
**Zmluva o budúcej zmluve
o užívaní verejných prístavov
č. 05.3-17-2016**

*uzavretá podľa § 23 ods. 4 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami:*

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Bruno Patúš, člen predstavenstva PhDr. Mária Medveďová, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT:	SUBASKBX
ďalej len ako "Prevádzkovateľ"	

Budúci užívateľ:

Obchodné meno / Názov:	VS Investment Building, s.r.o.
Sídlo / miesto podnikania:	Ivánska Cesta 30/B, 821 04 Bratislava
IČO:	46 794 140
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 111470/B
menom spoločnosti koná:	Jiří Karásek, konateľ
DIČ:	2023580636
IČ DPH:	SK2023580636
Bankové spojenie - IBAN:	SK9611110000001183721007
BIC/SWIFT:	UNCRSKBX
ďalej len ako "Budúci užívateľ"	

Prevádzkovateľ a Budúci užívateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Prevádzkovateľ v zmysle § 6 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“) zabezpečuje prevádzku verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo. V rámci výkonu tejto činnosti je Prevádzkovateľ v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2, písm. d) zákona o vnútrozemskej plavbe poverený vyberaním úhrad za používanie verejných prístavov.

1.2 Budúci užívateľ je prevádzkovateľom nasledovného plávajúceho zariadenia:

VS-GRÁCIA, IČ: 33001291

(ďalej len „plávajúce zariadenie“)

1.3 Prevádzkovateľ vyhlásil verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov (ďalej len „verejná obchodná súťaž“), ktorej predmetom je:

1.3.1 úhrada prístavných poplatkov,

1.3.2 odplatné užívanie prístavnej polohy **OPBA 14** (ďalej len „prístavná poloha“),

1.3.3 garantovaný počet prístátí na prístavnej polohe.

(ďalej len „Zmluva o užívaní verejných prístavov“).

1.4 Budúci užívateľ na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže predložil Prevádzkovateľovi svoj návrh na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov, ktorý bol Prevádzkovateľom vyhodnotený ako najvhodnejší, a ktorým Budúci užívateľ okrem iného:

1.4.1 ponúkol Prevádzkovateľovi cenu za užívanie prístavnej polohy vo výške **10 000,-EUR (slovom desaťtisíc EUR) ročne +DPH**, s tým, že v prípade umiestnenia botelu alebo reštauračného zariadenia na prístavnej polohe, bude cena za jej užívanie navýšená o 5.000,-EUR (slovom päťtisíc EUR) ročne + DPH za každú 1 palubu takéhoto plávajúceho zariadenia;

1.4.2 garantoval nasledovný ročný počet prístátí na prístavnej polohe:

- osobné kajutové lode: **30**

- osobné výletné lode: **150**

(ďalej len „garantovaný počet prístátí“).

1.5 Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona o vnútrozemskej plavbe je nevyhnutným predpokladom rozhodnutia Dopravného úradu SR o povolení stáť plávajúceho zariadenia vo verejnom prístave uzavretie zmluvy o budúcej zmluve medzi Prevádzkovateľom verejných prístavov a Budúcim užívateľom ako prevádzkovateľom plávajúceho zariadenia.

1.6 Na dosiahnutie účelu uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov (ďalej len „Zmluva“).

[2] PREDMET ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že v lehote uvedenej v bode 3.3 tejto Zmluvy uzatvoria Zmluvu o užívaní verejných prístavov v znení uvedenom v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2.2 Budúci užívateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že počnúc dňom uzavretia tejto Zmluvy bude Prevádzkovateľovi uhrádzať:

2.2.1 prístavné poplatky v sadzbe a spôsobom uvedeným v Zmluve o užívaní verejných prístavov, a to bez ohľadu na skutočné státie plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe.

2.2.2 odplatu za užívanie prístavnej polohy vo výške uvedenej v bode 1.4 tejto Zmluvy a spôsobom uvedeným v Zmluve o užívaní verejných prístavov, a to bez ohľadu na skutočné státie plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci užívateľ je oprávnený užívať prístavnú polohu do 24.04.2018, nie však dlhšie, než po dobu povolenia na státie plávajúceho zariadenia podľa rozhodnutia vydaného Dopravným úradom na základe tejto Zmluvy. Konkrétna doba užívania prístavnej polohy bude uvedená v Zmluve o užívaní verejných prístavov.

[3] UZAVRETIE BUDÚCEJ ZMLUVY

3.1 Budúci užívateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vydania rozhodnutia Dopravného úradu o povolení státia plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe uvedenej v bode 1.3 tejto Zmluvy, najneskôr však do piatich (5) mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, vyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov.

3.2 Za výzvu na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy sa považuje zaslanie kópie rozhodnutia Dopravného úradu o povolení státia plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe uvedenej v bode 1.3 tejto Zmluvy.

3.3 Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že do 14 dní od doručenia výzvy Budúceho užívateľa podľa predchádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy uzatvorí s Budúcim užívateľom Zmluvu o užívaní verejných prístavov.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov v lehote a spôsobom uvedeným v bodoch 3.1 a 3.2 tejto Zmluvy, je Prevádzkovateľ oprávnený požadovať od Budúceho užívateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- EUR. V takomto prípade je Prevádzkovateľ tiež oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, vrátane zmluvnej pokuty prevyšujúcej náhradu prípadnej škody. Zmluvné strany sa dohodli, že v dôsledku odstúpenia od Zmluvy nevzniká povinnosť Zmluvných strán vrátiť si dovtedy poskytnuté plnenia.

[4] DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA

4.1 Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

4.1.1 realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;

4.1.2 príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri;

4.1.3 elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 4.4; alebo

4.1.4 na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa bodu 4.2.

4.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely Zmluvy považujú za riadne doručené na tretí deň odo dňa odoslania zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka).

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

Kontaktná osoba za Prevádzkovateľa:

meno a priezvisko: Ing. František Šajgalík
e - mail: frantisek.sajgalik@vpas.sk
telefónne číslo: 02/5363 3281

Kontaktná osoba za Budúceho užívateľa:

meno a priezvisko: Monika Lalinská
e - mail: lalinska@vsinvestment.eu
telefónne číslo: +421 903 224 424

V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

[5] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.

5.2 Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami zákona o vnútrozemskej plavbe, Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.

5.4 Zmluva, vrátane všetkých jej príloh, je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch identických vyhotoveniach, z ktorých Prevádzkovateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Budúci užívateľ dve (2) vyhotovenia.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zmluva o užívaní verejných prístavov

V Bratislave, dňa 30.06.2016 V mene Prevádzkovateľa: Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave, dňa 30.06.2016 V mene Prevádzkovateľa: PhDr. Mária Medved'ová člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s
V Bratislave, dňa 30.06.2016 V mene Prevádzkovateľa: Ing. Bruno Patúš člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave, dňa V mene Budúceho užívateľa: Jiří Karásek konateľ