

ZMLUVA
č.j. 133/2016/UVLF
o nájme nebytových priestorov verejnej vysokej školy

Čl. I.
Zmluvné strany

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

So sídlom: Komenského 73, 041 81 Košice
Zast.: **prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD., rektorka**
IČO: 00397474
DIČ: 2020486699
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Oto Lengyel tel.č.
ako prenajímateľ

a

Mars SR, kom. spol.

So sídlom: Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava
Zast.: **Andrea Staňková, na základe plnej moci**
IČO: 31 342 175
DIČ: 2020319191
IČ DPH: SK2020319191
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba: Andrea Staňková,
ako nájomca

uzavreli v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, v znení neskorších predpisov a po vzájomnej dohode za nasledovných podmienok

túto
zmluvu o nájme nebytových priestoroch:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľného majetku:
 - Pavilón č. 34- morfológických disciplín, Komenského 73, Košice, parc.č. 5565, s.č. 68,
 - Pavilón č. 36-farmaceutický pavilón, Hlinková ul., Košice, parc.č. 5580/20, s.č. 2704,
 - Pavilón č. 35-chemický pavilón, Hlinková ul. Košice, parc.č. 5580/2, s.č. 611,
 - Pavilón č. 17-pavilón SKDT, Komenského 73, Košice, parc.č. 5579/1, s.č. 3220,
 - Študentský domov II., Podhradová č. 13, Košice, parc.č. 7069, s.č. 802,
 - Pavilón č. 2 Komenského 73, Košice, parc.č. 5580/37, s.č. 3221všetky objekty sú vedené na LV č. 9726.
2. Prenajímateľ súhlasí so zaujatím plochy o rozlohe s výmerou 1 m² vo vyššie uvedených objektoch (spolu 6 m²) za účelom osadenia a prevádzkovania 6 ks predajných automatov VENDO, ktoré budú slúžiť na samoobslužný nákup tovaru študentom, zamestnancom a ďalším osobám využívajúcim služby prenajímateľa.

Čl. III.

Nájomné a náklady spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **482,25 € ročne** bez DPH. Nájomné za predmet nájmu podľa čl. II je na rok spolu s **DPH je 578,70 €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nákladov spojených s nájom za predmet nájmu podľa čl. II vo výške **216,- € ročne** bez DPH, a to elektrická energia – paušál na rok **144,- €/ročne** a odvoz smetí a likvidácia odpadu v zmysle cenníka prenajímateľa (12,- €/rok/1 automat) **72,- € ročne**.
3. Nájomné a vyčíslené náklady spojené s nájomom za predmet nájmu podľa čl. II. na rok sú spolu **794,70 €**.
4. Nájomné a náklady spojené s nájomom bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi vždy k 15.12., 15.03., 15.06. a 15.09. príslušného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom splatnej do 30 dní odo dňa vystavenia.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade, že dôjde k zmenám všeobecne platných právnych predpisov upravujúcich hospodárenie s majetkom verejnej vysokej školy a daňových predpisov, prípadne vnútorných predpisov UVLF upravujúcich ceny nájmov, upraviť cenu nájmu osobitným listom.
6. Prenajímateľ upraví výšku nájomného v priamej úmere k percentu inflácie za bežný rok. Základ bude údaj o výške inflácie zverejnený za dané obdobie Štatistickým úradom SR. Dopad inflácie na výšku nájomného doúčtuje prenajímateľ nájomcovi do 30.06. nasledujúceho roku.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určenú plochu na poskytnutie služieb spojených s prevádzkou automatov.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) uhrádzať fakturovanú čiastku v lehote splatnosti,
 - b) pred plánovaným odstránením automatu oznámiť túto skutočnosť písomne prenájomcovi a doručiť mu toto oznámenie min. 3 dni vopred pred plánovaným termínom odstránenia automatu,
 - c) zabezpečiť nepretržitú prevádzku automatu podľa požiadaviek,
 - d) zabezpečiť servis a údržbu na vlastné náklady,
 - e) zabezpečiť plnenie automatu na vlastné náklady,
 - f) pravidelne vykonávať sanitárnu činnosť automatu,
3. Nájomca berie na vedomie, že:
 - a) v prípade úhrady faktúr po lehote splatnosti si bude prenájomca účtovať úroky z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z.,
 - b) v prípade meškania s úhradou faktúr viac ako 30 dní alebo v prípade zmeny účelu zaujatia plochy bez súhlasu prenájomcu môže prenájomca zrušiť túto zmluvu okamžite, a to formou písomného oznámenia nájomcovi,
 - c) prenájomca neberie žiadnu zodpovednosť za prípadné poškodenie alebo odcudzenie automatu.
4. Nájomca nie je oprávnený:
 - a) prenechať prenajatý nebytový priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej, alebo fyzickej osobe,
 - b) vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenájomcu.
5. Nájomca v prípade zavineného poškodenia prenajatého priestoru zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
6. Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v užívaní nebytových priestorov v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie nebytových priestorov.
7. Nájomca počas doby nájmu v plnom rozsahu zabezpečuje plnenie povinností v oblasti ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v oblasti bezpečnosti v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca počas doby nájmu v plnom rozsahu zabezpečuje plnenie povinností podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, od 01. 08. 2016 do 31. 07. 2017.**

2. Pred ukončením zmluvného obdobia môže byť táto zmluva ukončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, alebo je možné ju ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s dodržaním 1-mesačnej výpovednej lehoty s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, s výnimkou prípadov uvedených v čl. IV. bod 3 písm. b.
3. Nájomca berie na vedomie, že nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol a ustanovenie o obnove nájomnej zmluvy podľa § 676 ods. 2 Obč. zákonníka sa nepoužije.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek ďalšie prílohy či dodatky k tejto zmluve sú možné jedine písomnou formou, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po 2 exempláre pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, nakoľko zmluva nie je spísaná v tieni, ale na základe ich slobodnej a vážnej vôle a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Bratislava dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD.
rektorka

Andrea Staňková