

Servisná zmluva č. 1020/BA/2016

1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
Zastúpený: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. rektor UK
- Súčasť:** **Botanická záhrada UK**
Botanická č. 3, 841 04 Bratislava
- Zodpovedný zástupca:** RNDr. Jaroslav Bella – riaditeľ Botanickej záhrady
Zástupca na rokovanie vo veciach
- a) **technických:** Eva Mituchová – vedúca technického úseku
b) **realizácie zmluvy:** RNDr. Jaroslav Bella – riaditeľ Botanickej záhrady
- Identifikačné údaje:**
- c) **IČO:** 00397865
d) **IČ DPH:** SK2020845332
e) **Bank. spojenie:** Štátna pokladnica; č. ú.: SK86-8180-0000-0070-0024-0989
(ďalej Objednávateľ)
- 1.2. Zhotoviteľ:** **JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o.**
Seberíniho 1
821 03 Bratislava
- Štatutárny zástupca:** Ing. Igor Beroun – generálny riaditeľ pre ČR a
vedúci odštepného závodu Bratislava
- Zástupca na rokovanie vo veciach**
- a) **technických:** Ján Novoveský – vedúci servisného strediska Bratislava,
b) **zmluvných:** Ing. Igor Beroun – generálny riaditeľ pre ČR a
vedúci odštepného závodu Bratislava
- Identifikačné údaje:**
- c) **IČO:** 31 363 695
d) **IČ DPH:** SK2020319763
e) **Registr. súd:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6227/B
f) **Bank. spojenie:** VÚB, a.s., č. ú.: SK72-0200-0000-0017-6918-4755
(ďalej Zhotoviteľ)

2. Predmet servisnej zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonávať servis na zariadeniach meranie a regulácia Objednávateľa podľa Prílohy č. 1. Predmetom tejto zmluvy sú ďalej špecifikované činnosti s cieľom udržiavať zariadenia v zmysle príslušných STN, prevádzkových predpisov dodávateľov tovarov a služieb a podľa požiadaviek Objednávateľa v prevádzkyschopnom stave. Miesto plnenia sa nachádza v kotolni Botanickej záhrady na Botanickej č. 3 v Bratislave (ďalej len "zmluvný objekt").
- 2.2. Predmetom zmluvy sú tieto servisné činnosti:
- a) periodické servisné práce na zariadeniach merania a regulácie a riadiaceho systému Objednávateľa, vrátane inštalovaného programového vybavenia, na prvkoch poľa podľa Prílohy č. 3,
b) neperiodické servisné práce na zariadeniach zmluvných súborov, vrátane inštalovaného programového vybavenia, a na prvkoch poľa podľa Prílohy č.3,
c) držanie pohotovostnej služby 24 h denne po celý rok podľa Prílohy č.4,
d) poradenskú činnosť a konzultácie po telefóne.

3. Podmienky plnenia servisnej zmluvy

- 3.1. Rozhraním servisovaného zariadenia merania a regulácie a riadiaceho systému sú svorky pripojenia meracej a regulačnej techniky a riadiaceho systému na technologické zariadenia.



- 3.2. Servisné práce na zariadeniach merania a regulácie a riadiaceho systému zahŕňajú predovšetkým nasledovné práce na meracej a regulačnej technike, riadiacom systéme a prvkoch poľa:
- a) kontrolu funkčnosti a údržbu jednotlivých prvkov a zariadení,
 - b) odstránenie závad malého rozsahu, ktoré vznikli pravidelným používaním zariadenia podľa návodu,
 - c) kontrolu charakteristiky a údržbu snímačov teploty, tlaku a vlhkosti,
 - d) kontrolu limitných hraníc a údržbu snímačov tlakovej diferencie a termostatov,
 - e) preventívne prehliadky a údržbu prvkov poľa, vnútornej výbavy rozvádzačov a elektrických komponentov, strojov a zariadení technológie,
 - f) výmenu opotrebovaných dielov
- 3.3. Servisné práce na inštalovanom programovom vybavení (rozumie sa systémové programové vybavenie, CRS a APV) vo vzťahu na dáta a program predovšetkým zahŕňajú kontrolu a údržbu systémových parametrov.
- 3.5. Pod periodickými servisnými prácami sa rozumejú plánované servisné práce vykonávané v rámci údržby zariadenia a preventívnych prehliadok.
- 3.6. Pod neperiodickými servisnými prácami sa rozumejú servisné práce vykonávané v rámci poruchového servisu na základe požiadaviek Objednávateľa.
- 3.7. Nastavenie a optimalizovanie regulačných parametrov na regulátoroch prevádzkových podmienok sa vykoná na pokyn Objednávateľom poverenej osoby alebo prevádzkového personálu.
- 3.8. Servisné práce zahŕňajú starostlivosť o zariadenie v jeho aktuálne existujúcom rozsahu, t.j. v rozsahu projektu skutočného vyhotovenia a Prílohy č. 1.
- 3.9. Objednávateľ môže písomne požadovať vykonanie ďalších prác na zariadeniach vrátane uvedenia do prevádzky a oživenia. Požiadavka na vykonanie takýchto prác a jej podmienky, sa bude riadiť ponukou Zhotoviteľa a objednávkou Objednávateľa. Po dobu nemožnosti realizovať servisné práce podľa tejto zmluvy bez realizácie ďalších prác podľa tohto bodu, Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením podľa tejto zmluvy do doby uzavretia objednávky na takéto ďalšie práce a jednotlivé termíny sa ekvivalentne posúvajú.
- 3.10. Periodické servisné práce sa budú vykonávať podľa harmonogramu servisných prác, ktorý tvorí Prílohu č. 5 zmluvy. Konkrétne termíny vykonávania periodických servisných prác a ich rozsah Zhotoviteľ dohodne s Objednávateľom písomne aspoň 10 dní vopred, aby tento mohol zabezpečiť potrebnú súčinnosť.
- 3.11. V prípade, že príde k prerušeniu prác na základe odôvodneného rozhodnutia Objednávateľa alebo z dôvodov mimo Zhotoviteľa, alebo k pozastaveniu pre dobu, po ktorú Zhotoviteľ nie je v omeškaní, z dôvodov na strane Objednávateľa, obe strany sú povinné uzatvoriť dohodu o prípadnej zmene podmienok vykonania servisných činností. Zhotoviteľ má vždy minimálne nárok na cenu zrealizovanej rozpracovanej časti prác a náhradu nákladov realizovaných prípravných a zabezpečovacích prác. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý. Ak odpadnú dôvody na prerušenie či pozastavenie prác, Zhotoviteľ nastúpi na výkon prác v primeranej dobe potrebnej na skonsolidovanie nástupu pracovných síl a dodávok. V prípade prerušenia či pozastavenia prác na viac ako 6 mesiacov, Zhotoviteľ má nárok na alikvotnú úpravu cien vzhľadom na všeobecnú zmenu cien na trhu.
- 3.12. Dôsledky akýchkoľvek zmien v prácach prevedené na žiadosť Objednávateľa idú na jeho ťarchu, najmä potom zvýšenie ceny, predĺženie termínu dodávky, sankcie a náhrada škody vrátane ušlého zisku za nevykonané dodávky, a podobne.
- 3.13. Ak nevhodné veci alebo pokyny Objednávateľa prekážajú v riadnom vykonávaní prác, je Zhotoviteľ oprávnený ich vykonanie prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní prác s použitím týchto vecí a daných pokynov. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady prác spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak Objednávateľ na ich použití pri vykonávaní prác trval.
- 3.14. Vzhľadom k tomu, že ide o servisné práce na zariadeniach a objekte Objednávateľa, nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša a vlastníctvo má Objednávateľ.
- 3.15. Predpokladaná hodnota pre celý predmet zmluvy je stanovená na max. 4 999,-- Eur bez DPH. Objednávateľ nie je povinný z uvedeného finančného objemu odobrať predpokladané druhy a množstvo jednotlivých služieb tvoriacich predmet zmluvy, ani vyčerpať tento predpokladaný finančný objem. Predmetom fakturácie budú iba skutočne objednané a poskytnuté služby. Celkové objednané množstvo služieb bude závisieť od finančných možností a konečných potrieb Objednávateľa.



