

K ú p n a z m l u v a

č. 24/2016

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika
správca majetku štátu Okresný úrad Trenčín
sídlo: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Štefan Bohúň, prednosta
číselný identifikátor: 00151866 003
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK9481800000007000187786
právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Kupujúci: SADRO, s. r. o.
sídlo: Orlové 281, 017 01 Považská Bystrica
zapísané: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, vložka č. 3156/R
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zastúpená: Rudolf Migila, konateľ spoločnosti
IČO: 31 637 353
IBAN: 459
bankové spojenie:

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín, nachádzajúcej sa v k. ú. Orlové, obec Považská Bystrica, zapísanej v registri „C“ na katastrálnom odbore Okresného úradu Považská Bystrica na LV č. 3932 ako pozemok,

- o KN-C parc. č. 996/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² v celosti

Predávajúci, Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu odpredáva opísaný pozemok spoločnosti SADRO, s. r. o. do výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Predaj majetku štátu sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti opísanej v Čl. II tejto zmluvy v k. ú. Orlové.

Článok IV. Kúpna cena

1) Nehnutelnosť opísaná v článku II. tejto kúpnej zmluvy je ohodnotená v znaleckom posudku č. 16/2016 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parcelné číslo KN-C č. 996/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m², k. ú. Orlové, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica pre účel prevodu nehnuteľnosti zo dňa 16. 02. 2016, vypracovanom Ing. Adriánom Bachratým, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica, znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca: 910078.

2) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, opísanej v článku II. podľa znaleckého posudku č. 16/2016 bola stanovená na sumu 1370,- €, slovom jedentisícristosedemdesiat eur.

3) Predávajúci predáva pozemok v k. ú. Orlové uvedený v článku II. tejto kúpnej zmluvy, kupujúcemu do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1375,- €, slovom jedentisícristosedemdesiatpäť eur.

4) Dohodnutá kúpna cena 1375,- € vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej v znaleckom posudku č. 16/2016 zo dňa 16. 02. 2016 a je cenou primeranou podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V. Platobné podmienky

1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 1375,- € predávajúcemu na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK9481800000007000187786 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa prvého odseku tohto článku, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho na návrh, ktorý podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za podmienok stanovených v článku V. tejto zmluvy. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach.

Trenčín, 31. 03. 2016

Predávajúci:

Ing. Štefan Bohúň
prednosta

Kupujúci:

Rudolf Migila
konateľ spoločnosti

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Orlové, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3932 ako pozemok parcela registra KN-C č. 996/107 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, číselný identifikátor: 00 151 866 003 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti SADRO, s. r. o., so sídlom: Orlové 281, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 31 637 353.

V Bratislave dňa 22.07.2016
K spisu číslo: MF/16740/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho