

## Zmluva o krátkodobom nájme č. 23/2011/FN

Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Slovenská republika – v správe Fakultná nemocnica Nitra**  
so sídlom: Nitra, Špitálska 6  
zastúpený: MUDr. Kamil Koleják, PhD., riaditeľ  
IČO: 17336007  
IČ DPH: SK 2021205197  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
č. účtu 7000280649/8180  
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

**Nájomca:** **MEDPREV, s.r.o.**  
so sídlom: Strážnicka 3, 811 08 Bratislava  
zastúpený: MUDr. Tibor Pohl, konateľ  
IČO: 43806015  
DIČ:  
Č.ú.:  
Zapísaný v OR OS Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 48723/B  
/ďalej len „nájomca“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v platnom znení, nasledovnú zmluvu o krátkodobom nájme:

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa STAVBY chirurgický pav. v Nitre, Špitálska č. 6 označené ako miestnosť „ambulancia s príslušenstvom č. 639“, 5. poschodie.

Nehnutelnosť je vedená na Správe katastra Nitra v LV č. 425 ako STAVBA postavená na parc. č. 4537/3, kat. úz. Nitra, obec Nitra.

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory na krátkodobý nájom v zmysle § 13 ods. 5 zákona o správe majetku štátu, v spojení s § 13 ods. 10, veta prvá znenia uvedeného zákona, pre účely poradenskej a konzultačnej činnosti v zmysle predmetu činnosti spoločnosti.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Čl. II

## **Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň , 16.08., 17.08., 18.08 a 19.08.2011 v čase od 08.00 hod do 18.00 hod.

### **Čl. III**

#### **Úhrada za nájom a služby**

1. Nájomné za nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán ako paušálny nájom pre právnické osoby a semináre vo výške 16,60 € za jeden deň.

2. Prenajímateľ zabezpečí plnenie nasledovných služieb:

- dodávka tepla a teplej vody
- dodávka studenej vody, stočné, zrážkové vody
- upratovanie nebytových a spoločných priestorov
- dodávka elektrickej energie.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného za predmet nájmu **16,60 €/1 deň** na základe faktúry prenajímateľa, s dobou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vo faktúre vyčíslené náklady spojené so zabezpečením obsluhy pri audiovizuálnej technike.

### **Čl. IV**

#### **Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

### **Čl. V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. V prípade prevádzkovej havárie na inžinierskych sieťach a v prípade prerušenia dodávky vody, energie a kúrenia nebude prenajímateľ zabezpečovať ich náhradnú dodávku.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. V prípade havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite tieto skutočnosti nahlásiť prenajímateľovi.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

6. Za škodu v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach prenajímateľa spôsobenú zavinením nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu v rozsahu presahujúcom obvyklé opotrebenie. Vzniknuté škody sa zaväzuje nahradiť do 30 dní od ich vzniku.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenajímateľa týkajúce sa ochrany majetku.

## **Čl. VI Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne odstúpiť od zmluvy pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Nájomca a prenajímateľ môžu ukončiť zmluvu aj písomnou dohodou.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou a v zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva je nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými Dodatkami Zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nitre 08.08.2011

V Bratislave .....

.....  
Prenajímateľ:  
Fakultná nemocnica Nitra  
MUDr. Kamil Koleják, PhD.

.....  
Nájomca:  
MEDPREV, s.r.o.  
MUDr. Tibor Pohl