4. Práva a povinnosti Zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 4.1. Vykonávať všetky činnosti vo svojom mene a na svoju zodpovednosť a to iba osobami, ktoré v plnej miere spĺňajú predpísané odborné kvalifikácie pre výkon jednotlivých činností. Pokiaľ poverí v rámci výkonu zmluvných činností vykonaním niektorých čiastkových činností tretie osoby, má voči Objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, akoby ich vykonával sám.
- 4.2. Vyhotoviť o vykonaní servisných prác protokol, v ktorom okrem iného vyznačí, v akom stave sa zariadenia a prvky poľa nachádzali pri skončení servisných prác, prípadne v ňom vyznačí dôležité upozornenia pre Objednávateľa.
- 4.3. Poskytovať Objednávateľovi všetky informácie týkajúce sa ako čiastkového, tak i úplného plnenia servisných prác ako aj objednaných ďalších prác. V prípade vyskytnutia sa akýchkoľvek prekážok brániacich včasnému dokončeniu a odovzdaniu požadovaných výkonov Objednávateľovi, ako i prekážok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu výkonov, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť okamžite v písomnej forme oznámiť Objednávateľovi.
- 4.4. Zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel počas vykonávania predmetu činnosti v priestoroch Objednávateľa a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy a v tejto súvislosti sa zaväzuje zabezpečiť zachovávanie mlčanlivosti i u svojich zamestnancov.
- 4.5. Dodržiavať všetky zásady BOZP, protipožiarnej ochrany a prevádzkový poriadok Objednávateľa.
- 4.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody preukázateľne spôsobené vlastnou činnosťou na majetku resp. osobách Objednávateľa v zmysle priložených Všeobecných záručných podmienok a Všeobecných podmienok pre servis zariadení. Zhotoviteľ je proti škodám spôsobeným vlastnou činnosťou poistený v primeranej výške.
- 4.7. Plniť dohodnutý predmet zmluvy protokolárnym odovzdaním vykonaných prác Objednávateľovi.
- 4.8. Znášať v plnej výške náklady na záručnú opravu týkajúcu sa odstránenia všetkých porúch a väd vzniknutých v záručnej dobe počas prevádzky Zhotoviteľom dodaných všetkých tovarov a služieb opotrebovaním, vadou materiálu, vadou inštalácie Zhotoviteľa alebo porušením bezpečnostných predpisov personálom Zhotoviteľa, ktorým umožnil prístup k zariadeniam Zhotoviteľa, pokiaľ to nie sú pracovníci Objednávateľa.
- 4.9. Odstrániť všetok odpad spôsobený vlastnou činnosťou a odpad zlikvidovať v zmysle platných zákonných noriem a predpisov na vlastné náklady.

Zhotoviteľ má právo na:

- 4.10. Úplnú a včasnú úhradu faktúry – daňového dokladu, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že:

- 4.11. na základe potvrdenia udeleného Európskym sídlom koncernu Johnson Controls INC. zo dňa 28. apríla 2006 je Zhotoviteľ - JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o. splnomocnený ako výlučný a jediný držiteľ práv vymedzených v bodoch 1 až 4 potvrdenia uvedeného v Prílohe č. 6 na celom území Slovenskej republiky.
- 4.12. Zhotoviteľ tým spĺňa všetky podmienky stanovené na výkon činností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy a je oprávnený na základe rozhodnutí príslušných orgánov a v zmysle platných právnych predpisov tieto činnosti pre Objednávateľa vykonávať.
- 4.13. Kontaktným pracovníkom zo strany Zhotoviteľa, oprávneným rokovať vo veci technického a organizačného zabezpečenia servisných prác, je p. Ján Novoveský - vedúci servisného strediska, tel. č.: [REDACTED] mobil: [REDACTED], e-mail: jan.novovesky@jci.com, počas jeho neprítomnosti p. Ing. Viliam Miške, tel. č.: [REDACTED] mobil: [REDACTED], e-mail: viliam.miske@jci.com.
- 4.14. Kontaktným telefónnym číslom na nahlasovanie požiadaviek Objednávateľa je v bežnej prevádzkovej dobe Zhotoviteľa tel. č.: [REDACTED] mimo bežnej prevádzkovej doby Zhotoviteľa tel. č.: [REDACTED] alebo e-mail: dispecing.cg-eur-sk@jci.com.

