.

V Kysuckom Novom Meste 13.07.2016

Vypracoval



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Oprava balkónov	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Bratislava
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky	30844878	
Projektant			
Zhotoviteľ	Hollstav, s. r. o.	43823734	SK2022506629
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
		13. 7. 2016	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A		B		C				
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	9 460,52	8	Práce nadčas	13	GZS	0,00
2		Montáž	36 498,96	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11		16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00			18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		45 959,48	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant				Pečiatka		D		Celkové náklady
Dátum a podpis				Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22	45 959,48
Objednávateľ				Pečiatka		24	DPH 20,00 % z 45 959,48	9 191,90
Dátum a podpis				Pečiatka		25	Cena s DPH (r. 23-24)	55 151,38
Zhotoviteľ				Pečiatka		E		Prípochy a odpočty
Dátum a podpis				Pečiatka		26	Dodávky objednávateľa	0,00
Dátum a podpis				Pečiatka		27	Klízáva doložka	0,00
Dátum a podpis				Pečiatka		28	Zvýhodnenie	0,00

HOLLSTAV, s.r.o.
 Horná Skoňňa 2945
 024 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
 IČO: 43 823 734 IČ DPH: SK2022506629

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Oprava balkónov
Objednávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
Zhotoviteľ: Holistav, s. r. o.
Miesto: Bratislava

Spracoval:
Dátum: 13. 7. 2016

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
2016/07/13	Oprava balkónov	45 959,48	9 191,90	55 151,38	0,00	45 959,48	0,00	0,00	0,00
1	Terasa - 1. poschodie	45 959,48	9 191,90	55 151,38	0,00	45 959,48	0,00	0,00	0,00
Celkom		45959,48	9191,90	55 151,38	0,00	45 959,48	0,00	0,00	0,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava balkónov
Objekt: Terasa - 1. poschodie

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 7. 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

7 873,057

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

2 651,488

011 62599-1302	Zatepl. systém stierka a polystyrén samozh. hr. 20 mm	m2	106,300	24,145	2 566,614
011 63411-1114	Obvodová dilatácia pružnou tesniacou páskou v 100 mm medzi stenou a mazaninou	m	180,200	0,471	84,874

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

5 221,569

011 95290-1111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	186,250	3,871	720,974
013 96504-3341	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm nad 4 m2	m3	11,300	68,350	772,355
013 96508-1713	Búranie dlažieb xylolit. alebo keram. hr. do 1 cm nad 1 m2	m2	199,250	3,590	715,308
013 97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	20,125	8,673	174,544
013 97908-1111	Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku do 1 km	t	20,125	12,813	257,862
013 97908-1121	Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	500,550	0,438	219,241
013 97908-2111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúranych hmôt do 10 m	t	20,125	8,751	176,114
013 97908-2121	Vnútrošt. doprava sute a vybúranych hmôt každých ďalších 5 m	t	80,500	0,987	79,454
013 97913-1409	Poplatok za ulož. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	20,125	16,830	338,704
767 767581802	Demontáž podhladov lamiel 0,004t	kpl	1,000	452,600	452,600
767 767583342	Montáž podhladov lamelových do 20m2	kpl	1,000	652,300	652,300
014 99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	20,125	32,900	662,113

PRÁCE A DODÁVKY PSV

37 050,558

712 - Povlakové krytiny

10 592,419

712 71237-1801	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° voľne termoplast	m2	218,000	6,950	1 515,100
MAT 628 2F0105	Hydroizolačná fólia	m2	231,905	7,950	1 843,645
712 71239-1171	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z podkladnej textilie	m2	218,000	1,250	272,500
MAT 693 665100	Geotextília polypropylénová 200g/m2	m2	204,875	0,829	169,841
712 71239-1172	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z ochrannej textilie	m2	218,000	1,250	272,500
MAT 693 665100	Geotextília polypropylénová 200g/m2	m2	204,875	0,829	169,841
712 71287-1901	D+M ukonč. profilov (líšt) z poplastovaného plechu Viplanyl r.š. 100 mm na stene *	m	180,200	3,383	609,617
712 71287-1902	D+M rohových profilov z poplastovaného plechu Viplanyl r.š. 70 mm vnútorný *	m	180,220	3,107	559,944
712 71287-1903	Tmelenie ukonč. profilov z poplastovaného plechu Viplanyl PU tmelom *	m	180,220	1,039	187,249
712 71287-1904	Detail hydroizolácie v mieste dilatácie *	ks	6,000	156,230	937,380
712 71287-1905	Detail hydroizolácie pri prahoch dverí *	ks	12,000	112,360	1 348,320
712 71287-1906	Detail hydroizolácie pri stožiaroch na zástavy *	ks	3,000	145,360	436,080
712 71287-1907	D+M PVC tvaroviek hydroizolácie vnútor. a vonk. rohový *	ks	45,000	4,559	205,155

