

ZMLUVA č.
o užívaní nehnuteľnosti na účely
umiestnenia klimatologickej stanice
(uzavretá podľa § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Pohronské osvetové stredisko v Žiari nad Hronom – správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
 Ul. Duklianskych hrdinov 21, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpený: Mgr. Helenou Žňavovou, riaditeľkou POS
IČO: 35987189
DIČ: 2021467701
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000396385/8180
 IBAN SK 32 8180 0000 0070 0039 6385

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav
 Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000391744/8180
 IBAN SK15 8180 0000 0070 0039 1744

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

(ďalej ako „nájomca“ alebo „SHMÚ“)

II.
Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, kat. územie: Žiar nad Hronom, vedenej Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom na LV č.2548, a to:

- pozemok - parcela registra „C“ par. č. 318/2, o výmere: 2840 m², druh pozemku: ostatné plochy.

(ďalej ako „parcela“ alebo „pozemok“)

2.2 Prenajímateľ poskytuje SHMÚ do užívania z parcely č. 318/2 plochu o výmere 273 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej meteorologickej stanice a klimatologickej stanice.

2.3 Prenajímateľ udeľuje SHMÚ súhlas na prístup k automatickej meteorologickej stanici, a klimatologickej stanici povereným zamestnancom SHMÚ alebo servisnej firme.

2.4 Prenajímateľ sa zaväzuje vymedzenú plochu

- a) udržiavať v nezmenenom stave,
- b) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
- c) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
- d) cez uvedenú plochu neviestť teplovod alebo iné stavby

- e) oznamovať SHMÚ akékoľvek neoprávnené zásahy do umiestnenej stanice, jej poškodenie alebo stratu.
- f) ~~po dohodnutú dobu poskytnutú plochu neodpredať, alebo v prípade odpredaja zaviazať nového vlastníka na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.~~

III. Účel zmluvy

Umiestnenie a prevádzka automatickej meteorologickej stanice a klimatologickej stanice je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu, na predpovedný a varovný systém pred povodňami (projekt POVAPSYS).

IV. Trvanie zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. júna 2016 do 31. apríla 2017, s platnosťou od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.2 Zmluvný vzťah je možné skončiť:
 - a) dohodou účastníkov
 - b) výpoveďou
- 4.3 Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 6 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej strane.

V. Dohoda o cene a platobné podmienky

- 5.1 Dohodnutá cena za celé plnenie, určené v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, je 415,34 EUR (slovom: štyristopäťnásť eur tridsaťštyri eurocentov).
- 5.2 Nájomné bude fakturované v mesiaci august 2016 a bude splatné najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi na bežný účet prenajímateľa.
- 5.3 Strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom, ako je uvedený v tejto zmluve, aj pred jej účinnosťou a to od 1.6.2016. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Strany sa preto dohodli na tom, že za obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti nájomcom do účinnosti tejto zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi nájomné v plnej sume. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovnanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatom za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito účastníkmi.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností, v zmysle čl. II. tejto zmluvy, zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 6.2 Pri ukončení činnosti stanice sa SHMÚ zaväzuje uviesť užívanú parcelu do pôvodného stavu.
- 6.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.

- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
-
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
- 6.7 Nájomca je povinný pozemok chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 6.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok ani jeho časť do podnájmu inej osobe.
- 6.9 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 6.10 Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

V Bratislave, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

Mgr. Helena Žňavová
riaditeľka POS