5. Práva a povinnosti Objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje:

- 5.1. Poskytnúť takú súčinnosť pracovníkom Zhotoviteľa, aby mohli vykonať svoju prácu v čo najkratšom termíne a plniť povinnosti podľa tejto zmluvy. Objednávateľ poskytuje potrebnú súčinnosť bez zbytočného odkladu, najmä pri realizácii jednotlivých prác či ďalších prác, pri odsúhlasovaní prevzatia alebo ukončenia jednotlivých prác, skúšok, testov, meraní, atď., pri odsúhlasení výkazu vykonaných množstiev prác a dodávok, pri potvrdzovaní vykonania odstránenia reklamovaných väd a ich prevzatia, ako aj pri ostatných úkonoch a vyjadreniach, ktoré sú zo strany Objednávateľa potrebné pri realizácii tejto zmluvy alebo k požiadavkám, vyjadreniam či úkonom Zhotoviteľa.
- 5.2. Zabezpečiť účasť svojho pracovníka (poverenej osoby) zodpovedného za prevádzku zariadení tvoriacich predmet tejto zmluvy pri realizácii predmetu činnosti tejto zmluvy. Tento pracovník je následne oprávnený podpísať protokol o vykonaní požadovaných prác.
- 5.3. Zabezpečiť prístup povereným pracovníkom Zhotoviteľa k zariadeniam, na ktorých je určené vykonať servis podľa predmetu tejto zmluvy, a pokiaľ je to nutné, ku všetkým prístrojom spojeným so zariadením.
- 5.4. Písomne potvrdiť protokol o uskutočnení servisných prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť daňového dokladu Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný prevziať práce (dielo) aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), takže tieto nebránia v odovzdaní a prevzatí diela. Tieto drobné vady a nedorobky budú uvedené v protokole so stanovením termínu ich odstránenia. Keď Objednávateľ v protokole popísal vady alebo uviedol, ako sa prejavujú, platí, že tým požaduje ich bezplatne odstránenie za predpokladu, že nie je v protokole uvedené nič iné.
- 5.5. V prípade, že Objednávateľ odmietne prevziať práce (dielo) napriek tomu, že neobsahujú vady a nedorobky, ktoré by bránili plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), považuje sa protokol za potvrdený a dielo za odovzdané dňom kedy Zhotoviteľ umožnil Objednávateľovi s dielom nakladať, resp. užívať ho, a záväzky Zhotoviteľa z tejto zmluvy sú splnené.
- 5.6. Zabezpečiť, aby ním poverení pracovníci zachádzali so zariadením starostlivo a podľa všeobecne platných predpisov a prevádzkových predpisov (manuálov) k dodaným zariadeniam. Prevádzkové miestnosti udržiavali v čistote a neskladovali sa v nich stroje, prístroje a predmety nesúvisiace s prevádzkou zariadenia.
- 5.7. Zabezpečiť nerušený prístup na základe dohody o termíne nástupu na servis Zhotoviteľom povereným pracovníkom počas bežnej prevádzkovej doby k servisovaným zariadeniam a pokiaľ je to nutné, ku všetkým prístrojom spojeným so zariadením. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebné informácie a dôležité technické podklady a pokiaľ je to možné, môže dať k dispozícii bez nároku na úhradu prostriedky ako napr. rebríky, stojany.
- 5.8. Znášať v plnej výške náklady na mimozáručnú opravu za všetky poruchy a závady vzniknuté nesprávnym zaobchádzaním, nesprávnou údržbou, použitím násillia, alebo poškodením v dôsledku vonkajších vplyvov ako je požiar s následným hasením, úder blesku, explózia, implózia, voda a vlhkosť, nečistota a prach, vandalizmus, za škody vzniknuté pri živelných pohromách, za škody vzniknuté zanedbaním, alebo nedodržaním bezpečnostných a prevádzkových predpisov personálom Objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým umožnil prístup k zariadeniam Objednávateľa, pokiaľ to nie sú pracovníci Zhotoviteľa.
- 5.9. Ak prenechá Objednávateľ zariadenie niekomu tretiemu, trvajú jeho záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, ibaže tretia strana vstúpi do zmluvného vzťahu so Zhotoviteľom. Zhotoviteľ môže svoj súhlas odoprieť iba zo závažného dôvodu.