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava balkónov

Objekt: Terasa - 1. poschodie

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 7. 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	712 71287-1908	Kotviace prvky na hydroizoláciu *	ks	1 080,000	0,865	934,200
	712 71287-1909	Odrhová skúška kotiev *	súb	1,000	114,772	114,772
	712 71287-1910	Premeranie tesnosti hydroizolácie iskrovou skúškou *	m2	213,280	1,493	318,427
	712 99871-2203	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 24 m	%	67,289	10,371	697,848

721 - Vnútrná kanalizácia

3 656,554

	721 72121-0823	Demontáž strešných vtokov DN 125	kus	14,000	12,845	179,830
	721 72121-0823R	Demontáž rúr strešných vtokov DN 125	kus	14,000	20,395	285,530
	721 72123-3213	Napojenie žlabov na vpuste	kpl	1,000	625,520	625,520
	721 99872-1203	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 24 m	%	21,710	1,413	30,674
	592 59230-0111	D+M odtokových fasádnych žlabov podľa PD + mriežka	m	100,000	25,350	2 535,000

762 - Konštrukcie tesárske

719,027

	762 76243-1013	Obloženie stien z dosiek OSB hr. dosky 15 mm, šírka 300mm, pod oplechovanie	m2	34,056	16,910	575,887
	762 99876-2203	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 24 m	%	8,465	16,910	143,140

764 - Konštrukcie klampiarske

6 676,665

	764 76432-1220	Klomp. PZ pl. ríms podložný plech rš 400	m	103,200	10,792	1 113,734
	764 76439-42401	D+M štruktúrovanej rohože DELTA TRELA š. 300 MM *	m	103,200	4,105	423,636
	764 76439-42402	D+M štruktúrovanej rohože DELTA TRELA š. 700 MM *	m	1,500	9,427	14,141
	764 76439-42403	D+M sikaflex 11 FC *	KS	15,000	16,187	242,805
	764 76441-0280	Klomp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 500	m	103,200	41,170	4 248,744
	764 76441-0282	Klomp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 850 *	m	1,500	47,504	71,256
	764 76441-0880	Klomp. demont. parapetov rš 600	m	103,200	2,698	278,434
	764 99876-4203	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 24 m	%	42,096	6,744	283,915

771 - Podlahy z dlaždíc keramických

15 405,893

	771 77147-1015	Montáž sokl. rovných z dlaž. keram. 300x200 v. 200 do maľty	m	180,200	3,758	677,192
	771566127R	Demontáž soklíkov 300 x 200	m	180,200	1,409	253,902
	26,5	Montáž podláh z dlaždíc kameninových vrátane vibroisovaného podkladu	m2	218,000	31,121	6 784,378
	MAT 597 637030	Dlaž. 200 x 200 x 11, jednofarebná, PG1	m2	218,000	33,215	7 240,870
	771 99877-1203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 24 m	%	93,367	4,815	449,551

HSV

Práce a dodávky HSV

950,000

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

950,000

	941941051R	Montáž, demontáž, prenájom 1KT - stavebný výťah	kpl	1,000	950,000	950,000
--	------------	-------------------------------------------------	-----	-------	---------	---------

PSV

Práce a dodávky PSV

85,865

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava balkónov
Objekt: Terasa - 1. poschodie

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 7. 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
775		Podlahy vlysové a parketové				85,865
	775413220	Montáž prechodovej lišty priskrutkovaním	m	13,000	3,811	49,543
	6119800956	Lišta prechodová PR1 skrutkovacia, B28 mm, s ryhovaným povrchom, PARKETT PLUS	m	13,000	2,794	36,322

Celkom

45 959,480

