

ZMLUVA O DIELO

Zmluva na zhotovenie štúdie posúdenia možnosti odčlenenia výškovej budovy od areálu RTVS a prípravy na predaj výškovej budovy RTVS v Mlynskej doline uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Rozhlas a televízia Slovenska

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

Štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu IBAN: XXXXXX

SWIFT: XXXXXX

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č.: 1922/B
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

CBRE s.r.o.

Sídlo: Park One, Nám. 1.mája 18, 811 06 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Hegedúš

IČO: 35 819 804

DIČ: 202 028 5388

IČ DPH: SK 2020285388

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu IBAN: XXXXXX

Zápis: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I Vložka číslo: 24869/B
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo, a to vypracovať štúdiu: „Posúdenie možnosti odčlenenia výškovej budovy od areálu RTVS, vrátane prípravných prác pre predaj výškovej budovy RTVS v Mlynskej doline“ (ďalej len „dielo“) v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy.

II.

Cena diela

Cena dohodnutá za zhotovené dielo je 17000,- € bez DPH (slovom: sedemnásttisíc Eur).

Cena za dielo je dohodnutá ako cena maximálna na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa po jeho individuálnej kalkulácii a obsahuje všetky výdavky súvisiace so zhotovovaním a dodaním diela. V cene sú zahrnuté všetky štandardné náklady na zhotovenie diela, vrátane miestnych zisťovaní, meraní a sumarizácie východiskových podkladov a cestovných nákladov.

III.

Termín a rozsah zhotovenia diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo v dohodnutom rozsahu a termíne.

Termín zahájenia prác: najneskôr 3 dni po dni účinnosti Zmluvy

Termín odovzdania štúdie:

Ukončenie Fázy I:	20 pracovných dní od účinnosti Z o D
Odovzdanie diela:	20 pracovných dní od určenia finálnej varianty oddelenia priestorov objednávateľom

Rozsah a obsah diela:

1. Obsah diela:

Fáza I

- i. popis aktuálneho stavu s analýzou možných rizík spojených s vlastníctvom nevyužívaných priestorov,
- ii. analýza súčasného architektonického a technického riešenia s návrhom možností rozdelenia priestorov vrátane komentáru a minimálne dvoch návrhov možných spôsobov odčlenenia využívaných priestorov objednávateľom od nevyužívaných priestorov patriacich do časti výškovej budovy,
- iii. RTVS/CBRE míting s cieľom vyhodnotenia alternatív a výber finálnej varianty,

Fáza II

- iv. schematická vizualizácia finálnej varianty odčlenenia celkov,
- v. návrh budúcich krokov potrebných k príprave nehnuteľnosti na realizáciu predaja na trhu komerčných nehnuteľností,
- vi. sumár predpokladaných investičných nákladov spojených s oddelením časti výškovej budovy pre finálny variant,

Fáza III

- vii. vypracovanie geometrického plánu nového stavu objektu,
- viii. vypracovanie znaleckého posudku novo odčleneného objektu podľa vyhlášky 492/2004 Z. z.

2. Dielo bude odovzdané v zviazanej tlačenej podobe v troch vyhotoveniach ako aj v elektronickej podobe na neprepisovateľnom médiu (CD/DVD), grafická časť bude dodaná na formáte A3.

IV.

Miesto plnenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas spracovania diela budú v sídle objednávateľa podľa potreby uskutočnené konzultačné porady, na ktorých bude zo strany zhotoviteľa prezentovaný aktuálny stav rozpracovanosti, a na ktorých budú riešené otázky, ktoré vznikli počas projektovania a prípadné námietky.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred odovzdaním diela k jeho prezentácii a odbornému podrobnému výkladu objednávateľovi v jeho sídle na základe Preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
- 4.3. Po prezentácii diela a jeho odsúhlasení odovzdá zhotoviteľ dielo objednávateľovi v jeho sídle.
- 4.4. Objednávateľ sa po uhradení ceny za dielo stáva jeho výlučným vlastníkom s právom jeho použitia na účely, pre ktoré bolo zadané, teda na zabezpečenie predaja výškovej budovy.

V.

Základné práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Zhotoviteľ je povinný:

- 5.1.1. Zhotoviť dielo podľa pokynov Objednávateľa a postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.1.2. Oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť zmenu diela, ak zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci alebo miesta a tieto prekážky zhotoviteľovi tak znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom.
- 5.1.3. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že získal súhlas od autora diela, prípadne aj iných osôb a udeľuje tak objednávateľovi výhradný súhlas na jeho použitie a to územne, časovo neobmedzene a tiež v neobmedzenom rozsahu podľa Autorského zákona.

5.2. Povinnosti Objednávateľa:

- 5.2.1. Umožniť Zhotoviteľovi vstup do areálu Objednávateľa Mlynská dolina, Bratislava za účelom zabezpečenia Predmetu zmluvy.

5.3. Práva Objednávateľa:

- 5.3.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. V prípade, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s povinnosťami, objednávateľ je oprávnený dožadovať sa odstránenia väd a tiež vykonávania diela riadnym spôsobom.

VI.

Platobné podmienky, záruky

- 6.1. Faktúra bude vystavená po odovzdaní diela. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia. Faktúra s priloženým preberacím protokolom musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie odznova odo dňa doručenia novej (opravenej) faktúry.
- 6.2. Zhotoviteľ sa v plnom rozsahu zaväzuje za správnosť projektovej dokumentácie. Záručná doba je 36 mesiacov (okrem prípadu zmeny platnosti STN po odovzdaní projektu).
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 6.4. Za každý deň omeškania platby zo strany objednávateľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6.5. Za každý deň omeškania dodania diela zo strany zhotoviteľa je stanovená zmluvná pokuta 0,05% z ceny diela.

VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1. Od Zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:
 - a. zo strany Zhotoviteľa: omeškanie s odovzdaním diela z viny na strane Zhotoviteľa o viac ako 30 dní oproti termínu podľa Čl. III Zmluvy,
 - b. zo strany Objednávateľa: neposkytnutie súčinnosti podľa Čl. IV Zmluvy ani v dodatočnej 30-dňovej lehote.
- 7.2. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia a najneskôr do 10 dní od odstúpenia od Zmluvy sa dohodnú na finančnom vysporiadaní.
- 7.3. Účinky odstúpenia nastávajú nasledujúcim dňom po doručení oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 7.4. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením zmluvnej povinnosti.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

- 8.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami, príp. novou zmluvou.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. V prípade, ak zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.3. Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
- 8.4. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zo zmluvných strán.

zhotoviteľ:

objednávateľ:

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

Tomáš Hegeduš
Managing Director
CBRE s.r.o.

Václav Mika
generálny riaditeľ
Rozhlas a televízia Slovenska