Objednávateľ má právo:

- 5.9. Na uskutočnenie výkonov riadne, v kvalite a čase tak, ako to stanovuje táto zmluva.
- 5.10. Nepodpísať protokol o periodických a neperiodických servisných prácach uvedených v predmete tejto zmluvy, pokiaľ sú v ňom uvedené informácie, ktoré nezodpovedajú skutočnosti.

Objednávateľ týmto prehlasuje, že:

- 5.11. Kontaktnými pracovníkmi zo strany Objednávateľa, oprávnenými podľa tejto zmluvy objednávať servisné práce a ich protokolárne preberať, sú: Peter Sloboda, Ing. Ladislav Zafka, Ján Bujnovský a Dušan Závary, tel. č.: 02/6542 5440.

6. Termín plnenia

- 6.1. Periodické servisné práce podľa čl. 2.2 písm. a) a čl. 3.9. budú vykonávané v termíne podľa harmonogramu servisných prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako Príloha č. 5. Presný termín výkonu servisných prác bude dohodnutý telefonicky, e-mailom alebo iným vhodným spôsobom s oprávneným zástupcom Objednávateľa.
- 6.2. Pre neperiodické servisné práce charakteru poruchy dohodli zmluvné strany začiatok plnenia do 2 hodín od ohlásenia poruchy mailom alebo telefonicky na dispečing Zhotoviteľa spadajúcich počas prevádzkovej doby Zhotoviteľa.
- 6.3. Maximálny čas na odstránenie závady zmluvné strany dohodli do 5 pracovných dní odo dňa písomného nahlásenia závady s výnimkou závad veľkého rozsahu a závad vyžadujúcich si dodávku špeciálnych náhradných dielov s dodacou lehotou presahujúcou 4 pracovné dni.
- 6.4. Bežná prevádzková doba Objednávateľa pre vykonávanie servisných prác je:
a) pondelok až piatok od 07.00 do 15.30 hod.
- 6.5. Zhotoviteľ môže vykonávať servisné práce mimo bežnej prevádzkovej doby Objednávateľa len na základe predchádzajúceho výslovného súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ je potom povinný zabezpečiť pracovníkom Zhotoviteľa prístup k zariadeniam v rovnakom rozsahu, ako je uvedené v ods. 5.3 tejto zmluvy.
- 6.6. Servisné práce sa vykonávajú v bežnej prevádzkovej dobe Zhotoviteľa.
- 6.7. Bežná prevádzková doba Zhotoviteľa je:
a) pondelok až štvrtok od 8.00 do 16.00 hod.
b) piatok od 8.00 do 15.00 hod.
- 6.8. V prípade potreby vykonania havarijného zásahu sa Zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na výkon prác aj v čase mimo prevádzkovej doby Zhotoviteľa, avšak len na základe výslovnej písomnej alebo telefonickej požiadavky Objednávateľa s označením ako havarijný stav.
- 6.9. Termín plnenia je pre Zhotoviteľa záväzný za predpokladu, že Objednávateľ zabezpečí potrebnú pripravenosť k termínu zahájenia prác, ako aj počas realizácie prác, a poskytne všetku potrebnú súčinnosť. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného plnenia povinností a spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve a jej prípadných prílohách.
- 6.10. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že:
a) Zhotoviteľ mešká v dôsledku porušenia povinnosti Objednávateľa alebo neposkytnutia súčinnosti Objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to po dobu trvania tohto porušenia,
b) Objednávateľ nezabezpečí pripravenosť na výkon prác,
c) jednotliví dodávatelia Objednávateľa, ktorých činnosti úzko súvisia s realizáciou prác Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, nebudú plniť svoje povinnosti v stanovených termínoch,
d) nastanú prípady vyššej moci alebo okolnosti vylučujúce zodpovednosť.
O dobu, kedy Zhotoviteľ nie je v omeškaní, sa primerane predlžuje termín realizácie plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

