

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 21/2016/IZ****(č. 18-65/2016-CPKE-ON)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505 BIC: SPSRSKBA
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Oprávnený z vecného bremena:** **Slovenská republika**
v zast. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
 zastúpená: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice,
 na základe plnomocenstva č. p. KM-OPS-4-2015/000431-041
 zo dňa 22. 07. 2015
 sídlo: Kuzmányho 8, 041 02 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu IBAN: SK7881800000007000180023
 IČO: 00 151 866
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN par. č. 2133, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4085 m² v katastrálnom území Spišské Vlachy, obec Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1495, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku a komunikácie č. II/547 je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. p. : SHNM-OSNMIV-SU-141-2/2014 zo dňa 06.08.2014 výlučným vlastníkom objektu „SO 11.1 - prípojka NN“ (ďalej len „stavba“). Ide o inžiniersku sieť, ktorá nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemku špecifikovaného v čl. I bod 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku umiestnenie objektu „SO 11.1 - prípojka NN“ vrátane ochranného pásma tak, ako je to určené **Geometrickým plánom č. 01/16 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí na p. č. 2133** zo dňa 03.03.2016 vyhotoveným EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 11.03.2016 pod č. 135/16,

- b) strpieť vstup osôb, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv objektu uvedeného pod písm. a) tohto bodu, vrátane údržby ochranného pásma.

Čl. III.

Odplata a náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 50, - €, (slovom päťdesiat eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 27/2011 vyhotoveného Ing. Pavlom Daňkom, Adlerova 12, Košice a je v súlade s ust. § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu užívania pozemku bez súhlasu vlastníka, bez právneho titulu a bez náhrady za obdobie od začatia stavby do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prináleží povinnému z vecného bremena aj náhrada vo výške 20, - €, (slovom dvadsať eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu a náhradu celkom 70,- € (slovom sedemdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod VS 00021201604 do 30 dní od doručenia oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na katastrálny odbor Okresného úradu Spišská Nová Ves oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplata odplaty a náhrady za vecné bremeno.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v čl. III bod 3 tejto zmluvy je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať premávku na ceste, ohrozovať jej plynulosť a bezpečnosť, ani znečisťovať a poškodzovať cestu a pozemok.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok a cestu do pôvodného stavu.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Čl. VI.**Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné zrušiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením v prípade, ak účel zriadenia vecného bremena zanikol, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané dohodou zmluvných strán resp. formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je **Geometrický plán č. 01/16 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí na p. č. 2133** zo dňa 03.03.2016 vyhotoveným EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice a overeným Okresným úradom Spišská Nová ves dňa 11.03.2016 pod č. 135/16 ako príloha č. 1 a kópia plnomocenstva č. p. KM-OPS-4-2015/000431-041 zo dňa 22. 07. 2015 ako príloha č. 2.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Košický samosprávny kraj**Slovenská republika****v zast. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky**

.....
 JUDr. Zdenko Trebuľa
 predseda

.....
 plk. Ing. Lýdia Halášová
 riaditeľka
 Centra podpory Košice