

Zmluva o výpožičke
nehnutel'ného majetku štátu č. CPZA-ON-2020/004973-002

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 7 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

POŽIČIAVATEĽ : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-2020/002357-247zo dňa 2.4.2020
IČO 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
sídlo: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26
zastúpený: Ing. Karol Mitrík, predseda
IČO: 30844878
DIČ: 2020815665
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0006 0603
(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom prevádzkovej budovy súpisné číslo 1628 v Žiline na ulici Janka Kráľa postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 2355 a vedenej na liste vlastníctva číslo 4829, katastrálne územie Žilina, obec Žilina v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „stavba“). Celková plocha podlahovej plochy budovy je 4 130 m².
2. Predmetom výpožičky je nebytový priestor v celkovej výmere **468,68 m²**, ktorý sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží stavby (ďalej len „nebytový priestor“) a pozostáva z :

a) Chodba expozitúry č. 4.02	95,52 m ²
b) Chodba sekretariát 4.05	13,77 m ²
c) Zasadačka 4.07	50,69 m ²
d) Kancelária sekretariát 4.08	45,39 m ²
e) Kancelária riaditeľa 4.09	40,71 m ²
f) <i>Technické miestnosti:</i>	23,88 m ²
Kuchynka 4.10 (6,11 m ²), Kuchynka 4.16 (4,60 m ²)	
Kuchynka 4.17 (1,90 m ²), Oddychová miestnosť 4.15 (11,27 m ²)	
g) Kancelárie:	149,50 m ²
<i>Kancelária 4.06 (18,21 m²), Kancelária 4.29 (20,37 m²),</i>	
<i>Kancelária 4.30 (18,52 m²), Kancelária 4.31 (18,52 m²),</i>	
<i>Kancelária 4.32 (18,52 m²), Kancelária 4.33 (18,52 m²),</i>	
<i>Kancelária 4.34 (18,60 m²), Kancelárie 4.35 (18,24 m²)</i>	
h) Serverovňa 4.13	6,82 m ²
i) sociálne zariadenia v členení:	29,60 m ²
<i>sociálne zariadenie 4.11 (1,57 m²), sociálne zariadenie 4.12 (2,99 m²),</i>	
<i>sociálne zariadenie 4.20 (1,06 m²), sociálne zariadenie 4.21 (1,13 m²),</i>	
<i>sociálne zariadenie 4.22 (1,13 m²), sociálne zariadenie 4.23 (1,13 m²),</i>	
<i>sociálne zariadenie 4.24 (4,63 m²), sociálne zariadenie 4.25 (4,71 m²),</i>	
<i>sociálne zariadenie 4.26 (4,20 m²), miestnosť upratovačky 4.27 (2,85 m²),</i>	
<i>sociálne zariadenie 4.28 (4,20 m²),</i>	
j) Archív 4.18	12,80 m ²

- Požičiavateľ prenecháva nebytový priestor na základe odovzdávacieho protokolu podpísaného oprávnenými zamestnancami oboch zmluvných strán do bezodplatného užívania vypožičiavateľovi.
- Nebytový priestor sa vypožičiava za účelom výkonu činnosti vypožičiavateľa ako sídlo Expozitúra NKÚ SR v Žiline.
- Nebytový priestor je na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPZA-ON-2020/000558-043 zo dňa 12.2.2020 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu.
- Nebytový priestor je vyznačený na pôdoryse 4. nadzemného podlažia stavby, ktorý tvorí prílohu číslo 1. tejto zmluvy.

Článok II.

Prevádzkové náklady a spôsob ich úhrady

- Požičiavateľ bude vypožičiavateľovi zabezpečovať za úhradu poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, a to elektrickú energiu, teplo, vodné, stočné, zrážky, odvoz TKO, a ostatné služby spojené s výpožičkou.
- Predpokladané prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru boli určené ročne vo výške vo výške 8 000,00 € (slovom osemtisíc eur).

3. Prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude požičiavateľ vypožičiavateľovi fakturovať mesačne spätne za predchádzajúci kalendárny mesiac nasledovne:
 - a) teplo, zrážky - percentuálnym podielom vypožičanej plochy k celkovej ploche stavby (468,68 m²: 4130 m²) t.j. 11,35 % z fakturovaných nákladov od dodávateľov energií,
 - b) elektrická energia, vodné, stočné, odvoz TKO a ostatné služby spojené s užívaním nehnuteľností – percentuálnym podielom z fakturovaných nákladov od dodávateľov energií a služieb, ktorý bude určený pomerom časového užívania nebytového priestoru vypožičiavateľom (pracovný fond osôb v zmene za rok) k časovému užívaniu budovy požičiavateľom (pracovný fond osôb v zmene za rok) a bude určovaný štvrťročne za predchádzajúci kalendárny štvrťrok.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru mesačne spätne za predchádzajúci kalendárny mesiac na účet požičiavateľa **IBAN SK788180000007000180023** a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom a doručenej vypožičiavateľovi, v lehote splatnosti faktúry 30 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Ročné vyúčtovanie prevádzkových nákladov za poskytované služby spojené s užívaním nebytového priestoru predloží požičiavateľ vypožičiavateľovi do 31. mája nasledujúceho roka. Podkladom pre vyúčtovanie budú vyúčtovacie faktúry od dodávateľov energií a služieb. V prípade nedoplatkov vzniká vypožičiavateľovi povinnosť uhradiť ho v lehote do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry požičiavateľom a doručenej vypožičiavateľovi.
6. V prípade neuhradenia faktúr vystavených za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru v lehote splatnosti má požičiavateľ právo na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať vyúčtované úroky z omeškania na účet požičiavateľa **IBAN SK278180000007000179874** na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiavateľom a doručenej vypožičiavateľovi. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi nebytový priestor do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie, zabezpečiť funkčnosť všetkých štandardných zariadení a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s vyhláškou č. 59/1982 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a s vyhláškou č. 508/2009 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhačimi, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené

technické zariadenia, zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

3. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vstup do nebytového priestoru za účelom vykonania revízií, odborných prehliadok, údržby a opráv, na ktoré je povinný.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Požičiavateľ súhlasí s umiestnením rackovej skrine s elektrickými a elektronickými zariadeniami vypožičiavateľa do serverovne na 4. nadzemnom podlaží nebytového priestoru (kancelária 4.38) a zároveň mu umožní prístup do serverovne. Požičiavateľ zabezpečí, aby serverovňa bola chránená pred nepriaznivými prírodnými vplyvmi a vplyvmi prostredia, možnými dôsledkami havárií technickej infraštruktúry, fyzickým prístupom nepovolaných osôb.

Zoznam zamestnancov vypožičiavateľa, ktorí budú mať prístup do serverovne na 4. nadzemnom podlaží bude tvoriť prílohu preberacieho protokolu k zmluve o výpožičke. Požičiavateľ zabezpečí oboznámenie týchto zamestnancov vypožičiavateľa s pravidlami pre prácu v serverovni.

V prípade zmeny bude zoznam aktualizovaný a zmena bude nahlásená na:

*Krajské riaditeľstvo Policajného zboru
Oddelenie ochrany objektov
Kuzmányho 26
012 23 Žilina*

6. Akékoľvek zmeny na nebytovom priestore môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nebytovom priestore, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu nebytového priestoru.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
8. Vypožičiavateľ môže nebytový priestor užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
9. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať nebytový priestor na základe písomného odovzdávajúceho protokolu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, spôsobená škoda bude vyúčtovaná požičiavateľom.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy a spôsoby ukončenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,

- c) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany požičiatel'a z dôvodu, že:
- vypožičiatel' užíva nebytový priestor v rozpore s účelom zmluvy uvedeným v čl.1 bod 4. tejto zmluvy,
 - vypožičiatel' aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - nebytový priestor nie je možné riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci,
- d) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiatel'a, ak nebytový priestor nemôže riadne užívať za účelom uvedeným v čl. 1 bod 4. tejto zmluvy bez jeho zavinenia (napr. z dôvodu zásahu vyššej moci).
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu priamo ovplyvniť ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény a pod.
5. Vypožičiatel' je povinný odovzdať nebytový priestor požičiatel'ovi do 3 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy požičiatel'om.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o výpožičke možno zmeniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručenie každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. Adresou pre doručovanie je v prípade požičiatel'a adresa zaslaná na:

***Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina
Kuzmányho 26, 012 23 Žilina***

a v prípade vypožičiatel'a je adresou pre doručovanie:

***Expozitúra NKÚ SR,
Janka Kráľa 1613
010 01 Žilina***

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s výpožičkou nehnuteľného majetku štátu v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako k 1. 12. 2020.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy skončí platnosť zmluvy č. CPZA-ON-2016/007560-002 zo dňa 26. 9. 2016.

4. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z, a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR a po dva (2) rovnopisy dostane každá zmluvná strana.
7. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č.1. pôdorys 4. nadzemného podlažia stavby,

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ:

V Žiline, dňa

V Bratislave, dňa

.....
riaditeľ Centra podpory Žilina
JUDr. Milan Rebroš, PhD.

.....
Ing. Karol Mitrík
predseda

Príloha č. 1 k zmluve o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. CPZA-ON-2020/004973-002, 4 NP,