7. Cena

- 7.1. Nakoľko sa rozsah servisných prác môže po dobu platnosti zmluvy meniť podľa požiadaviek Objednávateľa, zmluvné strany dohodli cenu za servisné práce formou dohody o spôsobe určenia ceny v zmysle § 3 ods. 1 Zák. o cenách č. 18/1996 Z.z. Cena za vykonané servisné práce sa určí pre násobením jednotkových cien za servisné výkony a počtu vykonaných servisných výkonov.
- 7.2. Jednotkové ceny za servisné výkony na zmluvných zariadeniach sú dohodnuté v Prílohe č. 2. V týchto cenách sú zohľadnené všetky náklady Zhotoviteľa, a preto Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi ďalšie náklady ani prirážky, s výnimkou havarijných zásahov, kedy je Zhotoviteľ oprávnený účtovať prirážku vo výške 50 % z ceny prác, realizovaných v čase mimo bežnej prevádzkovej doby Zhotoviteľa podľa čl. 6.7.

- 7.3. V čase trvania záruky na zariadeniach dodaných Zhotoviteľom priamo alebo nepriamo Objednávateľovi, nie je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi výkony v rámci neperiodických servisných prác, na ktoré sa vzťahuje záruka podľa záručných podmienok, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Po uplynutí záruky bude Zhotoviteľ vykonávať neperiodické servisné práce na základe faxovej, prípadne telefonickej objednávky poverenými pracovníkmi Objednávateľa v zmysle jednotkových cien uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 7.4. Použitý materiál, ako aj náhradné diely, ktoré je nevyhnutné vymeniť pri vykonávaní servisných prác mimo záruky dodá Zhotoviteľ Objednávateľovi na základe ponuky a objednávky osobitne podľa cien platných v dobe výkonu servisných prác. Opotrebované diely zostávajú majetkom Objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.5. Zhotoviteľ má právo a povinnosť upraviť ceny s DPH dohodnuté v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ak dôjde ku zmene sadzby DPH zmenou zákona o DPH. Objednávateľ je povinný takúto zmenu ceny akceptovať pre všetky zdaniteľné plnenia, ktoré sú dotknuté objektívne zmenenou sadzbou DPH.

