

## Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzavretá v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

**Vlastník:** Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava  
so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3  
v zastúpení: JUDr. Maroš Karšňák, prednosta  
ČI: 00 151 866 001  
(ďalej len „vlastník“)

a

**Užívateľ:** TERNO real estate s.r.o.  
so sídlom: Bratská 3, 851 01 Bratislava  
v zastúpení: Mgr. František Paller, konateľ  
Ing. Zuzana Cseriová, konateľka  
IČO: 50 020 188  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka  
č.107153/B.  
(ďalej len „užívateľ“ a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

### Článok I Predmet zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená dočasným správcom majetku štátu Okresným úradom Bratislava, je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Rača, obec: BA-m.č. Rača, okres: Bratislava III, zapísaného na LV č. 2851 katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, ako:
  - **pozemok „C“ KN parc. č. 17360/11 vo výmere 1679 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría**

(ďalej len „predmet zmluvy“).

## **Článok II**

### **Účel užívania nehnuteľnosti**

1. Užívateľ užíval bez právneho dôvodu predmet zmluvy ako parkovaciu plochu v rámci prevádzky nehnuteľnosti súp. č. 7561 vo vlastníctve užívateľa postavenej na parc. č. 17360/7 zapísanej na LV č. 2268, ktorú užívateľ využíva v rámci svojej podnikateľskej činnosti. Predmet zmluvy je pozemkom príslušným k stavbe a pozemkom vo vlastníctve užívateľa, predstavuje jedinú prístupovú cestu k nim a svojim využitím a umiestnením tvorí s nimi neoddeliteľný celok.

## **Článok III**

### **Doba užívania, úhrada za faktické užívanie nehnuteľnosti a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie pozemku „C“ KN parc. č. **17360/11 vo výmere 1679 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vo výške 3€/m<sup>2</sup>/rok** od 01.01.2016 do 01.07.2016, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, t.j. **v celkovej výške 2.511,60 €** (slovom: dvetisícpäťstojedenásť eur šesťdesiat centov).
2. Užívateľ je povinný uhradiť finančnú odplatu **vo výške 2.511,60 €** za faktické užívanie predmetu zmluvy najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK498180000007000179866, VS: 1315362716, KS: 0308.**
3. V prípade, že sa užívateľ dostane s platbou finančnej odplaty do omeškania, je v zmysle ustanovenia § 3 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť vlastníčkovi úrok z omeškania.

## **Článok IV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho päť (5) rovnopisov je určených pre vlastníka a jeden (1) rovnopis je určený pre užívateľa.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. V zmysle uvedených právnych predpisov zmluvné strany výslovne so zverejnením tejto zmluvy súhlasia. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa zákona č. 546/2010 Z. z.. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy je vlastník povinný užívateľa bezodkladne informovať.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Bratislava

vlastník:

.....  
**JUDr. Maroš Karšňák**  
prednosta

Bratislava

užívateľ:

.....  
**Mgr. František Paller**  
konateľ spoločnosti  
TERNO real estate s.r.o.

.....  
**Ing. Zuzana Cseriová**  
konateľka spoločnosti  
TERNO real estate s.r.o.