8. Platobné podmienky

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady fakturovanej ceny podľa čl. 7 tejto zmluvy platbou proti dokumentu. Dokumentom je daňový doklad – faktúra, vystavená Zhotoviteľom a obsahujúca všetky zákonom predpísané vecné a formálne náležitosti. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry sú protokoly o vykonaných servisných prácach alebo servisné príkazy.
- 8.2. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať cenu za vykonané servisné práce podľa čl. 2.2. písm. a) takto:
- za držanie pohotovosti servisného technika počas vykurovacej sezóny, náleží Zhotoviteľovi v mesiacoch september až apríl príslušného kalendárneho roka odmena vo výške **50,00 €** bez DPH (Slovom Päťdesiat EUR) mesačne,
 - za prevádzkovú prehliadku snímačov úniku plynu po vykonaní v mesiaci november príslušného kalendárneho roka vo výške **66,16 €** bez DPH (Slovom Šesťdesiatšesť 16/100 EUR),
 - za prevádzkovú prehliadku snímačov úniku plynu po vykonaní v mesiaci február príslušného kalendárneho roka vo výške **66,16 €** bez DPH (Slovom Šesťdesiatšesť 16/100 EUR),
 - za odbornú prehliadku snímačov úniku plynu po vykonaní v mesiaci august príslušného kalendárneho roka vo výške **264,69 €** bez DPH (Slovom Dvestošesťdesiatštyri 69/100 EUR),
 - za ročnú servisnú kontrolu zariadení MaR po vykonaní v mesiaci september príslušného kalendárneho roka vo výške **2 468,65 €** bez DPH (Slovom Dvetisícštyristošesťdesiatosem 65/100 EUR),
- V cene nie je zahrnutý spotrebný materiál (oleje, poistky, nátery a pod.), ako aj odstránenie závad vzniknutých neodbornou obsluhou.
- 8.3. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať cenu za vykonané servisné práce podľa čl. 2.2 písm. b) po ich vykonaní na konci bežného mesiaca.
- 8.4. Ako podklad pre fakturáciu slúži vzájomne odsúhlasený protokol o vykonaní periodických prác a servisný príkaz o vykonaní neperiodických prác písomne potvrdený povereným pracovníkom Objednávateľa.
- 8.5. Faktúry sú splatné do 30 dní od ich doručenia so všetkými náležitosťami v zmysle čl. 8.1. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať vecné a formálne náležitosti podľa tejto zmluvy, má Objednávateľ právo ju vrátiť na prepracovanie v lehote do 10 pracovných dní od jej doručenia s upozornením na chybné náležitosti. Správne vystavenej faktúre začne plynúť doba splatnosti znova od jej obdržania.
- 8.6. Objednávateľ plní svoj peňažný záväzok voči Zhotoviteľovi na svoje nebezpečenstvo a náklady zaplatením v banke Zhotoviteľa v prospech účtu, ktorý je uvedený na faktúre Zhotoviteľa. Peňažný záväzok platený Objednávateľom je splnený v zmysle § 339 ods.2 dňom pripísania dlžnej čiastky na účet Zhotoviteľa.
- 8.7. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry podľa tejto zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený pozastaviť servisné práce, a to až do jej zaplatenia Objednávateľom a úmerne posunúť termíny plnenia tejto zmluvy.



- 8.8. Započítanie platieb na splnenie záväzku zaplatiť dlžnú sumu je možné, pokiaľ ku dňu splatnosti daňového dokladu existujú vzájomné pohľadávky a záväzky Zhotoviteľa a Objednávateľa. Objednávateľ si môže započítať len svoje splatné pohľadávky, ktoré boli vopred uznané Zhotoviteľom alebo právoplatným rozhodnutím súdu. Návrh na zápočet je oprávnená ktorákoľvek zo strán.

9. Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný riadne v dohodnutom čase, rozsahu a kvalite podľa podmienok tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré majú vykonané práce a použitý materiál tvoriace predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania a za vady vzniknuté počas plynutia záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením povinností Zhotoviteľa.
- 9.3. Podmienky záruky na vykonané servisné práce a dodaný materiál sú dohodnuté v zmysle priložených Všeobecných záručných podmienok a Všeobecných podmienok pre servis zariadení.
- 9.4. Na vady vykonaných prác a použitého materiálu sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka o vadách diela.
- 9.5. Prípadnú reklamáciu väd plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť do 48 hodín po zistení vady resp. čo vadu zistiť mohol, a to telefonicky alebo faxom. Reklamáciu väd materiálu alebo prác väčšieho rozsahu, je Objednávateľ povinný uplatniť do 5 dní po zistení vady resp. čo vadu zistiť mohol.
- 9.6. Pre prípad vady vykonaných prác a materiálu v zmysle bodov 9.2, 9.3 a 9.5 tejto zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom a to najneskôr do 48 hodín od doručenia písomnej reklamácie Zhotoviteľovi.

10. Zmluvné pokuty

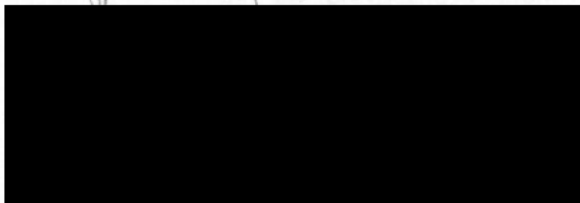
- 10.1. V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, je povinný uhradiť Zhotoviteľovi za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny opravy a to za každú hodinu omeškania s nástupom na výkon prác podľa čl.6, bod 6.2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na úhradu vzniknutej škody.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny opravy a to za každý deň omeškania s odstránením závady podľa čl.6 bod 6.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na úhradu vzniknutej škody.
- 10.4. Akékoľvek zmluvné pokuty, ktoré je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi podľa tejto zmluvy v jednom kalendárnom roku sú obmedzené čiastkou vo výške 10 % z ročnej ceny paušálne dohodnutých výkonov.
- 10.5. Zmluvná strana je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností na strane druhej zmluvnej strany a to aj v prípade, že sa na toto porušenie povinností vzťahuje zmluvná pokuta alebo úroky z omeškania. Zmluvná strana je oprávnená domáhať sa náhrady škody, aj keď táto škoda presahuje zmluvnú pokutu alebo úroky z omeškania, a to v sume presahujúcej výšku zmluvnej pokuty resp. úrokov z omeškania; zmluvná pokuta resp. úroky z omeškania sa započítavajú do výšky spôsobenej škody.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Prílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ktoré sú takto označené a zvlášť podpísané zmluvnými stranami a Všeobecné záručné podmienky a Všeobecné podmienky pre servis zariadení. Pre vzájomný vzťah založený touto zmluvou platia prednostne ustanovenia tejto zmluvy a len pre časti, ktoré ňou nie sú upravené, platia podľa poradia ustanovenia Všeobecných záručných podmienok, Všeobecných podmienok pre servis zariadení a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

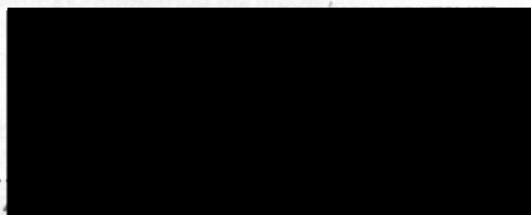
- 11.2. Meniť túto zmluvu alebo jej časti možno len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto zmluva potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Servisná zmluva platí na dobu určitú, 1 rok od dátumu účinnosti zmluvy alebo do vyčerpania finančného limitu na predmet zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 11.4. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 6 mesiacov aj bez udania dôvodu. Zmluvu možno vypovedať len písomne a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú povinné plniť podmienky tejto zmluvy aj počas výpovednej doby.
- 11.5. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že nebude poskytovať tretím osobám žiadne informácie, bez ohľadu na to, či majú charakter obchodného tajomstva alebo nie, ktoré sa dozvie alebo príde do styku v súvislosti s prípravou a realizáciou tejto zmluvy, a ani že ich nevyužije mimo plnenia z tejto zmluvy v prospech seba alebo v prospech tretích osôb. Zmluvné strany vykonajú opatrenia, aby tento záväzok bol prenesený na všetky fyzické a právnické osoby, ktoré v súvislosti s realizáciou zmluvy prídu s informáciami do styku.
- 11.6. Ustanovenia čl. 11 ods. 11.4. a 11.6. sa nevzťahujú na orgány štátnej kontroly a dozoru.
- 11.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa
za JOHNSON CONTROLS
INTERNATIONAL spol. s r.o.



Ing. Igor Berouh – generálny riaditeľ pre ČR a
vedúci odštepného závodu Bratislava
poverený v zmysle podpisového poriadku

V Bratislave, dňa 25.-07-2016
za Univerzitu Komenského v Bratislave



prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.,
rektor UK